

Bygg- och miljönämnden

---

Tid / Aika 07.09.2022 kl. / klo 09:30 - 11:55

Plats / Paikka Tallink Silja, Galaxy

---

|       |                                                                                                                                                      |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| §     |                                                                                                                                                      |    |
| § 109 | Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet                                                                                                   | 3  |
| § 110 | Val av protokolljusterare                                                                                                                            | 4  |
| § 111 | Godkännande av föredragningslistan                                                                                                                   | 5  |
| § 112 | Ta del av tjänsteinnehavarbeslut                                                                                                                     | 6  |
| § 113 | Anmälningssärenden                                                                                                                                   | 7  |
| § 114 | Aktuella frågor                                                                                                                                      | 9  |
| § 115 | Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på delar av fastigheterna 445-552-2-85 och 445-552-2-86 i Innamo i Nagu                             | 10 |
| § 116 | Ändring av namn på Spångbron, en bro för gång- och cykeltrafik                                                                                       | 12 |
| § 117 | Utse medlemmar till beredningsgruppen för välfärdsberättelsen samt bedömning av brister och styrkor i välfärden inom miljöavdelningens ansvarsområde | 14 |
| § 118 | Fastställa försäljningspris för bostadstomter i stadsdelen Kyrksundsstranden                                                                         | 16 |
| § 119 | Förlängning av reservering för radhustomt 445-1-25-1 i Björkhagens stadsdel, Albi Oy                                                                 | 18 |
| § 120 | Arrendering av tomt för serviceboende i Bläsnäs stadsdel, Huhtihovi Ab                                                                               | 20 |
| § 121 | Åläggande och föreläggande av vite                                                                                                                   | 22 |
| § 122 | Utlåtande med anledning av besvär som anförts över ett beslut i ett dikningsärende                                                                   | 24 |
| § 123 | Utlåtande om de tilläggsutredningar som förutsätts i miljötillståndet för Korpo avloppsreningsverk                                                   | 28 |

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärshanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

14.09.2022

---

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

---

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 kl./klo 09:30 - 11:55

---

Närvarande / Läsnä

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Ekström Kurt        | Ordförande      |
| Abrahamsson Petri   | Vice ordförande |
| Strömborg Daniel    | Ledamot         |
| Adolfson Mi         | Ledamot         |
| Eriksson Anne       | Ledamot         |
| Franzen Pontus      | Ersättare       |
| Wickström Laura     | Ledamot         |
| Lindholm Tom        | Ersättare       |
| Forssell Mia        | Ledamot         |
| Lagerroos Christian | Ledamot         |

Frånvarande / Poissa

|                 |         |                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------|
| Kurvinen Kyösti | Ledamot | Ersättaren Pontus Franzen var närvarande |
| Svahnström Sami | Ledamot | Ersättaren Tom Lindholm var närvarande   |
| Routio Saila    | Ledamot |                                          |

Övriga / Muut

|                      |                    |                   |
|----------------------|--------------------|-------------------|
| Karlsson Kaj-Johan   | Sst:s representant |                   |
| Saaristo-Levin Heidi | Föredragande       | Planläggningschef |
| Huovila Petri        | Föredragande       | Tf. miljövärdchef |
| Backman Daniel       | Föredragande       | Stadsgeodet       |
| Östman Katarina      | Protokollförare    |                   |

---

Underskrifter

|                  |                                            |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Allekirjoitukset | Kurt Ekström<br>ordförande / puheenjohtaja | Katarina Östman<br>protokollförare / pöytäkirjanpitäjä |
|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

---

Behandlade ärenden

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Käsitellyt asiat | 109 - 123 |
|------------------|-----------|

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

13.9.2022

Mia Forssell  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Christian Lagerroos  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
  
Intyg / Todistaa

---

Bygg- och miljönämnden

§ 109

07.09.2022

**Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 109

**Beslut**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 110

07.09.2022

**Val av protokolljusterare**

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 110

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Mia Forssell och Christian Lagerroos.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 111

07.09.2022

### **Godkännande av föredragningslistan**

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 111

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.  
Ordförande föreslog att § Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 112

07.09.2022

**Ta del av tjänsteinnehavarbeslut**

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 112

Stadsgeodeten:

57/19.8.2022: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-578-5-24 på Nötö.

58/19.8.2022: Beslutat att arrendera tomt nr 6 i kvarter 7 i Kyrksundsstrandens stadsdel, Solbågen.

59/19.8.2022: Beslutat att sälja tomt nr 8 i kvarter 22 i Ljusudda stadsdel.

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 113

07.09.2022

### Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 113

### Föredragande

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
9.8.2022: Avloppsrenningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 4/2022: renningsverket fungerade relativt dåligt.  
9.8.2022: Testrapport, Korpo reningsverk, blandprov på utgående vatten.  
9.8.2022: Recipientkontroll vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk i juli 2022.  
15.8.2022: Drift- och utsläppskontroller av avloppsrenningsverket på Kakolabacken april-juni, periodrapport 2-2022 och sammanfattning.  
15.8.2022: Avloppsrenningsverket i Nagu i Pargas, undersökning 3/2022: renningsverket fungerade relativt bra.  
15.8.2022: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i mitten på och slutet av sommaren 2022 samt tilläggsundersökningar 26.7.2022 efter översvämningen i Åbo.  
16.8.2022: Fastighets Ab Sunnans avloppsreningsverk, undersökning 1/2022: renningsverket fungerade relativt bra.  
17.8.2022. Avloppsrenningsverket på Utö, undersökning 1/2022.  
17.8.2022. Fastighets Ab Sunnans avloppsreningsverk, undersökning 2/2022: renningsverket fungerade måttligt.  
18.8.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 79–91/2022.
- 2) Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland  
15.8.2022: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, naturskyddsområdet Toivola II, Åvensor.
- 3) Forststyrelsen  
10.8.2022: Beviljat forskningstillstånd att ta prov av svampar av släktet Aphyllophorales och röra sig i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen.
- 4) Miljövårdschefens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad  
5/26.7.2022: Utlåtande om anmälan om användning av ljudanläggning, Turun moottoripyöräilijät ry.  
6/23.8.2022: Beslut om godkännande av avfallshanteringsplan för småbåtshamn, Oy Porta Marina Ab.  
7/23.8.2022: Beslut om lämnande av en urbruktagn oljecistern i marken.  
8/23.8.2022: Beslut om lämnande av en urbruktagn oljecistern i marken.

