

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu

1. Planområde

Det cirka 5000 m² stora planområdet ligger i Nagu centrum vid Skärgårdsvägen. Planområdet gränsas i norr till kvartersområde för bostads-, affärs-, och kontorsbyggnader, i öster och i söder till småbåtshamnområdet och i väster till Furustigens gatuområde.

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa

1. Kaava-alue

Noin 5000 m² kokoinen kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustassa Saaristotien varrella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa asuin- ja liike- ja toimistokortteleihin, idässä ja etelässä venesatama-alueeseen ja lännessä Mäntypolun katualueeseen.



2. Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av finska staten. Parkeringsområdet ägs av Pargas stad.

3. Planändringens utgångspunkter och målsättning

Uppgörande av detaljplaneändring för att planlägga ett bussterminalområde för kollektiv trafik inom ett område för allmänt vägområde i omedelbar närhet av allmän parkeringsplats.

2. Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Suomen valtion omistuksessa. Pysäköintialueen omistaa Paraisten kaupunki.

3. Kaavamutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutos laaditaan joukkoliikenteen bussiterminalialueen osoittamiseksi yleisen tien alueelle yleisen pysäköintialueen välittömään yhteyteen.

4. Planläggningsläget

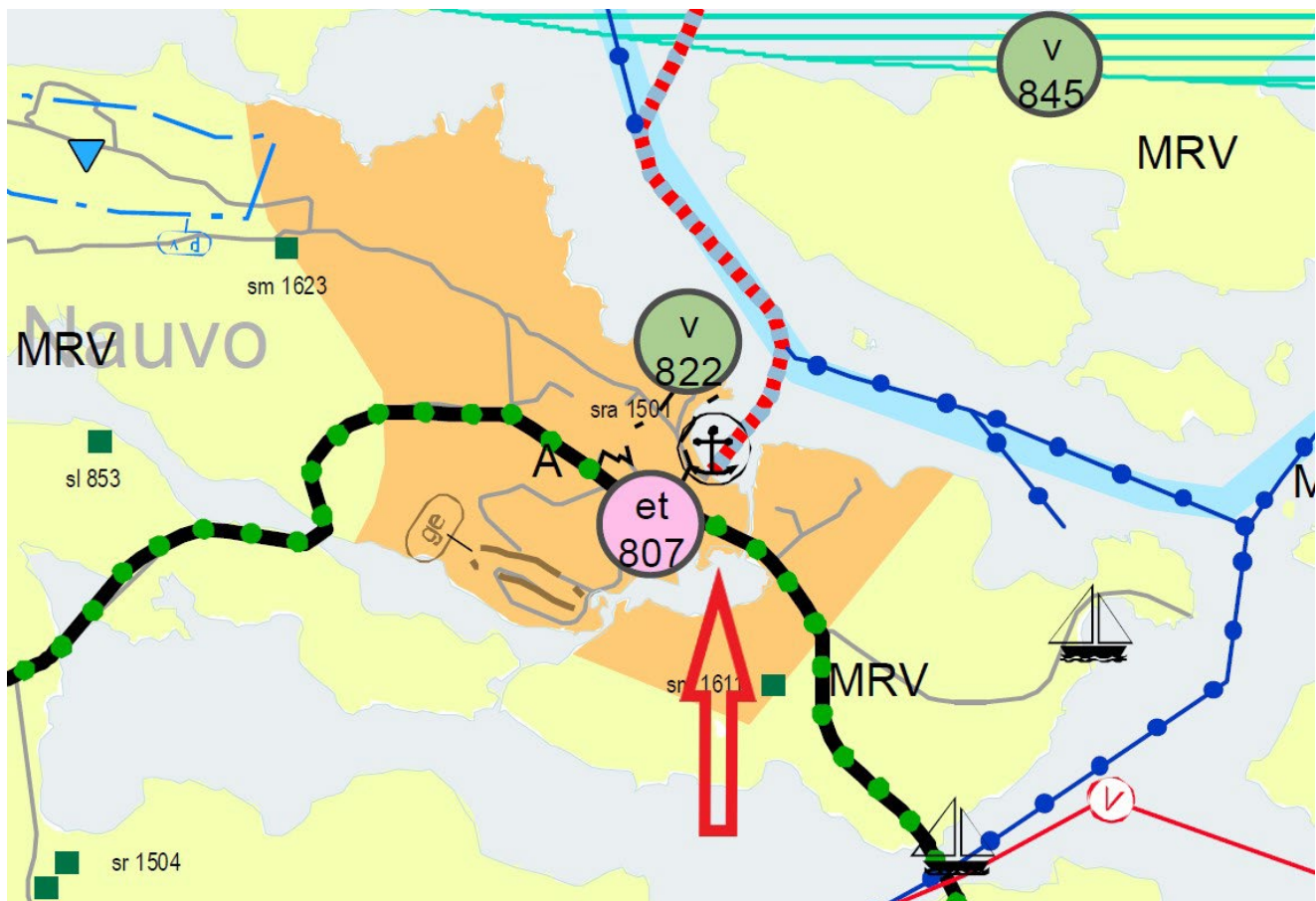
Landskapsplan

För planområdet gäller Åbolands landskapsplan (fastställd 20.3.2013) och etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik i Egentliga Finland (godkänd 11.6.2018). I sammanställningen av landskapsplanerna är planområdet i sin helhet anvisat som område för tätortsfunktioner (A).

4. Kaavutilanne

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013) ja Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 11.6.2018). Maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

