

50 BYGG- OCH MILJÖNÄMND	TP 2021	TA+MUUT. 2022	NÄMND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	69 302	93 050	49 000	-47,3
Maksutuotot	1 087 139	895 000	750 000	-16,2
Tuet ja avustukset	14 477	27 080	18 000	-33,5
Muut toimintatuotot	434 903	451 000	486 500	7,9
Toimintatuotot	1 605 820	1 466 130	1 303 500	-11,1
Henkilöstökulut	-2 096 815	-2 278 187	-2 403 104	5,5
Palvelujen ostot	-600 349	-729 045	-807 760	10,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 821	-34 220	-35 100	2,6
Avustukset	0	-1 100	-1 100	0,0
Muut toimintakulut	-269 432	-324 973	-376 222	15,8
Toimintakulut	-2 991 418	-3 367 525	-3 623 286	7,6
Toimintakate	-1 385 598	-1 901 395	-2 319 786	22,0
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 644	-18 644	0	-100,0
Laskennalliset erät	124 653	156 339	180 248	15,3
Netto	-1 279 588	-1 763 700	-2 139 538	21,3

Tillstånds- och tillsynstjänster

Livskraft och välmående
Bygg- och miljönämnd
Sanna Simonen, ledande byggnadsinspektör

Verksamhetsområde

Tillstånds- och tillsynsenheten handhar myndighetsärenden inom byggnadstillsyn, miljövard och miljö- och hälsoskydd. Därtill handhar enheten andra behövliga uppgifter i enlighet med förvaltningsstadgan och stadens strategi. Under 2023 satsar enheten på elektrifiering och digitalisering av verksamheten.

Byggnadstillsyn

Byggnadstillsynen ger stadsbor och professionella byggare råd, vägledning och service i byggfrågor. Byggnadstillsynens uppgift som myndighet är att övervaka den byggda miljön och att planerna iakttas och kraven uppfylls vid byggandet. Målet är att ge rekommendationer för ett högklassigt och energieffektivt byggande med lång livscykel. Byggnadstillsynen handlägger ansökningar om bygglov, åtgärdsstillstånd, rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder samt anmälningar och rivningsanmälningar. Därtill handhar byggnadstillsynen övriga uppgifter som ålagts den.

Miljövard

Miljövarmsmyndigheten är kommunens tillstånds- och tillsynsmyndighet i miljövarmsärenden. Miljövarmsbyrån strävar efter att leverera ett myndighetsutövande som motsvarar behovet. Samtidigt finns det en växande efterfrågan på rådgivning och att på olika sätt tillhandahålla information till allmänheten och delta i arbetet med aktuella teman som energieffektivitet, kolneutralitet och klimat.

Miljö- och hälsoskydd

Miljö- och hälsoskyddet organiseras genom avtal som regional köptjänst inom miljö- och hälsoskydd, livsmedelshygien och veterinärvård från Lundo kommun. Målsättningen är att för kommuninvånare och företagare erbjuda ett gott miljö- och hälsoskydd, fungerande tillsyn inom livsmedelshygien och en god veterinärvård som motsvarar behovet av service.

2060 TILLSTÄNDSTJÄNSTER	TP 2021	TA+MUUT. 2022	NÄMND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	75	10 150	0	-100,0
Maksutuotot	809 059	655 000	525 000	-19,8
Tuet ja avustukset	14 477	27 080	18 000	-33,5
Muut toimintatuotot	161	0	0	
Toimintatuotot	823 772	692 230	543 000	-21,6
Henkilöstökulut	-905 414	-1 032 096	-1 123 410	8,8
Palvelujen ostot	-287 034	-342 517	-332 311	-3,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 559	-15 520	-18 750	20,8
Avustukset	0	-500	-500	0,0
Muut toimintakulut	-90 728	-135 162	-155 430	15,0
Toimintakulut	-1 293 735	-1 525 795	-1 630 401	6,9
Toimintakate	-469 964	-833 565	-1 087 401	30,5
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	52 662	76 576	86 621	13,1
Netto	-417 302	-756 989	-1 000 780	32,2