Bygg- och miljönämnden

§ 113

07.09.2022

5) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

61/25.8.2022: Beviljat undantag för ändring av användningsändamålet av en fritidsbostad till egnahemshus och för byggande i strid med planen och byggnadsordningen på fastigheten Paasirinta 1:9 i Kirjais i Nagu.

6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

7) Ledande byggnadsinspektörens utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om konstaterande av i bygglagen avsedd behörighet hos fysiska personer inom byggande.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 114

07.09.2022

### **Aktuella frågor**

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 114

---

Bygg- och miljönämnden

§ 115

07.09.2022

**Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på delar av fastigheterna 445-552-2-85 och 445-552-2-86 i Innamo i Nagu**

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 115  
1118/11.02.05/2022

**Beredare**

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad med anledning av inrättande av ett privat naturskyddsområde. Inrättande av ett naturskyddsområde planeras på delar av fastigheterna [445-552-2-85 och 445-552-2-86 på ön Stora Ekholmen i Nagu](#). Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett 5,7 hektar stort område av fastigheterna. I området finns bergskog där det förekommer bland annat tallar med sköldbark, torrakor och små sankmarker. Strandklipporna är ställvis branta och landskapsmässigt representativa. Ön kompletterar för sin del öbågen som bildas av Naturaområdet Pakinais skärgård.

Det planerade skyddsområdet ligger i huvudsak i ett MY-område (område för i huvudsak landsbygdsnärningar med naturvärden) som anvisats i Nagu strandgeneralplan. Skyddsområdet sträcker sig även delvis till två byggplatser för fritidsbebyggelse (RA1) som anvisats i strandgeneralplanen och som är bebyggda. Det planerade skyddsområdet täcker endast de obebyggda kantområdena av byggplatserna. Byggplatserna som anvisats i generalplanen är stora (ca 1,6 ha och 1,5 ha) och även efter inrättandet av skyddsområdet uppfyller storleken på byggplatserna och längden av strandlinjen de krav som ställs i byggnadsordningen för Pargas stad.

Enligt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna är det förbjudet att bygga byggnader, konstruktioner, anordningar, vägar och stigar i naturskyddsområdet. Till den delen påverkar inrättandet av skyddsområdet möjligheterna till att bygga i kantområdena av byggplatserna som anvisats i generalplanen. Gårdsområdena har dock bildats mer centralt på byggplatserna och eventuell outnyttjad byggrätt kan även i fortsättningen utnyttjas i gårdsområdet. I Nagu strandgeneralplan är den största tillåtna våningsytan per byggplats inte bunden till storleken på byggplatsen så att byggplatserna blir mindre i och med inrättandet av skyddsområdet påverkar inte till denna del möjligheterna till att bygga.

NTM-centralen och markägarna har kommit överens om inrättandet av naturskyddsområdet och den ersättning som betalas för det. Markägarna har samtyckt till att avstå från delar av de byggplatser som anvisats i generalplanen så att endast det skogsbruksmässiga värdet ersätts. Skyddsområdet förblir i de nuvarande markägarnas ägo.

Pargas stad konstaterar att skyddande av klippholmen som i huvudsak är i naturtillstånd är en idé som i sig är värd att understödjas. Lösningen är dock problematisk med tanke på planen. Delarna av byggplatserna som skulle omfattas av skyddsområdet tas inte direkt bort från den styrande

Bygg- och miljönämnden

§ 115

07.09.2022

strandgeneralplanen, fastän markägarna avstår från dem frivilligt. Staden kommer inte att göra ändringar i Nagu strandgeneralplan som godkändes år 2003 på basis av ett skyddsbeslut.

**Kompletterande material**

Begäran om utlåtande med kartbilaga  
Utdrag ur generalplanen och teckenförklaringarna

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

---

NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, byggnadstillsynen, miljövårdsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 116

07.09.2022

### Ändring av namn på Spångbron, en bro för gång- och cykeltrafik

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 116  
111/10.02.06/2022

#### Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föreningen Pro Runeberg som värnar om minnet av Johan Ludvig Runeberg och Fredrika Tengström har 21.1.2022 lämnat ett initiativ om att ändra namnet på Spångbron till Runebergsbron.

[Spångbron](#) leder över Kyrksundet från Gamla Malmen till Nya Malmen och den är en av de äldsta broarna som byggts över sundet och som finns kvar på sin ursprungliga plats. När bron byggdes fanns det inte många broar eller något behov av att namnge broarna med egennamn och man har börjat använda namnet Spångbron, Polkusilta enligt användningsändamålet. Namnet har blivit etablerat och det har även antecknats i detaljplanen, varmed det blivit ett officiellt namn. Namnet är i allmänt bruk bland stadsborna och även på kartor.

Räddningsverket anser det vara viktigt att broarna är namngivna och att namnet finns att läsa på platsen. På begäran av räddningsverket namngavs år 2014 bland annat de broar i Centralparken som saknade namn och namnskyltar monterades på alla broar över Sundet och namnen antecknades även på kartor.

På initiativ av föreningen Pro Runeberg har projekt som tjänar föreningens syften genomförts, bland annat en formgivningstävling för ett minnesmärke år 2012 som konststuderande Armi Nurminen vann med verket "Hjärtats saga", en vision om Johan Ludvig Runebergs och Fredrika Tengströms tid i Pargas. Konstverket avtäcktes år 2015 i den dåvarande Braheparken vid Kyrksundets utanför Runebergs hus. Parkens namn ändrades till Runebergsparken i detaljplanen år 2015.