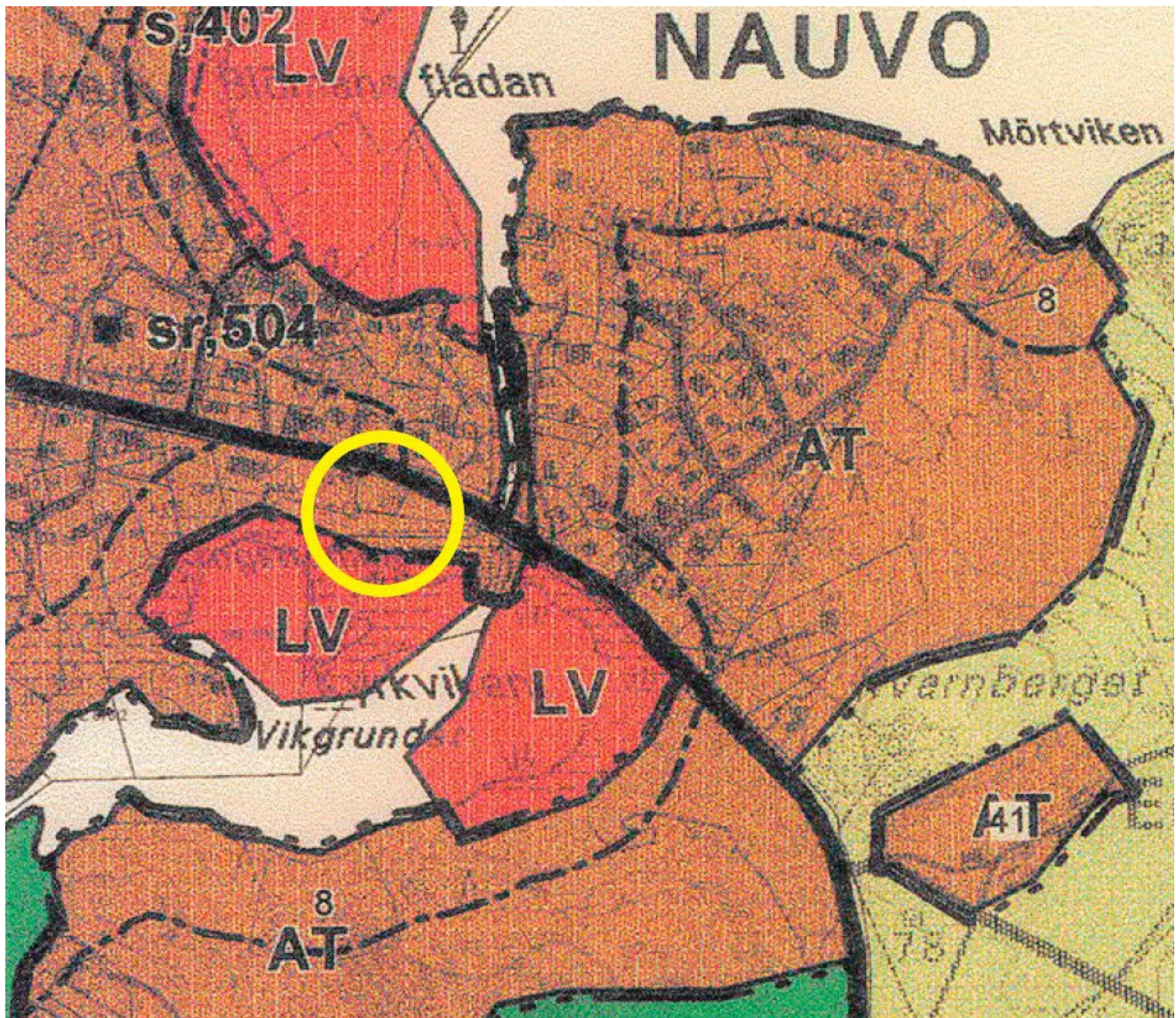


Generalplan

I Nagu strandgeneralplan (godkänd 19.3.2007) är planområdet anvisat som ett byområde (AT).

Yleiskaava

Nauvon rantayleiskaavassa (hyväksytty 19.3.2007) kaava-alue on osoitettu kyläalueeksi (AT).

