

Förslag till budget 2023 för enheterna planläggning, mätning och tillstånds- och tillsynstjänster

Bygg- och miljönämnden 05.10.2022 § 147
822/02.02.00/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens driftsbudget 2023, allmänt

Budgeten är fullmäktiges styrinstrument för kommande årets verksamhet. Stadsfullmäktige fastställer målsättningarna för verksamheterna och beviljar anslag för att förverkliga dem. Fullmäktige tar ställning till mål och resursering av verksamheterna på ansvarsområdesnivå, den detaljerade användningen av anslagen avgörs genom dispositionsplaner på nämnd- och verksamhetsnivå.

Mål och visioner i budgeten för enskilda ansvarsområden skall vara förenliga med och befrämja de mål, visioner och värderingar som fastslagits för Pargas stad. Stadens strategi skall enligt kommunallagen styra budgetarbetet och strategin skall innehålla verksamhetsmässiga målsättningar, målsättningar för personalens utveckling och ekonomiska mål, vilka alla skall beaktas. Stadens strategi med följande tyngdpunktsområden styr budgetarbetet: "hållbar utveckling", "starkare attraktivitet", "bättre välmående" och "skapa tillsammans".

Det fortsatt exceptionella läget i Finland och världen har fortsättningsvis medfört osäkerheter kring uppgörandet av budgeten 2023. År 2023 flyttas social- och hälsovårdens och räddningsinsatsernas uppgifter över till välfärdsområdet och motsvarande anslag till staten. Som en följd av reformen kommer kommunernas inkomster och utgifter att nästan halveras. Social- och hälsovårdsreformen kommer att påverka budgeten 2023 mycket och många faktorer inom reformen har direkta följder på hur stadens budget utfaller.

Stadens organisation genomgår som bäst en stor förändring. En ny förvaltningsstadga är under arbete och den operativa organisationen kommer att utgöras av tre sektorer. De fem enheterna på miljöavdelningen blir en del av den nya sektorn för Livskraft och välmående var de troligtvis bildar tre resultatenheter; mätning, planläggning och tillstånds- och tillsynstjänster. Beslutsorganen genomgår även så en förändring, men bygg- och miljönämnden kvarstår.

Sektorcheferna ansvarar i första hand för förslaget till sin sektors budget och ekonomiplan. Sektorcheferna är inte ännu rekryterade. Enligt stadsfullmäktiges beslut ska budgetering göras per kostnadsställe och konto/kostnadslag inom respektive organisationsplan så att de givna ramarna inte överskrids. Miljöavdelningen har i år inte tilldelats en separat ram eftersom avdelningen inte är verksam år 2023. Budgetförslaget till bygg- och miljönämnden har därför byggts upp av resultatenheternas behov.

Arbetet i den nya organisationen börjar den 1.1.2023 men det kommer att ta en tid att hitta nya rutiner och arbetssätt inom den nya sektorn. Enheterna behöver tid för att hitta nya samarbetsmöjligheter och synergieffekter och den nya livskraftschefen måste också ges tid att sätta sin prägel på hur arbetet kommer att utvecklas inom sektorn och över sektorsgränserna.

Planläggning

Enheten ansvarar för planlägningsärenden, för regional intressebevakning i markanvändningsrelaterade ärenden samt för rådgivning, handledning och kundservice i plan-, livsmiljö-, och byggnadsvårdsärenden. Enheten strävar efter att forma ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar miljö med målsättning att göra vardagen för kommuninvånarna och företagen så bra och smidig som möjligt. För såväl interna som externa kunder tillhandahålls och ges information, data, idéer och rådgivning. Verksamheten omfattar även intressebevakning i trafikrelaterade frågor.

Verksamheten år 2023 präglas av omfattande planeringsprojekt såsom Pargas Havis, Storängens nya bostadsområde och revideringen av Kyrksundsstradens detaljplan. Vid planeringen prioriteras tomtproduktion. Verksamheten präglas även av intressebevakning i bl.a. trafikrelaterade frågor.

Organisationsförändringen kommer att kräva insatser och samtidigt möjliggöra översektoriellt arbete t.ex. i fråga om delaktighet. Tillståndsberedningen fortsätter i enlighet med år 2022 med strävan att ta i bruk det elektroniska tillståndshanteringsprogrammet. Enheten strävar till ett ännu närmare och effektivare samarbete med företagare och näringslivet. De pågående reformerna av lagstiftning kommer att kräva intressebevakningsåtgärder för att trygga att skärgårdsförhållandena beaktas.

Mätning

Enheten ansvarar för stadens markpolitik, att upprätthålla kartor för detaljplane- och byggprocesser samt guidekartor för allmänheten, för fastighets-, byggnads- och adressregister, för fastighetsbildningen inom detaljplaneområden och för förvaltningen av stadens obebyggda fastigheter. Till verksamheten ingår även mättningsarbeten för interna och externa kunder, marknadsföring och försäljning av tomter och bebyggda fastigheter samt inköp av råmark. Förutom det ger enhetens personal även rådgivning i markärenden. Miljöavdelningens tidigare förvaltning har flyttats under mätningen och fortsätter att sköta mätningens, tillsynsenhetens och planläggningens nämnd, fakturering och personalärenden.