Att ändra namnet på Spångbron stödjer föreningens mål om att värna om Runebergs minne. Namnet som ett synligt element, med namnskyltar, för stadsbornas och turisternas tankar till Runeberg och hans anknytning till stadens historia. Det tar onekligen sin tid för ett nytt namn att etablera sig. Det är skäl att bedöma betydelsen av namnändringen till exempel ur räddningsverkets perspektiv. Uppstår det risker på grund av missförstånd? Planläggningen anser att riskerna är små.

#### Bilaga

Initiativet

#### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Nämnden beslutar att en namnändring i enlighet med initiativet, att ändra namnet på Spångbron till Runebergsbron, kan göras.

Bygg- och miljönämnden

§ 116

07.09.2022

**Beslut**

Efter diskussion föreslog ledamot Laura Wickström understödd av Tom Lindholm att nämnden beslutar att inte ändra namnet på Spångbron till Runebergsbron.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Laura Wickstöms förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Laura Wickströms förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

6 Ja röster

3 Nej röster

1 Nedlagd röst

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag om att namnändringen kan göras.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

---

**Delgivning**

Planläggningsenheten, mättningsbyrån, Föreningen Pro Runeberg

Bygg- och miljönämnden

§ 117

07.09.2022

**Utse medlemmar till beredningsgruppen för välfärdsberättelsen samt bedömning av brister och styrkor i välfärden inom miljöavdelningens ansvarsområde**

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 117  
524/00.01.02/2022

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Stadsstyrelsen har på sitt möte 23.5.2022 i § 146](#) beslutat att be stadens nämnder och sektioner utse sina medlemmar till beredningsgruppen för välfärdsplanen och förutsätta att sektorerna har en tillräckligt bred representation. Stadsstyrelsen beslutade dessutom att be nämnderna och sektionerna baserat på stadens nya strategi lämna en egen bedömning av brister och styrkor i välfärden inom sina respektive ansvarsområden samt av den eftersträlvade lägesbilden i slutet av fullmäktigeperioden.

Avsikten med och innehållet av välfärdsplanen har beskrivits på ett omfattande och detaljerat sätt på stadsstyrelsens föredragningslista och ärendet kan läsas i sin helhet via ovanstående länk.

Sektorerna inom miljöavdelningen spelar en betydande roll i att främja stadens och dess invånares välfärd. Boendemiljön och byggandet påverkar invånarnas välfärd direkt och indirekt. Trivseln i miljön och hur stimulerande miljön är, områdenas trygghet och attraktivitet och en mångsidig kultur- och stadsmiljö i mänsklig skala samt möjligheter till naturupplevelser påverkar hur välfärden upplevs. Eftersom arbetet på miljöavdelningen till stor del gör invånarna delaktiga och sker i växelverkan, påverkar också sättet som verksamheten genomförs på betydligt hur invånarna upplever sin välfärd.

Den markpolitik och planläggning som utövas i staden påverkar stadens ekonomi på ett betydande sätt. Fastighetsskatt, tomtförsäljning och -arrende samt intäkter från byggande är betydande inkomstkällor för staden. Åtgärder som vidtas på miljöavdelningen påverkar således på ett betydande sätt hur stadens resurser kan användas för att upprätthålla och främja välfärden.

Som bedömning av brister och styrkor i välfärden kan följande konstateras:

Målet borde vara att vår skärgårdsstad placerar sig bland de bästa i den regionala välfärdsjämförelsen. Staden har alla möjligheter att utnyttja sina styrkor som består av bland annat en fantastisk natur, en attraktiv skärgård, en levande tvåspråkighet, barnvänlighet, ungdomsarbete, mångsidiga kultur- och idrottstjänster osv. På grund av stadens geografi kan kostnadsstrukturen för tjänsterna dock vara något utmanande, vilket för sin del förutsätter att de ordnas med särskild lokalkännedom, en vision, kostnadsmedvetenhet och konsekvens. Om ekonomin försämras kan det orsaka brister i välfärden, men med målmedveten samhällsplanering, inklusive markpolitik och planläggning, kan man påverka kommunens ekonomi och på så sätt utöka de tillgängliga resurserna som kan riktas till välfärd.

Bygg- och miljönämnden

§ 117

07.09.2022

Det är naturligt att avdelningen utser en representant till beredningsgruppen för välfärdsplanen. Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde är brett och det är därför motiverat att det utses både en representant för bygg- och miljönämnden och en tjänsteinnehavarrepresentant till beredningsgruppen.

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden utser N.N och N.N till beredningsgruppen för stadens välfärdsplan.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslöt att utse ledamöterna Mia Forssell och Anne Eriksson till beredningsgruppen för stadens välfärdsplan. Miljöavdelningens tjänsteinnehavare deltar i beredningsarbetet på tjänstens vägnar.

---

**Delgivning**

Välfärdskoordinatörn

Bygg- och miljönämnden

§ 118

07.09.2022

### Fastställa försäljningspris för bostadstomter i stadsdelen Kyrksundsstranden

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 118  
1193/10.00.02/2022

#### Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ny tomtindelning har gjorts i enlighet med [detaljplanändringen](#) gällande tomterna i [kvarter 5 i Kyrksundsstranden](#). Försäljningspris för tomterna har inte fastställts för de nybildade tomterna.

Enligt tidigare detaljplan och tomtindelning var tomterna 3 till antalet men det visade sig att förverkligandet skulle varit oändamålsenligt och därav ändringen. Tomterna har slagits ihop och är nu 2 till antalet och försäljningspris bör fastställas gällande dessa.