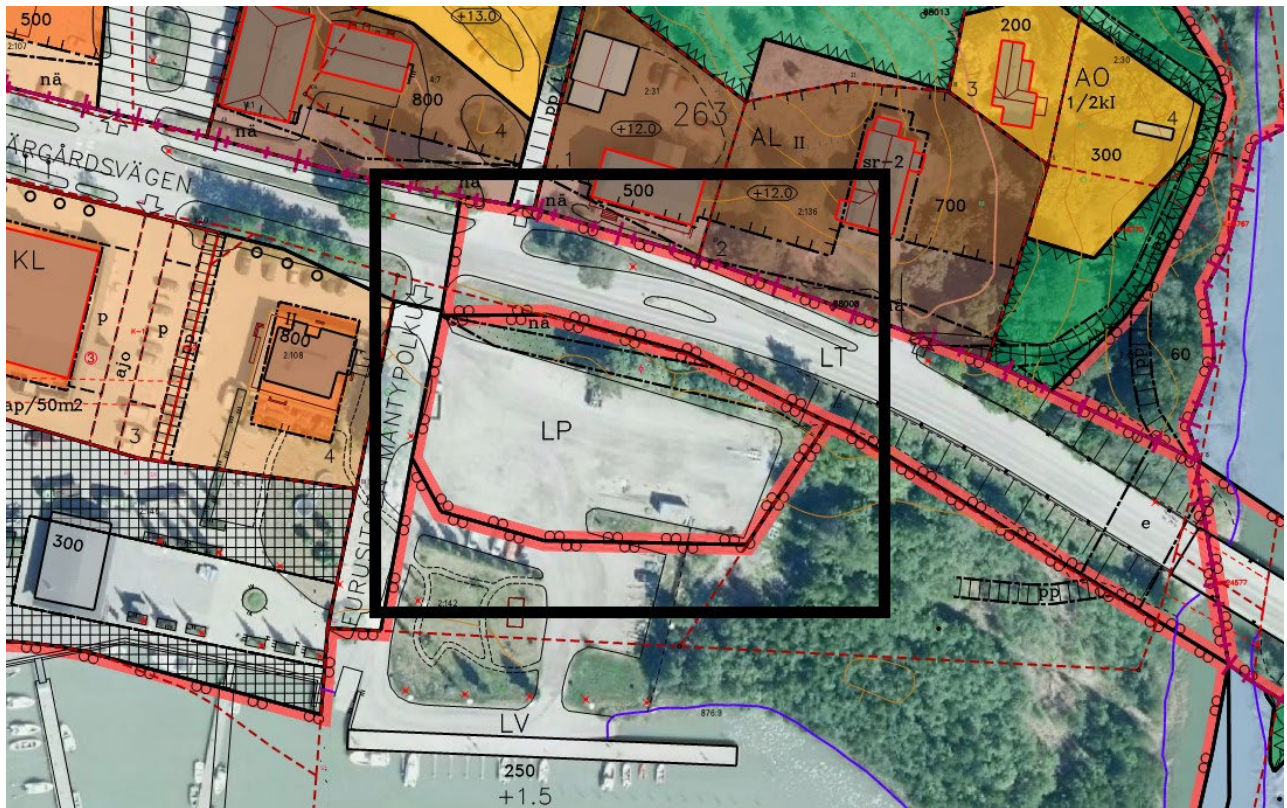


Detaljplan

Enligt detaljplaneändring för Nagu centrum godkänd den 9.1.2007 på planområdet finns det ett område för allmän väg (LT) och ett område för allmän parkering (LP).

Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa 9.1.2007 hyväksytty Nauvon keskustan asemakaavan muutos, jossa on osoitettu yleisen tien alue (LT) ja yleinen pysäköintialue (LP).



5. Utredningar

Egentliga Finlands NTM-centralen gör en vägplan för området. Pargas stad gör en parkeringsplan för den allmänna parkeringsplatsen. Pargas stad gör ytterligare en skild översiktsplan för intilliggande hamnområdet.

5. Selvitykset

Varsinais-Suomen ELY-keskus laatii kaava-alueelle tie-suunnitelman. Paraisten kaupunki laatii pysäköintialueelle pysäköintisuunnitelman. Paraisten kaupunki laatii lisäksi viereiselle satama-alueelle erillisen yleissuunnitelman.

6. Intressenter

Intressenter i detaljplanen och -ändringen är planområdets markägare, markägarna och invånarna i det närliggande området, stadens olika förvaltningsenheter, Egntliga Finlands NTM-central, Egntliga Finlands förbund, vattentjänstverket, Caruna, det lokala telefonbolaget samt andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden väsentligt kan påverkas av planändringen.

6. Osalliset

Osallisina asemakaavassa ja -muutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisten kaupungin eri hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, vesihuoltolaitos, Caruna, paikallinen puhelin-yhtiö sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

7. Deltagande och myndighetssamarbete

Inledandet av planarbetet och programmet för deltagande och bedömning meddelas i Pargas Kungörelser eller i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. Materialet finns att se på stadens webbplats under hela planprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningsskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Tidpunkten för framläggandet meddelas på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats och per tidningsannons. Under påseendetiden