

Liite 1: 27.2.1998 vahvistettu ranta-
asemakaava

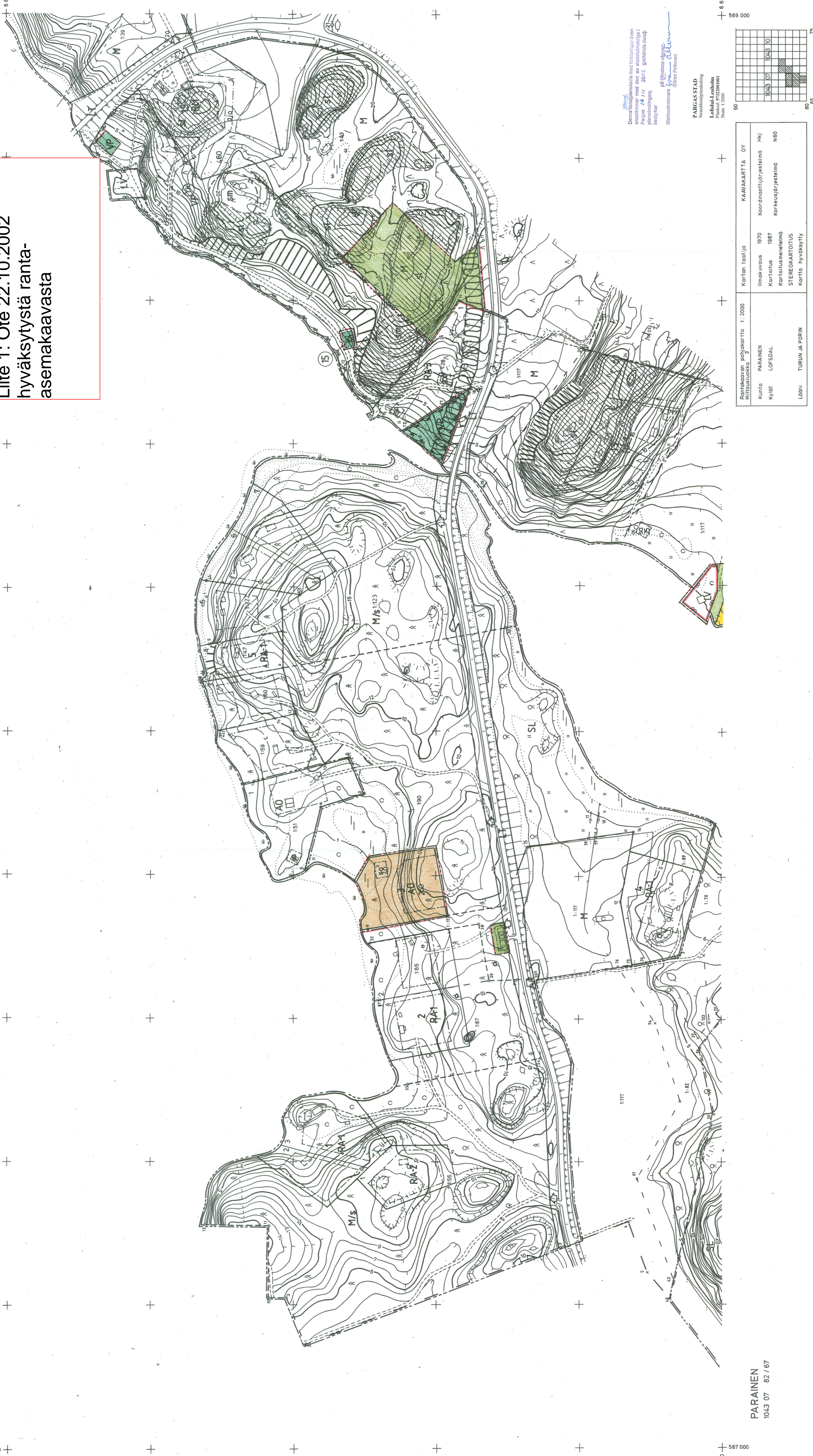


Denna ~~stads~~ stadsplanekarta med förklaringar över-
ensstämmer med den av stadsfullmäktige i
Pargas 27 15 19 98 godkända stads-
planeändringen;
bestyrker