Enligt detaljplanen har tomterna en byggrätt 220 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> och tomternas areal är 653 m<sup>2</sup> respektive 616 m<sup>2</sup>. Det är samma byggrätt per byggplats som vid "Ekobyn" som Godai Ab kommer att bygga i grannkvarteret.

Även om 3 tomter sammanslagits till 2 är de fortfarande små till arealen och byggnadsrätterna relativt höga. Därmed är det ändamålsenligt att utgå från en prissättning enligt byggnadsrätten (våningsyta/vy).

Stadsfullmäktige har 3.4.2012 § 41 fastställt prisgaffeln för AO- och AP-tomter i Kyrksundsstranden enligt 80 - 250 €/m<sup>2</sup>vy.

Då det är frågan om tomter och tomtdelar, som kan anses exceptionella på grund av sitt läge, ex. invid strand eller speciell utsikt, kan priset vara upp till 200 % av ovannämnda.

Samtidigt beslöt stadsfullmäktige att tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

I den första delen av Solbågens område har tomterna haft ett försäljningspris som varierar mellan 20 000 - 30 000 €. Tomterna där är mellan 327 m<sup>2</sup> och 547 m<sup>2</sup> stora och byggrätten per byggplats varierar mellan 150 - 250 m<sup>2</sup>-vy. Byggplatserna på Godais tomt är sju till antalet och försäljningspriset var 220 500 € vilket skulle betyda att de enskilda byggplatsernas försäljningspris skulle vara 31 500 € / st. De här tomterna är lite större till ytan än de som ingick i den första delen av Solbågen och har förhållandevis stor byggrätt. Med beaktande av storleken och byggrätten är det motiverat att hålla samma prisnivå som grannkvarterets byggplatser 31 500 € /st.

#### Bilaga

Tomtindelning Kvarter 5 (Godk. 21.6.2022)

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 118

07.09.2022

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa försäljningsprisen för  
egnahmestomterna i Kyrksundsstranden stadsdel enligt följande:

| BETECKNING  | AREAL              | FÖRS.PRIS | BYGGRÄTT              | PRIS                      |
|-------------|--------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|
| 445-34-5-21 | 616 m <sup>2</sup> | 31 500€   | 220+40 m <sup>2</sup> | 143 € / m <sup>2</sup> vy |
| 445-34-5-20 | 653 m <sup>2</sup> | 31 500€   | 220+40 m <sup>2</sup> | 143 € / m <sup>2</sup> vy |

Nämnden beslutar samtidigt, att ovannämnda tomter ges ut till normal  
försäljning.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten,  
avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 119

07.09.2022

### Förlängning av reservering för radhustomt 445-1-25-1 i Björkhagens stadsdel, Albi Oy

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 119  
450/10.00.02/2022

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Albi Oy har för ett under bildningsvarande bolag reserverat genom Bygg- och miljönämndens beslut 6.4.2022 § 53 t.o.m. den 30.9.2022 ca 3 536 m<sup>2</sup> stora planenliga radhustomten (AR-2) [445-1-25-1](#) i Björkhagens stadsdel. Byggnadsplaneringen är igång men har inte framskridit enligt plan och bolaget ansöker om förlängning av reserveringen till årets slut.

Utdrag från Bygg- och miljönämnden 6.4.2022 § 53 med kursiv text.

*Albi Oy har för avsikt att på tomten bygga en radhushelhet med ca 10-11 st lägenheter. Förhandsmarknadsföringen för projektet kommer att startas under våren. Företaget som har specialiserat sig på renoveringsarbeten har sitt fäste i Lundo och har ca 20 st anställda. De håller på att utvidga verksamheten till att även innefatta nyproduktion och Pargastomten är en del av den planen.*

*Enligt förvaltningsstadgan 78 § beslutar bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden. Överlåtelsepriset 57 000 € för tomten har uppdaterats 2020 av en oberoende värderare*

Ingen annan har visat intresse för tomten under reserveringstiden och projektet har framskridit till ett byggplaneringsskede vilket motiverar en förlängning enligt ansökan. Det förslås också att stadsgeodeten ges rätt att förlänga reserveringen till den 31.3.2023.

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg och miljönämnden beslutar att Pargas stad säljer radhustomt 445-1-25-1 åt Albi Oy för ett under bildande varande bolag. Köpet skall slutföras senast den 22.12.2022. Köpesumman är 57 000 €. I köpet ingår på området växande träd. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör upp köpebrev. Köpebrevet uppgörs enligt Stadsfullmäktiges godkända överlåtelsevillkor för småhustomter (AO och AP) 16.3.2021 § 14 kompletterat 25.5.2021 § 38

Bygg- och miljönämnden ger stadsgeodeten rätt att genom tjänsteinnehavarbeslut förlänga reserveringen till den 31.3.2023.

#### Beslut

Föredraganden kompletterade meningen i förslagets sista stycke med "ifall ingen annan har visat intresse för tomten under reserveringstiden och projektet har framskridit till ett byggplaneringsskede vilket motiverar en förlängning enligt ansökan.

Bygg- och miljönämnden

§ 119

07.09.2022

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

**Delgivning**

Sökande, VÅHH, fastighetschef, stadsgeodet, lantmäterisekreteraren,  
markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 120

07.09.2022

### Arrendering av tomt för serviceboende i Bläsnäs stadsdel, Huhtihovi Ab

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 120  
1095/10.00.02/2022

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Huhtihovi Ab](#) ansöker om att arrende en YS-tomt vid [Norrgårdsvägen](#) i kvarter 14 i Bläsnäs stadsdel för att bygga ett stödboende med 30 lägenheter. Bolaget med hemort i Åbo har hemvård som huvudverksamhet och har serviceboenden i Salo och Åboregionen. Utöver de har bygger de för tillfället nya äldreboenden i Reso och St. Karins. Bolaget planerar att ytterligare utvidga verksamheten med ett gruppboende för äldre i Pargas. Tomten (nr 6) som ansökan gäller är 5 088 m<sup>2</sup> stor och har anslutning från Vapparvägen som tidigare varit utarrenderad till Kårkulla. Deras byggplaner blev inte av och arrendeavtalet hävdes enligt genom beslut av [stadsfullmäktige 25.5.2021 § 34](#)

Planebeteckningen är YS, dvs. kvartersområde för allmänna byggnader mer, specifikt social verksamhet och hälsovård. Exploateringstalet är 0,3, vilket ger en byggnadsrätt på 1 526 m<sup>2</sup>vy. I detaljplanen finns en anslutning från Vapparvägen och den förverkligas inte i det här skedet. Istället förordas ett undantag om en anslutning från Norrgårdsvägen. Stadens vatten- och avloppsrör går genom tomten. Arrendetagaren ansvarar för de kostnader en eventuell flyttning av befintliga rör medför.