Verksamheten 2023

Byggnadstillsyn

Markanvändnings- och bygglagen håller på att revideras, och det är viktigt att följa den processen under 2023. Det elektroniska arkivet kommer att kunna tas i bruk för alla nya ansökningar samt för redan inskannade uppgifter. Projektet för förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret fortsätter, liksom projektet för digitalisering av handlingar. Extra personal har anställts för projektet. Målet är att förbättra informationssökningen. Under 2023 fokuserar man på digitalisering av arkivet i Nagu och Houtskär. Målet för all rådgivning är att ge rätt information inom skäligen tid.

Miljövård

Miljövårdsbyrån strävar efter att aktivt ta del i stadens strategiarbete med målsättning att höja stadens profil inom hållbar utveckling och övriga miljöfrågor och genom att delta i olika projekt.

Strukturen i verksamheten utgår från en kompletterad och godkänd tillsynsplan 2020–2025, kombinerat med ett årligen fastställt tillsynsprogram.

Miljö- och hälsoskydd

Målsättningen att erbjuda god service har kunnat uppnås, trots att den ena tjänsten som hälsovårdsinspektör med placering i Pargas för tillfället är obesatt och sköts regionalt. Lundos servicemodell stöds med att tillhandahålla tvåspråkig service i Pargas.

Framtidsanalys 2024–2025

Byggnadstillsyn

Byggnadstillsynen i Pargas stad är kundorienterad, uppskattar traditionell byggt teknik och följer samtidigt sin tid. Byggnadstillsynen har en tekniskt yrkesskicklig personal som kunden har lätt att komma i kontakt med. Verksamheten är fokuserad på det grundläggande arbetet, dvs. rådgivning i rätt tid och i rätt kvalitet, för att säkerställa ett högklassigt byggande och en högklassig miljö. Under strategiperioden ligger fokus på att vägleda och utbilda intressegrupper kring de förnyade bestämmelserna och att handleda kunder i hur man ansöker om lov och tillstånd elektroniskt. Därtill strävar byggnadstillsynen efter att medverka i arbetet för att utveckla de elektroniska systemen mot att bli allt effektivare verktyg. I och med ibruktagandet av elektronisk arkivering förbättras kundservicen ytterligare. Markanvändnings- och bygglagen revideras och det kommer sannolikt att ställa krav också på personalen inom byggnadstillsynen. Målet är att byggnadstillsynen också framöver ska kunna fungera självständigt som egen byggnadstillsynsenhet i kommunen. Detta kan uppnås genom att personalen utbildas i den mån det behövs.

Miljövård

Miljövårdsbyrån strävar även i fortsättningen efter att leverera ett myndighetsutövande som motsvarar behovet. Samtidigt vill vi svara mot en växande efterfrågan på rådgivning och olika sätt att tillhandahålla information till alla om aktuella teman och god miljövard. Trenden att fortlöpande överföra tillstånds- och tillsynsuppgifter från statliga myndigheter till de kommunala miljövardmyndigheterna verkar fortgå, vilket medför att myndighetsdelen kräver allt mera resurser.

Miljö- och hälsoskydd

Miljö- och hälsoskyddstjänsterna kommer att ingå bland de tjänster som produceras av det nya välfärdsområdet.

Årsverken	2021	BU2022	BU2023	2024	2025
Tillsvidare			14	15	15
Tidsbundna			6	6	6
Årsverken totalt			20	21	21

Nyckeltal	2021	BU2022	BU2023
Beviljade bygglov, anmälningar		1 300	1 200
Beviljade kvadratmeter våningsyta		30 000	25 000
Antal beslut eller utlåtanden om ansökningar om miljötillstånd och tillstånd för marktäkt		11	12
€ / Invånare			72,15

Mätning

Livskraft och välmående
Bygg- och miljönämnd
Daniel Backman, stadsgeodet

Verksamhetsområde

Till ansvarsområdet hör markpolitik, förvaltning av stadens obebyggda mark- och vattenområden, mättningsverksamhet och fastighetsbildning samt förvaltningsärenden för Bygg- och miljönämnden samt personalärenden.