begärs även utlåtanden från berörda myndigheter. Planen godkänns slutligen i stadsfullmäktige. De som har bitt om information om godkännandet under den tid planen varit framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även myndigheterna informeras om att planen godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Det informeras på stadens webbsidor när planen träder i kraft.

8. Preliminär tidtabell

Detaljplanändringen inleds med detta program för deltagande och bedömning hösten 2022. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att planen ska kunna godkännas av stadsfullmäktige våren 2023.

9. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planen bedöms utifrån de utredningar och bedömningar som görs i samband med detaljplaneringsarbetet samt utifrån tillgänglig bakgrundsinformation och terrängbesök. Detaljplanens centrala konsekvenser bedöms och redovisas för i planbeskrivningen.

10. Kontaktpersoner

Planändringen utarbetas på Pargas stads planläggningsenhet och som kontaktpersoner fungerar:

Pasi Hyvärilä, planläggningsarkitekt
040 488 5918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser-lehdessä. Aineisto on esillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaava-ehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläolon aikana pyydetään myös viranomaisilta lausuntoja. Lopuksi kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Hyväksymisestä ilmoitetaan myös asianosaisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

8. Alustava aikataulu

Asemakaavamuutos aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla syksyllä 2022. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Tavoite on, että kaupunginvaltuusto voisi hyväksyä kaavan keväällä 2023.

9. Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu asemakaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäynteihin. Asemakaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

Pasi Hyvärilä, kaavoitusarkkitehti
040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspääliikö
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi