

Beslut om vidtagande av åtgärder med anledning av vattenansamlingar på fastighet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.09.2022 § 75
1353/10.03.02.01/2021

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

En fastighetsägare till fastighet [REDACTED] i stadsdelen Storängen har vänt sig till staden med anledning av vattenansamlingar på fastigheten. Orsaken till vattenansamlingarna på fastigheten är att det från grannfastigheten leds dagvatten från en byggnad till en infiltrationsbrunn vid tomtgränsen, samt ytvatten från delar av gårdsplanen. Terrängmässigt ligger grannfastigheten högre än fastigheten dit dagvatten leds.

På grannfastigheten finns flera byggnader från olika tidsepoker och av bygglovhandlingarna framgår inte på vilket sätt torrläggningen och avledandet av tak- och ytvatten skall skötas. Fastigheten gränsar mot Boställsvägen där staden har dagvattensystem, d.v.s. öppna gatudiken. Infiltrationsbrunnen till vilken dagvatten leds har funnits, även om uppgifter om när den byggts inte finns tillgängliga. Situationen har således inte förändrats plötsligt, eller på grund av nyligen gjorda ändringar i grannfastighetens dagvattenhantering.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 68 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att meddela en fastighetsägare eller -innehavare ett föreläggande att undanröja olägenhet som orsakas av dagvatten enligt 103 k § i markanvändnings- och bygglagen. Vidare enligt samma paragraf i markanvändnings- och bygglagen sägs att om undanröjandet av en olägenhet som orsakas av dagvatten kräver regleringar som är gemensamma för flera fastigheter, kan det kollegiala kommunala organet på en fastighetsägares initiativ och efter att ha hört de andra fastighetsägarna eller fastighetsinnehavarna meddela föreläggande om bortledandet av dagvatten från fastigheten eller fastigheterna eller om andra åtgärder för dagvattenhantering.

För dagvattenhantering på fastigheter ansvarar ägaren till eller innehavaren av en fastighet. Ägaren till eller innehavaren av en fastighet ska leda in fastighetens dagvatten i kommunens dagvattensystem, om dagvattnet inte kan infiltreras på fastigheten eller om det inte leds in i ett vattentjänstverks avloppsnät för dagvatten som avses i 17 a § i lagen om vattentjänster.

Med anledning av att fastighetsägaren till fastighet [REDACTED] vände sig till staden om vattenansamlingarna på dennes tomt, kallades rågrannarna till en syn. Synen hölls 5.5.2022. Målsättningen med synen var att samla fastigheterna för att nå samförstånd och utföra gemensamma åtgärder för att avhjälpa situationen. Staden utgjorde inte part i fallet, utan fungerade endast som myndighet i ärendet. Parterna fick tid t.o.m. 15.8.2022 att överenskomma om åtgärder för att avhjälpa problemet. Parterna eller någon av parterna skulle senast 15.8.2022 skriftligen meddela stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster om samförstånd inte uppnåtts. Om samförstånd mellan fastighetsägarna inte uppnås inom tidsfristen, fortskrider ärendet med stöd av markanvändnings- och bygglagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad.

Fastighetsägaren till fastighet [REDACTED] har genom ombud skriftligen inom utsatt tid meddelat att samförstånd inte uppnåtts.

För ärendets fortsatta behandling behöver berörda fastigheter (3 st.) ges möjlighet att bli hörda i ärendet i enlighet med markanvändnings- och bygglagens paragraf 103 k.

Kompletterande material	Protokoll från synen
Föredragande	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar höra berörda fastighetsägare i ärendet innan beslut i ärendet fattas.</p> <p>Alternativen till åtgärder och ålägganden är:</p> <p>a) Fastighet 445-26-1-2 åläggs avleda dagvatten från tomten och byggnaden/byggnaderna till en av kommunen anvisad gränspunkt för kommunens dagvattensystem vid Boställsvägen i direkt anslutning till fastigheten.</p> <p>b) Berörda fastigheter (3 st.) åläggs att avleda dagvatten från fastigheterna genom samreglering, så att fastigheterna tillsammans bygger och underhåller ett rådike som ansluts till kommunens dagvattensystem norr om fastigheterna.</p> <p>Berörda fastighetsägare ges genom detta hörande möjlighet att skriftligen inkomma med eventuella åsikter med anledning av alternativen till ålägganden ovan. Eventuella skriftliga åsikter skall senast 31.10.2022 vara stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tillhanda.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart på mötet.</p>
Beslut	Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.
Delgivning	<hr/> Fastighetsägarna