Tomten har värderats av en oberoende värderare och överlåtelsepriset för tomten skulle vara ca 215 000 € och årsarrende skulle utgå från 5 % av överlåtelsepriset.

Stadsfullmäktige fastslog tomtens minimipris och principerna för utarrenderingen av tomten 9.5.2017 § 30 vilket betyder att Bygg- och miljönämnden kan besluta om arrenderingen enligt förvaltningsstadgans 78 §, Mätning punkt 1.

#### Bilaga

Karta

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera åt Huhtihovi Oy för under bildande varande bolag tomt nr 6 i kvarter 14 i Bläsnäs stadsdel för boende i grupp.

Legotiden är 45 år och den årliga indexbundna legoavgiften utgår från 10 750 €. Avtalet enligt samma villkor som fastställdes av stadsfullmäktige 9.5.2017 § 30.

Arrendeavtalet undertecknas senast den 31.3.2023.

Bygg- och miljönämnden

§ 120

07.09.2022

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, planläggningschefen,  
vårdarbetsdirektören

Bygg- och miljönämnden

§ 121

07.09.2022

### Åläggande och föreläggande av vite

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 121  
1209/11.02.03/2021

#### Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

I protokollet över den avfallsinspektion som utfördes 2.12.2020 på fastighet 445-9-7-1 har Skärgårdens Eldsläckare Ab uppmanats att senast 31.5.2021 leverera de IBC-containrar med släckarpulver som företaget samlat under ca 10 års tid till godkänd avfallshantering. Uppmaningen hörsammades inte. Bygg- och miljönämnden beslöt därför 8.12.2021 § 204 med stöd av 125 § avfallslagen (646/2011) att Skärgårdens Eldsläckare Ab senast 31.5.2022 skall ordna avfallshanteringen för det släckarpulver som företaget samlat i IBC-containrar på fastigheten. IBC-containrarna med släckarpulver har inte levererats till godkänd avfallshantering inom utsatt tid. Eftersom den skriftliga uppmaningen och bygg- och miljönämnden beslut 8.12.2021 § 204 inte hörsammats kan bygg- och miljönämnden med stöd av 126 § avfallslagen (646/2011) ålägga företaget att leverera IBC-containrarna med släckarpulver till godkänd avfallshantering. Enligt 129 § avfallslagen (646/2011) skall ett åläggande förenas med vite eller hot om tvångsutförande såvida det inte är uppenbart onödigt. Skärgårdens Eldsläckare Ab har skriftligen hörts i ärendet. Företaget har inkommit med en förklaring och tilläggsutredningar i ärendet.

#### Kompletterande material

Hörande 2.6.2022  
Företagets förklaring 28.7.2022  
Begäran om tilläggsutredning 2.8.2022  
Företagets tilläggsutredningar 19.8.2022

#### Föredragande

T.f. miljövårdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av Skärgårdens Eldsläckare Ab:s förklaring och tilläggsutredningar i ärendet. Bygg- och miljönämnden konstaterar att företaget i begränsad omfattning har användning för det kasserade släckarpulver som företaget samlat i IBC-containrar på fastigheten, men att det inte är motiverat att företaget behåller samtliga 15 IBC-containrar med kasserat släckarpulver, utan företaget bör leverera minst hälften av IBC-containrarna med släckarpulvertill godkänd avfallshantering.

Bygg- och miljönämnden beslutar därför med stöd av 126 § och 129 § avfallslagen (646/2011) ålägga Skärgårdens Eldsläckare Ab att vid vite om 5 000 (fem tusen) euro bevisligen leverera minst åtta av IBC-containrarna med släckarpulver till godkänd avfallshantering senast 31.5.2023.

Med godkänd avfallshantering avses vad som bestäms i 29 § avfallslagen (646/2011). Med bevisligen avses att Skärgårdens Eldsläckare Ab på begäran skall

Bygg- och miljönämnden

§ 121

07.09.2022

kunna visa upp en faktura, ett kvitto, ett transportdokument eller någon annan skriftlig handling som styrker att IBC-containerarna med släckarpulver levererats till godkänd avfallshantering. Dokumentationen skall bevaras i pappersform eller elektroniskt i minst tre år.

Bygg- och miljönämnden kan med stöd av 10 § viteslagen (1113/1990) döma ut vitet om Skärgårdens Eldsläckare Ab utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen ovan.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019). Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28 §, 29 §, 126 §, 129 §, 137 §  
Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 22-24 §

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Skärgårdens Eldsläckare Ab (bevislig delgivning)

Bygg- och miljönämnden

§ 122

07.09.2022

### Utlåtande med anledning av besvär som anförts över ett beslut i ett dikningsärende

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 122  
54/11.02.04/2022

#### Beredare

Tf. miljövårdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866  
fornamn.efternamn@pargas.fi

På sitt möte 9.3.2022 i § 38 behandlade bygg- och miljönämnden ett meningsskiljaktighetsärende som gäller avledning av dikesvatten mellan fastigheterna 445-485-2-417 och 445-485-2-589 och fattade ett beslut för att avgöra tvisten. Båda parter har anförts besvär över beslutet till Vasa förvaltningsdomstol som begärt ett utlåtande av nämnden med anledning av besvären, dnr 478/2022.