Ty Stadssekreterare
Göran Peltonen

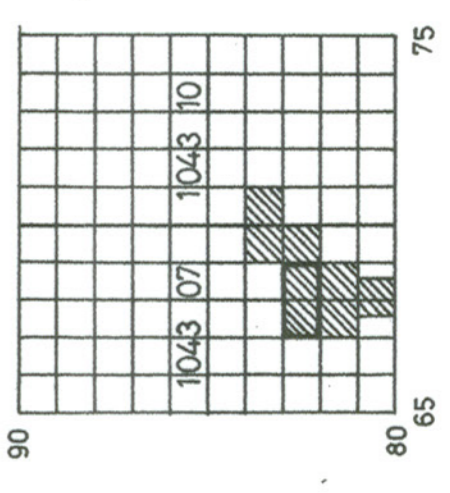
på tjänstens vägnar;
Tyrki Andersson

**Liite 1: Ote 22.10.2002
hyväksytyistä ranta-
asemakaavasta**



Den här detaljkartan med förklariga överensstämmelse med den av stadsfullmäktige i Pargas 24/1/2002 godkända detaljplaneringens bestämmelser.
Stadsarkitekten *Åsa Malmberg*
Öron Pargas

PARGAS STAD
Stadsarkitektbyrå
Lofsdal-Lindhölm
Panskod 5732061001
Skala 1:2000



Relevanta pohjekartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	KAIVAKARTTA OY
Kunta PARAINEN	Ilmakuvaus 1970	Koordinaattijärjestelmä HKJ
Kylät LOFSDAL	Kartoitus 1987	Korkeusjärjestelmä N60
	Karttuusmenetelmä STEREOKARTTITUS	
Lähde TURUN JA PORIN	Kartta hyväksyty	

PARAINEN
1043 07 82.167

Liite 1: 15.3.2005 hyväksytyy ranta- asemakaava

Pargas Parainen Turistområde Sattmark 1:2000

Strandetaljan och ändring av Lofsdal-Lenholmen strandplan
Ranta-asemakaava ja Lofsdal-Lenholmen rantakaavan muutos

För delar av fastigheterna RNF 1:41, 1:91 och 1:135 i Lofsdal by. Osalle kiinteistöjä RN:ot 1:41, 1:97 ja 1:134 Lofsdalin kylässä.

DETALJANBEREKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
MATKAILUJA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORITTELLIALUE

På området får placeras byggnader och utrymnen för konferens-, utställnings-, konferens-, kafé- och matserviceändamål. På området får också placeras en bostadsbyggnad för områdets servicepersonal samt serviceutrymnen för turistområdet. Alla nybyggnader skall utformas och placeras så att de passar in i områdets gamla torpmiljö.

Alueelle saa sijoittaa konferenssi-, näytely-, käsityömyynti-, kahvila- ja ravintolotoimintaa palvelevia rakennuksia ja tiloja. Alueelle saadaan myös sijoittaa yksi asuinrakennus alueen huoltohenkilökunnan varten sekä lomakyläalueen huoltotiloja. Kaikki uudisrakennukset on suunniteltava ja sijoitettava siten että ne sopuutuvat alueen vanhaan torppaympäristöön.

RM-1 KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
MATKAILUJA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORITTELLIALUE

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en våning. Områdets byggnader ansluts till vatten- och avloppsnät som byggs på området.

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia. Alueen rakennukset liitetään alueelle rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon.

RM-2 KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
MATKAILUJA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORITTELLIALUE

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en våning samt en för turistområdet och den vandringsled som högar på området gemensam servicebyggnad. Områdets inkvarteringsbyggnader upptärs av ekologiska material och föres ej med vattenledning eller avlopp.

Alueelle saadaan sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia sekä matkailualueita ja alueella alkavaa vaellusreitit varten yhteinen huoltorakennus. Alueen majoitusrakennukset rakennetaan ekologisista materiaaleista ja niihin ei asenneta vesihuutoa eikä viemäriä.

AO KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMAHUS ERILLISPENTALOJEN KORITTELLIALUE

På varje tomt får upptäras ett fristående småhus på högst 300 v-m² med en bostad i högst 1½ våning samt behövliga ekonomibygnader i enlighet med gällande byggnadsordning.

Kullekin tomille saa rakentaa yhden yksitasuonaisen korkeintaan 300 k-m² suuruisen 1½-kerroksisen asumienpään sekä tarpeellisia talousrakennuksia voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.

