

Protokoll fört vid syn 5.5.2022 kl. 14.00-14.55

Närvarande/kallade

Pargas stad, tekniska stödtjänster

Jonas Nylund, teknisk chef

Matias Jensén, samhällsingenjör

Fastighetsägare eller dennes representant

██████████, fastighet ██████████, Närvarande

██████████, fastighet ██████████, Frånvarande

██████████, fastighet ██████████, Närvarande

██████████ meddelade på platsen att han inte deltar i synen, varefter han avlägsnade sig innan synen inletts.

Som ordförande vid synen fungerade Jonas Nylund, teknisk chef.

1. Redogörelse för synen samt kallelsen till synen. Kallelse till syn har 19.4.2022 skickats som brev till fastighetsägare med posten. Kallelsen till synen lästes upp.

Stadens närvarande tjänsteinnehavare närvar och håller synen med stöd av förvaltningsstadgan för Pargas stad § 68. Enligt förvaltningsstadgan § 68 tillkommer Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att meddela en fastighetsägare eller innehavare ett föreläggande att undanröja olägenhet som orsakas av dagvatten.

Målsättning med synen är att samla fastigheterna för att nå samförstånd och utföra gemensamma åtgärder för att avhjälpa situationen.

Ansvaret och kostnaderna för planering och genomförande av åtgärder faller i sin helhet på fastighetsägaren/fastighetsägarna då detta är fråga om fastighetsspecifika åtgärder som ligger på fastighetsägarens/fastighetsägarnarnas ansvar att ombesörja.

Staden utgör inte part i fallet. Staden fungerar endast som myndighet i ärendet.

2. Syn av problemstället/ställena
Synen utfördes på fastigheterna och problemställena konstaterades. Tak-, yt- och dräneringsvatten leds från fastighet ██████████ till fastighet ██████████, så att dagvatten samlas på fastighet ██████████.

Avsaknaden av ett rådikey konstaterades.

3. Sammanfattning av synen och vidareåtgärder

Parterna uppmanades att i samråd vidta behövliga åtgärder för att avhjälpa problemet och överenskomma om underhållet, samt fördelningen av anläggnings- och underhållskostnaderna.

Närvarande fastighetsägare ansåg att ett rådike mellan fastigheterna skulle avhjälpa situationen och därav kunde detta utgöra en gemensam åtgärd för att lösa problemet.

Tidsfrist för vidareåtgärder om samförstånd inte uppnås vid synen.

Parterna eller någon av parterna skall senast 15.8.2022 skriftligen meddela stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster om samförstånd inte uppnåtts.

Om samförstånd uppnås, behöver inget meddelas och ärendet avslutas för stadens del.

4. Åtgärder ifall samförstånd mellan fastighetsägare inte uppnås, samt ärendets fortsatta behandling

Om samförstånd mellan fastighetsägarna inte uppnås inom tidsfristen, fortskrider ärendet med stöd av markanvändnings- och bygglagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad.

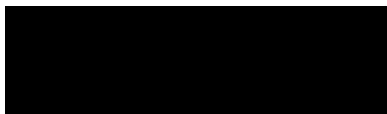
Det av kommunen utsedda kollegiala organet får meddela en fastighetsägare eller fastighetsinnehavare ett föreläggande att undanröja en olägenhet som orsakas av dagvatten. Det kollegiala organet är stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster.

Om undanröjandet av en olägenhet som orsakas av dagvatten kräver regleringar som är gemensamma för flera fastigheter, kan det kollegiala kommunala organet på en fastighetsägares initiativ och efter att ha hört de andra fastighetsägarna eller fastighetsinnehavarna meddela föreläggande om bortledandet av dagvatten från fastigheten eller fastigheterna eller om andra åtgärder för dagvattenhantering.

5. Avsluta synen

Synen avslutades kl. 14.55. Ordförande meddelade att protokoll över synens skickas till de kallade inom en vecka som vanligt brev på posten. Protokollet undertecknas av ordförande.

Pargas 5.5.2022



Jonas Nylund, teknisk chef