Parternas besvär finns som bilagor. Först behandlas besvären som ägarna av fastigheten 445-485-2-417 anförts:

#### BESVÄREN SOM ANFÖRTS AV ÄGARNAS AV FASTIGHETEN 445-485-2-417

Ändringssökandena yrkar på att att "beslutet ska hävas när det gäller punkt 3 i beslutet och ■ ska åläggas att ersätta ändringssökandenas rättegångskostnader i ärendet med ränta enligt 4 § 1 mom. i räntelagen". Enligt ändringssökandena "baserar sig inte nämndens beslut på lagen, det är orimligt och i praktiken oförnuftigt att genomföra". Ändringssökandena betonar även att "de med sitt agerande inte påverkat diket eller vattenflödet i diket".

Punkt 4) De som grävt diket, nyttotagarna, underhåll av diket.

Ändringssökandena framför att nyttotagarna av dikningen/diket är en stor grupp i ett stort område om 50 ha, men att de själva inte är nyttotagare överhuvudtaget. - Det kan konstateras att nämnden tagit ställning till en dikning som genomförts på 1980-talet när ett utloppsdike som löpt genom fastigheten 445-485-2-417 flyttades till sin nuvarande plats bredvid rået till fastigheten 445-485-2-589. Av den dikningen drog ingen annan fastighet nytta än ändringssökandenas egen och inga andra fastigheter behövde den heller. Den dåvarande ägaren av fastigheten ville på eget initiativ flytta diket i sitt område. Det torde stämma att ändringssökandena i dagens läge inte behöver diket för att dränera sin egen fastighet, men fastigheten är naturligtvis ansvarig för eventuella olägenheter för andra fastigheter som orsakas av att diket flyttats. 5.7 § i vattenlagen.

Punkt 5) Centrala fel och problem i beslutet som överklagas.

Enligt ändringssökandena "baserar sig nämndens åsikt att flytten av diket på 1980-talet till sin lagliga plats skulle vara en motivering att ålägga ändringssökandena förpliktelser inte på lagen". Ändringssökandena anser det vara olagligt att de som "utomstående" skulle bli ansvariga för olägenheter som de som grävt diket tidigare eventuellt orsakat.

- Det kan konstateras att flytten av diket på 1980-talet var laglig och uppenbarligen orsakade flytten inte större olägenheter för någondana fastighet i början. Flytten av diket kan dock anses vara grundorsaken till att olägenheter senare börjat orsakas för grannfastigheten 445-485-2-589. Det är för sent att

Bygg- och miljönämnden

§ 122

07.09.2022

göra fastighetsägaren som genomförde dikningen på 1980-talet ansvarig för de olägenheter som flytten av diket orsakat, speciellt då diket uppenbarligen inte under hens tid ännu orsakade olägenheter. Eftersom dikningen dock senare kunnat konstateras orsaka sådana olägenheter som avses i 5.7 § i vattenlagen för grannfastigheten är den enda möjligheten att göra de personer som ägt fastigheten från och med år 1988 ansvariga. Ärenden som berör dikning och ledning av vatten är och behandlas oftast som ärenden mellan fastigheter, inte ärenden mellan personer.

Ändringssökandena bestrider nämndens slutsats att den muddring, deponering och de markarbeten som de själva utfört på sin strand år 2019 skulle ha orsakat olägenheter för dikningen.

- NTM-centralen har (2019) konstaterat att diket nog fungerar efter strandbyggarbetena, men att utloppet i vattenområdet borde ordnas. Stadens miljöförvaltsmyndighet har (2020) i sitt inspektionsprotokoll konstaterat detsamma och då bedömt att "muddringen inte orsakat problemet". Nämnden har dock senare dragit den slutsatsen att strandbyggarbetena på den egna tillandningen av fastigheten 445-485-2-417 och den gemensamma tillandningen utanför fastigheten till slut påverkat att dikesvattnet numera styrs till största del utanför grannfastigheten 445-485-2-589. Flygfotografiet från år 2006 (bilaga) visar hur muddringsmassorna hade deponerats på fastigheten 445-485-2-417 samt utanför fastigheten på den gemensamma tillandningen. Fotografiet visar hur slutändan av diket hade byggts, inte grävts. På [REDACTED] sida finns en vall av uteplywood, på [REDACTED] sida en kant av ett deponeringsområde som kantats med stenar (bilaga).

Ändringssökandena förundrar sig även över att nämnden antar att även deras fastighet producerar slam i strandvattnet och utanför grannfastigheten och att nämnden för att eliminera denna olägenhet ålagt ändringssökandena att gräva en fåra från ändan av diket genom tillandningen till vattenområdet.

Ändringssökandena ifrågasätter grävandet av fåran och även lämnandet av en "dikesren" som nämns i beslutet.

- Det kan konstateras att det i nämndens beslut inte är fråga om varifrån slammet som samlas vid stranden kommer, utan vad flytten av diket på 1980-talet till slut har orsakat.

- Att gräva en utloppsfåra för dikesvattnet har ansetts vara rätt lösning i protokollen från både NTM-centralens och miljöförvaltsmyndighetens terrängsyner. Parterna har faktiskt kommit överens om att gräva fåran vid båda syner. Att lämna en orörd "dikesren av vass" som hålls ihop med hjälp av rötter som buffert mot [REDACTED] farled till sin båtstrand är det minsta man kan göra för att dikesvattnet i fortsättningen inte ska löpa ut vid hans strand.

Slutligen godkänner ändringssökandena inte sträckningen av den föreslagna utloppsfåran som i nämndens beslut hade riktats lätt mot området utanför deras fastighet. Enligt dem bryter åläggandet mot principen om likabehandling.