VL OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION LÄHVIRKISTYSALUE

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION
LÄHVIRKISTYSALUE

LV OMRÅDE FÖR BADSTRAND UIMARANTA-ALUE

OMRÅDE FÖR BADSTRAND
UIMARANTA-ALUE

LT OMRÅDE FÖR ALLMAN VÄG YLEISEN TIEN ALUE

OMRÅDE FÖR ALLMAN VÄG
YLEISEN TIEN ALUE

30LV SMÅBÅTSHAMN VENESATAMA

SMÅBÅTSHAMN. Siffran anger antalet båtplatser.
VENESATAMA. Nummer oseroittaa venepaikkojen määrän

LPA KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER AUTOPAIKKOJEN KORITTELLIALUE

På området får placeras dess bruk betjännande byggnader och anläggningar.
Alueelle saa sijoittaa sen toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

ET OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLS- TEKNISK FÖRSÖRJNING YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE
MAA- JA METSÄTALOUSALUE



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittastuokka 3	Kartan laatija KAAVAKARTTA OY
Kunta Kylät	Ilmakuvas Kartoitus Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
Lääni	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartta hyväksytty

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittastuokka 3	Kartan laatija KAAVAKARTTA OY
Kunta Kylät	Ilmakuvas Kartoitus Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
Lääni	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartta hyväksytty

Kartdel 1 Kartaosa 1

- Linje 3 m utanför planområdets grän.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
Korttein, korttelnoisan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktigivande tomtgrän.
Ohjeellinen toimitin raja.
- Kvartersnummer.
Korttein numero.
- Nummer på riktigivande tomt.
Ohjeellisen toimitin numero.

320/8 Sifferserien anger områdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta samt högsta antalet bostäder.

1/60 Numerosarja osoittaa alueen rakennusoikeus kerrosalammetreinä sekä suurin sallittu asuntojen määrä.

Områdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för ekonomibygnader.
Alueen rakennusoikeus kerrosalammetreinä talousrakennuksia varten.

Byggnadsyta och riktigivande plats för byggnad.
Rakennusala ja ohjeellinen rakennuksen paikka.

Körförbindelse inom område.
Alueella oleva ajoyhtey.

Ungedärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Sammytjomsområde.
Yhteisäytymälä.

Byggnad som skall skyddas. Historiskt och för miljön värdefull byggnad. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana att byggnadens betydelsefulla karaktär bevaras. Byggnadsmyndigheten skall före avgöranden om bygglov eller tillstånd till reparation, till- eller ombyggnad av byggnaden, ändring av fasad eller annan i MBF 62 § avsedd åtgärd, bereda landskapsmuseet tillfälle att avge uttalande i ärendet. Byggnaden får förstöras med högst 60 v-m².

Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus-, lisärakennus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvo säilyy. Rakennusviranomaisen on ennen rakennusluvan saamista arvioitava rakennuksen korjausta tai muutamista, julkisivujen muuttamista tai muuta MRA 62 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä koskevan hakemuksen ratkaisemista, varattava maakannamuseolle tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennus voidaan laajentaa korkeintaan 60 k-m²:llä.

Del av område, på vilket finns enligt lagen om förmåningen fredsad förmåning.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET Natura 2000.
Natura 2000 verkostoon kuuluvia alue.

Vid ansökan om bygglov skall en för området eller tomten uppgjord vattenförsörjnings- och avfallshanteringsplan presenteras, varur det framkommer att lösningen uppfyller de krav som avloppsvattenförordningen och Pargas stads miljöskyddsföreskrifter förutsätter.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä alueelle tai tomille laadittu vesihuolto- ja jätteenkäsittelysuunnitelma, jossa osoitetaan, että ratkaisu täyttää jätteenasetuksen ja Paraisien kaupungin ympäristönsuojelu-määräysten vaatimukset.

Borgå den 15.3.2005

Henrik Wickström
Dl. YKS 160

Jenni Reuter
Ark. SAFA

Förteckning över beredningsstadiet	Förteckning över planens
Lausningsväsendets beslut	Vastustien ratkaisu
Granskning av detaljplanen	
Hyväksytty kaupunginhallituksen	
Tuomiokamari	
Vastustien ratkaisu	

6 682 000