2061 MÄTNING	TP 2021	TA+MUUT. 2022	NÄMND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	54 133	77 900	47 000	-39,7
Maksutuotot	194 293	175 000	160 000	-8,6
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	264 532	281 000	486 500	73,1
Toimintatuotot	512 958	533 900	693 500	29,9
Henkilöstökulut	-619 398	-631 387	-789 273	25,0
Palvelujen ostot	-132 226	-146 475	-286 952	95,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 348	-11 800	-13 200	11,9
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-105 751	-110 442	-167 718	51,9
Toimintakulut	-867 723	-900 104	-1 257 143	39,7
Toimintakate	-354 765	-366 204	-563 643	53,9
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 200	-18 200	0	-100,0
Laskennalliset erät	30 155	33 366	63 901	91,5
Netto	-342 810	-351 038	-499 742	42,4

Verksamheten 2023

Enheten ansvarar för stadens markpolitik, att upprätthålla kartor för detaljplane- och byggprocesser samt guidekartor för allmänheten, för fastighets-, byggnads- och adressregister, för fastighetsbildningen inom detaljplaneområden och för förvaltningen av stadens obebyggda fastigheter. Till verksamheten ingår även mättningsarbeten för interna och externa kunder, marknadsföring och försäljning av tomter och bebyggda fastigheter samt inköp av råmark. Förutom det ger enhetens personal även rådgivning i markärenden. Miljöavdelningens tidigare förvaltning har flyttats under mätningen och fortsätter att sköta mätningens, tillsynsenhetens och planläggningens nämnd, fakturering och personalärenden.

Arbetet i den nya organisationen börjar den 1.1.2023 men det kommer att ta en tid att hitta nya rutiner och arbetssätt inom den nya sektorn. Enheterna behöver tiden för att hitta nya samarbetsmöjligheter och synergieffekter och den nya livskraftschefen måste också ges tid att sätta sin prägel på hur arbetet kommer att utvecklas inom sektorn och över sektorsgränserna.

Mättningsbyrån strävar till att på ett kundvänligt sätt möta kundernas behov på distans och på plats. De elektroniska tjänsterna har utvecklats under de senaste åren och under 2023 uppnår man en nivå var de flesta ärenden kan skötas på distans. På nästa år sätts krut på att utveckla marknadsföringen och att förbättra förvaltningsmässiga processer. Marknadsföringsmässigt kommer man att lägga vikt på siter som Know your hoods och "En riktig liten stad" som förmedlar känslan av att bo och leva i de olika stadsdelarna. Samarbete med Know your hoods och siten En riktig liten stad utvecklas, hålls ajour och fungerar som en av marknadsföringsplats för boende i Pargas. Målet är att få till stånd en bra kundupplevelse för privatpersoner och professionella byggare. Överlåtelse av småhustomter har varit på en god nivå under år 2021 och början av år 2022. Under det andra halvåret

av 2022 har tomtreserveringarna minskat p.g.a. det osäkra ränteläget, höga byggkostnader och allmänna ekonomiska osäkerheter som Rysslands anfallskrig i Ukraina har medfört. Brobyggen Rävundsbron och Hessundsbron påbörjas nästa år och de kommer att ha en inverkan på verksamheten.

Framtidsanalys 2024 – 2025

Enheten att fortsätta lägga stor vikt på digitalisering och effektivisering av verksamheten. Detta som ett svar på att mängden kunder som tar kontakt elektroniskt ökade under pandemintiden.