- Det kan igen konstateras att om diket inte flyttats till sin nuvarande plats skulle det inte börjat samlas slam vid [REDACTED] strand. För att eliminera denna olägenhet har fastigheten som flyttat diket ålagts att rikta utloppsdiket så här.

BESVÄREN SOM ANFÖRTS AV ÄGAREN AV FASTIGHETEN 445-485-2-589

Bygg- och miljönämnden

§ 122

07.09.2022

■ kräver att nämndens beslut hävs. Dessutom yrkar han på att "Pargas stad förpliktas att betala hans rättegångskostnader med ränta. Han motiverar sina krav med att nämnden inte avgjort kraven i den ansökan som han lämnat till nämnden. Nämnden har i stället fattat ett beslut som inte överhuvudtaget krävts i ansökan".

Enligt ■ har nämnden inte avgjort hans ansökan korrekt i enlighet med 5.5 § och 5.9 § i vattenlagen när den beslutat att rådiket inte behöver flyttas. Enligt honom borde nämnden i sitt beslut ha gett fastigheten 445-485-2-417 rätt till dikning/dike på annans fastighet enligt 5.9 § i vattenlagen, och eftersom detta inte gjorts, har den fastigheten enligt lagen ingen rätt att leda in vatten i det ifrågavarande diket.

- Det kan konstateras att när diket grävdes år 1985 gjordes det enligt uppgift fullständigt på fastigheten 445-485-2-417. Således behövdes och kunde inte rätt att leda in vatten i annans dike beviljas. Dikets (vattenledens) gemensamma ca 12 meter långa nedre ända utåt från råmärke 74 är inte ett grävt dike, utan det har uppstått som ett resultat av markarbeten som senare utförts på båda fastigheter.

■ kritiserar även det att nämnden inte tagit ställning till hans sekundära yrkande om ersättning för den förorsakade skadan eller "ersättning för den nyttjanderätt" som fastigheten Pihlajamäki fått.

- Angående detta kan det konstateras att eftersom nämnden inte beviljat nyttjanderätt till att avleda vatten, har detta naturligtvis inte orsakat någon ersättningsskyldighet. Nämnden har inte förutsatt att den orsakade skadan ska ersättas, eftersom a) den orsakade olägenheten för användningen av fastigheten 445-485-2-589 bedöms vara liten (ansamlingen av slam vid ■ båtstrand har enligt uppgift inte hindrat honom från att använda sin strand), b) muddringen av den egna stranden på fastigheten 445-485-2-589 antagligen för sin del orsakat att slam samlas vid fastighetens strand och c) situationen inte skulle korrigeras genom att ålägga fastigheten 445-485-2-417 att betala ersättningar, utan genom att fastigheten låter gräva en utloppsfåra, vilket den ålagts att göra genom nämndens beslut.

De eventuellt orsakade olägenheterna omfattas inte heller av de ersättningsskyldigheter som stadgas i 13 kap. i vattenlagen.

Enligt ■ har nämnden överskridit sina befogenheter genom att fatta ett beslut som han inte yrkat på i sin ansökan.

- Angående detta kan det konstateras att beslutet och åläggandena uttryckligen getts för att avgöra "meningsskiljaktigheter i fråga om dikning", vilket är en av miljövårdsmyndighetens uppgifter enligt 5.5 § i vattenlagen. Nämnden har strävat efter att finna en så omfattande och rättvis lösning som möjligt i tvisten som redan pågått i 2-3 år.

Flygfotografibilagan till nämndens beslut har av någon orsak blivit oklar för ■.  
- Det kan konstateras att korrekt flygfotografibilaga skickats till de berörda.

Enligt ■ hade han inte möjlighet att påverka de förpliktelser som ålagts fastigheten 445-485-2-417.

- Det kan konstateras att man inte ansett det vara nödvändigt att höra Agge efter bemötandet av ägarna av fastigheten 445-485-2-417. Man hade redan fått

Bygg- och miljönämnden

§ 122

07.09.2022

tillräckligt med information om saken vid terrängsynerna och i diskussioner med parterna samt via NTM-centralen. Utredningsskyldigheten enligt 31 § i förvaltningslagen uppfylldes. Ärendet kunde föras till nämnden för avgörande.

**ERSÄTTNINGSPRÅK**

Båda parter har yrkat på att deras rättegångskostnader ersätts.

- Det torde kunna konstateras att eftersom båda parter har varit missnöjda med nämndens lösningsförslag som strävar efter att beakta situationen så opartiskt och rättvist som möjligt, kan besvären till stor del anses sakna grund och således är det inte motiverat att godkänna ersättningsanspråken heller.

**Bilaga**

Flygfoto 2006

Foto över dikets slut

Flygfoto/ritning, där det utgrävda diket på 1980-talet är utmärkt och utloppsfåran som ålagts genom nämndens beslut

**Föredragande**

Tf. miljövårdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående redogörelse och svar som sitt utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol om meningsskiljaktighetsärendet mellan fastigheterna 445-485-2-417 och 445-485-2-589 som gäller avledning av dikesvatten och om besvären som anförts över nämndens beslut (9.3.2022 § 38), dnr 478/2022.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Vasa förvaltningsdomstol

