

Utarrendering av område för hundskog i Kirjala

Bygg- och miljönämnden
860/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ för Pro K9 Ab har anhållit om att få arrendera ett ca 4 ha stort skogsområde mellan Lövnäs industritomter och Skärgårdsvägen för att använda det som hundskog. Hon anhåller om ett tioårigt avtal och föreslår ett årsarrende om 180 €.

En hundskog är ett stort inhägnat skogsområde var hundar får löpa fritt utan att störa andra djur eller människor. Skogen hyrs för en kund åt gången. Vilket leder till att parkeringsbehovet skulle vara en eller två bilar. Sökanden är utbildad hundspecialist och håller kurser i bl.a. vardagslydnad och valpkurser vid en träningshall i Piispanristi samt vid en Hundplan vid Lielax.

Hundskogen skulle placeras längs fjärrvärmeverkets norra tomtgräns och därifrån vidare österut mellan Skärgårdsvägen och skogsbolaget Hemmiläs tomt. Det skogsområdet blir strax under tre hektar stort. Det skulle finnas mer utrymme västerut men där kommer ett berg emot och ogallrade områden. Eftersom det inte går att anlägga parkering inom arrendeområdet föreslås den västra anslutningen till den obbyggda gatan Lövnässvängen söder om Lövnäsvägen som parkeringsplats. Söder om gång- och cykelbanan är en liten del av gatan byggd, var man var man kunde hålla två bilar. Lövnässvängen har inte förverkligats för att industritomterna har inte arrenderats ut enligt plan. Från Lövnäsvägen skulle det ges rätta att upprätta och hålla en gångstig till hundparken längs den i detaljplanen inritade sträckningen.

Parkområdet i fråga är talldominerat, bergsbundet och innehåller en del större klippblock. Det finns inte bebyggelse i närheten och enligt Lövnäs detaljplanen är området planerat som område för närrecreation (VL-1). Området gallrades för ett par år sedan och parkenheten har meddelat att det inte finns övriga inplanerade åtgärder i skogsbruksplan eller parkplaner för området. Fjärrvärmeverket har haft planer på att göra bergsvärmehål i parken men de planerna har lagts på is och de meddelar att de undersöker andra på nyare lösningar.

Det finns inte någon liknande hundskog i Pargas men i Pemar finns en 2 ha stor skog med samma koncept. Staden har inte arrenderat ut liknande skogsområden tidigare för sådan verksamhet men man kunde jämföra det med Parhaus arrende för hundträningsplan intill Kalkvägen och avgiften för åkerarrenden. Parhau har arrenderat ett ca 5 000 m² stort område för en arrendeavgift som utgår från 250 €/år. Hunplanen är planerad för allmänna byggnader enligt gällande detaljplan. Ett annat jämförbart användningsändamål är åkerarrenden var arrendeavgiften är 150 € / ha. Det här är fråga om parkskog utan byggrätt men ändå komersiell verksamhet. Avgiften per hektar kunde vara mindre än för åkerarrende, ca 100 € / ha.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera åt Pro K9 Ab ett ca 2,76 ha stort skogsområde av stadens fastigheter 445-465-2-8, 445-465-2-22, 445-465-2-23 och 445-465-8-20 i Lövnäs stadsdel för att användas som hundskog. Området enligt bifoga karta. Årsarrendet utgår från 300 € och binds till levnadskostnadsindex. Arrendetiden är 10 år från undertecknande av avtalet.

Området skall inhägnas men inga övriga anordningar eller byggnader får uppföras utan skild tillåtelse av legogivaren. Legotagaren har rätt att iståndsätta och använda den befintliga anslutningen början av gatan Lövnässvängen 445-465-4-70, omfång enligt kartan, för parkering, tills staden meddelar att den behövs för andra ändamål. Legotagaren har rätt att grunda och upprätthålla en märkt stig till hundskogen från Lövnäsvägen, sträckningen enligt den bifogade kartan. Legotagaren har rätt att röja sly och snygga upp i hundskogen. Träd som äventyrar säkerheten får avlägsnas. Legotagaren är skyldig att föra bort sly och dylikt till avstjälpningsplatsen. Träden är stadens egendom och staden förbehåller sig rätten att göra åtgärder enligt skogsbruksplanen.

Avtalet undertecknas senast den 31.3.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, parkmästaren, fritidssekreteraren