Staden kommer att ha flertalet nya tomtområden och ett nytt skolcenter färdigt samt andra privata projekt på gång somt.ex. Pargas Havis. De faktorerna kommer att leda till ett intresse för staden och stadens tomter.

Årsverken	2021	BU2022	BU2023	2024	2025
Tillsvidare			13,3	13,3	13,3
Tidsbundna			0,3	0,3	0,3
Årsverken totalt			13,6	13,6	13,6

Nyckeltal	2021	BU2022	BU2023
Sålda småhustomter	14	15	15
Utpålning och platssyn av byggplatser	136+211	125+225	125+225
Tomtindelningar	6	5	5
€ / Invånare			37,40

Planläggning

Livskraft och välmående
Bygg- och miljönämnd
Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef

Verksamhetsområde

Enheten ansvarar för planläggningsärenden, för regional intressebevakning i markanvändningsrelaterade ärenden samt för rådgivning, handledning och kundservice i plan-, livsmiljö-, och byggnadsvårdsärenden. Enheten strävar efter att forma ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar miljö med målsättning att göra vardagen för kommuninvånarna och företagen så bra och smidig som möjligt. För såväl interna som externa kunder tillhandahålls och ges information, data, idéer och rådgivning. Verksamheten omfattar även intressebevakningsuppgifter i trafikrelaterade frågor.

2062 PLANLÄGGNING	TP 2021	TA+MUUT. 2022	NÄMND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	3 918	2 000	2 000	0,0
Maksutuotot	83 787	65 000	65 000	0,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	87 704	67 000	67 000	0,0
Henkilöstökulut	-390 846	-427 404	-490 421	14,7
Palvelujen ostot	-64 596	-115 097	-188 497	63,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 505	-4 400	-3 150	-28,4
Avustukset	0	-600	-600	0,0
Muut toimintakulut	-32 800	-36 254	-53 074	46,4
Toimintakulut	-490 747	-583 755	-735 742	26,0
Toimintakate	-403 043	-516 755	-668 742	29,4
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	18 901	20 962	29 726	41,8
Netto	-384 142	-495 793	-639 016	28,9

Verksamheten 2023

Verksamheten år 2023 präglas av omfattande planeringsprojekt såsom Pargas Havis, Storängens nya bostadsområde och revideringen av Kyrksundsstradens detaljplan. Vid planeringen prioriteras tomtproduktion. Verksamheten präglas även av intressebevakning i bl.a. trafikrelaterade frågor. Organisationsföreändringen kommer att kräva insatser samt möjliggöra översektoriellt arbete t.ex. i fråga om delaktighet. Tillståndsberedningen fortsätter i enlighet med år 2022 med strävan att ta i bruk det elektroniska tillståndshanteringsprogrammet.

Framtidsanalys 2024 – 2025

De omfattande projekten som startar år 2023 sträcker sig till åren 2024-2025. Uppgiften och utmaningen är att bidra till ökad inflyttning, bereda företag och service nya etableringsmöjligheter samt öka bostadstomtproduktionen för att locka nya invånare. Enheten har också i fortsättningen en central roll i intressebevakningen gällande markanvändnings- och trafikrelaterade ärenden på regionalt och nationellt plan. Enheten strävar till ett ännu närmare och effektivare samarbete med företagare och näringslivet. Den pågående reformerna av lagstiftning kommer att kräva intressebevakningsåtgärder för att trygga att skärgårdsförhållandena beaktas.

Årsverken	2021	BU2022	BU2023	2024	2025
Tillsvidare			6,5	6,5	6,5
Tidsbundna			0,5	0,5	0,5
Årsverken totalt			7	7	7

Nyckeltal	2021	BU2022	BU2023
Detaljplaner	3	3	3
Delgeneralplaner, ändringar, kompletteringar	1	1	1
Lov, utlåtanden och avgöranden	89	60	60
€ / Invånare		35,94	44,37