Mättningsbyrån strävar till att på ett kundvänligt sätt möta kundernas behov på distans och på plats. De elektroniska tjänsterna har utvecklats under de senaste åren och under 2023 uppnår man en nivå var de flesta ärenden kan skötas på distans. På nästa år sätts krut på att utveckla marknadsföringen och att förbättra förvaltningsmässiga processer. Marknadsföringsmässigt kommer man att lägga vikt på siter som Know your hoods och "En riktig liten stad" som förmedlar känslan av att bo och leva i de olika stadsdelarna. Samarbete med Know your hoods och siten En riktig liten stad utvecklas, hålls ajour och fungerar som en av marknadsföringsplats för boende i Pargas. Målet är att få till stånd en bra kundupplevelse för privatpersoner och professionella byggare. Överlåtelser av småhustomter har varit på en god nivå under år 2021 och början av år 2022. Under det andra halvåret av 2022 har tomtreserveringarna minskat p.g.a. det osäkra ränteläget, höga byggkostnader och allmänna ekonomiska osäkerheter som Rysslands anfallskrig i Ukraina har medfört. Brobyggen för Rävundsbron och Hessundsbron påbörjas nästa år och de kommer att ha en inverkan på verksamheten.

För mättningsbyrån föreslås 300 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Anslaget användning är beroende av utbudet och behovet av att anskaffa områden.

Tillstånd- och tillsynstjänster

Tillstånds- och tillsynsenheten handhar myndighetsärenden inom byggnadstillsyn, miljövård och miljö- och hälsoskydd. Därtill handhar enheten andra behövliga uppgifter i enlighet med förvaltningsstadgan och stadens strategi. Under 2023 satsar enheten på elektrifiering och digitalisering av verksamheten.

Byggnadstillsynen ger stadsbor och professionella byggare råd, vägledning och service i byggfrågor. Byggnadstillsynens uppgift som myndighet är att övervaka den byggda miljön och att planerna iakttas och kraven uppfylls vid byggandet. Målet är att ge rekommendationer för ett högklassigt och energieffektivt byggande med lång livscykel. Byggnadstillsynen handlägger ansökningar om bygglov, åtgärdstillstånd, rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder samt anmälningar och rivningsanmälningar. Därtill handhar byggnadstillsynen övriga uppgifter som ålagts den.

Markanvändnings- och bygglagen är under revidering, det är viktigt att följa den processen under 2023. Det elektroniska arkivet kommer att kunna tas i bruk för alla nya ansökningar samt för redan inskannade uppgifter. Projektet för förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret fortsätter, liksom projektet för digitalisering av handlingar. Extra personal har anställts för projektet. Målet är att förbättra informationssökningen. Under 2023 fokuserar man på digitalisering av arkivet i Nagu och Houtskär. Målet för all rådgivning är att ge rätt information inom skälig tid.

Miljövärdsmyndigheten är kommunens tillstånds- och tillsynsmyndighet i miljövärdssärenden. Miljövärdssbyrån strävar efter att leverera ett myndighetsutövande som motsvarar behovet. Samtidigt finns det en växande efterfrågan på rådgivning och att på olika sätt tillhandahålla information till allmänheten och delta i arbetet med aktuella teman som energieffektivitet, kolneutralitet och klimat.

Miljövärdssbyrån strävar efter att aktivt ta del i stadens strategiarbete med målsättning att höja stadens profil inom hållbar utveckling och övriga miljöfrågor och genom att delta i olika projekt. Strukturen i verksamheten utgår från en kompletterad och godkänd tillsynsplan 2020–2025, kombinerat med ett årligen fastställt tillsynsprogram.

Miljö- och hälsoskyddet organiseras genom avtal som regional köptjänst inom miljö- och hälsoskydd, livsmedelshygien och veterinärvård från Lundo kommun. Målsättningen är att för kommuninvånare och företagare erbjuda ett gott miljö- och hälsoskydd, fungerande tillsyn inom livsmedelshygien och en god veterinärvård som motsvarar behovet av service.

Målsättningen att erbjuda god service har kunnat uppnås, trots att den ena tjänsten som hälsovårdsinspektör med placering i Pargas för tillfället är obesatt och sköts regionalt. Lundos servicemodell stöds med att tillhandahålla tvåspråkig service i Pargas. Miljö- och hälsoskyddstjänsterna kommer att ingå bland de tjänster som produceras av det nya välfärdsområdet.

Miljövärdssbyrån strävar även i fortsättningen efter att leverera ett myndighetsutövande som motsvarar behovet. Samtidigt vill vi svara mot en växande efterfrågan på rådgivning och olika sätt att tillhandahålla information till

alla om aktuella teman och god miljövard. Trenden att fortlöpande överföra tillstånds- och tillsynsuppgifter från statliga myndigheter till de kommunala miljövardsmyndigheterna verkar fortgå, vilket medför att myndighetsdelen kräver allt mera resurser.

Kompletterande material	Styrelsens anvisningar för budgetarbetet 2023 Budgetram 2023 Kontoplan 2023 Förslagen till driftsbudget 2023
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden behandlar och beslutar om förslagen till drifts- och investeringsbudget för 2023.
Beslut	Förslaget godkändes.