Bygg- och miljönämnden

§ 123

07.09.2022

### Utlåtande om de tilläggsutredningar som förutsätts i miljötillståndet för Korpo avloppsreningsverk

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 123  
756/14.05.01/2022

#### Beredare

Tf. miljövärdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I det nya beslutet om miljötillstånd för Korpo avloppsreningsverk ESAVI 12.5.2021, dnr ESAVI/5906/2017 och ESAVI/2851/2017, förutsattes det att stadens vattentjänstverk utarbetar en plan för att effektivisera reningsverkets drift och organisera slambehandling. I planen skulle åtgärder för att uppnå den biologiska syreförbrukningen (BOD<sub>7</sub>) och kravet på fosforborttagning (P) som fastställts i tillståndet presenteras. Dessutom skulle även möjligheterna till att höja nitrifikationsgraden i processen (tillståndsbestämmelse 2) beaktas. I bestämmelse 27 i miljötillståndet sägs följande: *”I planen ska man komma fram med hur slambehandlingsprocessen ska utvecklas för att uppfylla lokalt godtagbar bästa tillgängliga teknik, hur mottagningen av slam från slutna behållare och sedimenteringsbrunnar ska organiseras samt beräkningar av hur mottagande av slam kommer att påverka reningsverkets drift och reningsresultaten. I utvecklingen av slambehandlingsprocessen ska man beakta att slutprodukten av behandlingen ska uppfylla de krav som lagstiftningen ställer på återvinning av gödselprodukt som innehåller kommunalt avloppsslam. Dessutom ska planen presentera hur reningsverkets drift ska effektiviseras och hur det säkerställs att det uppfyller tillståndsbestämmelserna särskilt innan mottagningen av slam från slutna behållare och sedimenteringsbrunnar inleds.”*

Sweco Infra & Rail Oy har utarbetat den utredning för stadens vattentjänstverk som förutsattes i tillståndsbeslutet och en komplettering av den. Kompletterande material. Regionförvaltningsverket har begärt ett utlåtande av stadens miljövärdsmyndighet angående utredningarna. ESAVI/96/2022

Enligt utredningarna ska reningsverkets reningseffekt höjas till en nivå i enlighet med tillståndsbestämmelserna med hjälp av följande åtgärder:

1. Mottagningen av slam från glesbygdsområden har tills vidare avslutats på reningsverket. Allt detta slam har sedan början av år 2020 mottagits i separata behållare och transporterats till lämplig behandling hos Gasum i Åbo. På så sätt har belastningen av reningsverket minskat.
2. Vattentjänstverket genomför en sanering av avloppsreningsverket. Saneringen behövs, eftersom
  - a) reningsverket generellt haft problem med att uppfylla de befintliga reningskraven och eftersom reningskravet för P i det nya tillståndet stiger från och med början av år 2024 enligt följande: 0,7 mg/liter -> 0,5 mg/liter och 85 % -> 90 %.
  - b) slamhanteringen i skärgården nått en vändpunkt och mängden rejektivätskor som härstammar från torkning av slam från glesbygden och som leds till reningsverket ökar betydligt från nuvarande nivå. Sydvästra Finlands avfallsservice som för kommunens räkning ansvarar för mottagningen av slam från glesbygden bygger för tillfället en ny mottagnings- och torkningsstation för

Bygg- och miljönämnden

§ 123

07.09.2022

slam i reningsverkets område och avsikten är att slam från glesbygden både i Korpo och Houtskär transporteras dit i fortsättningen. Även packat överloppsslam från Korpo och Houtskär avloppsreningsverk transporteras till denna torkningsstation för att torkas. Det är även möjligt att motta motsvarande slam från Nagu reningsverk. Slam från glesbygden i Nagu ska dock transporteras till Pargas, till den nya mottagningsstationen i Rauhala. Miljötillståndsansökan för slamstationen i Korpo har redan lämnats in. På stationen i Korpo torkas slammet och rejektvätskorna från torkningsstationen leds till avloppsreningsverket. De nya arrangemangen för mottagning av slam beräknas orsaka att mängden rejektvätskor i medeltal är ca 1/5 av mängden avloppsvatten som kommer till avloppsreningsverket, i medeltal ca 22 m<sup>3</sup>/d.

Reningsverket saneras så att dess behandlingskapacitet lyfts från nuvarande nivå på 200 m<sup>3</sup>/d (Q<sub>max</sub>) till 500m<sup>3</sup>. Detta görs genom att dubbla dimensioneringen av den biologiska processen (biorotor). I nuläget har biorotorn en yta på 2 975 m<sup>2</sup>, efter tillbyggnaden 5 950 m<sup>2</sup>. Dessutom kommer reningsverkets doseringsutrustning för P-fällningskemikalien så att förutsättningar för en effektiv fällning finns. För att borttagningen av P ska fungera bra bereder sig reningsverket i fortsättningen även för reglering av pH, vilket det tidigare inte ens funnits möjlighet till på reningsverket. pH påverkar både fällning och nitrifikation av P, vilket det hänvisas till i bestämmelse 3 i miljötillståndet (någon bestämmelse om detta gavs dock inte). Inget annat reningsverk i Pargas har fått bestämmelser om nitrifikation. I Korpo kan pH i fortsättningen regleras med till exempel lut, med hjälp av vilket strävan är att uppnå målnivån 70 % i fråga om nitrifikation. I slutskedet av processen, eftersedimenteringen, är det möjligt att effektivisera sedimenteringen ännu mer med inmatning av polymer. Tillbyggnads- och saneringsarbetena i reningsverket planeras vara färdiga till och med slutet av år 2023.

#### Mängden slam

Mängden slam från glesbygden som mottagits på Korpo reningsverk uppgick till ca 1 900 m<sup>3</sup>/a innan mottagningen förbjöds. År 2021 uppgick mängden slam från glesbygden i Houtskär till 715 m<sup>3</sup>/a. Den nya slamstationen i Korpo dimensioneras för 6 444 m<sup>3</sup>, alltså borde kapaciteten räcka långt i framtiden, fastän till exempel mängden fritidsbebyggelse skulle öka mycket och fastän området för slamtransport som Sydvästra Finlands avfallsservice ansvarar för skulle utvidgas. Tillbyggnaden av reningsverket och förnyandet av processerna/anordningarna skapar förutsättningar för ändamålsenlig rening av rejektvatten från slam.

#### Användning av slam som gödsel

Det finns specifik lagstiftning om återvinning av kommunalt slam som gödsselfabrikat. Slammet från Korpo reningsverk och kompostmassan som tillverkas av det har hittills i kontrollundersökningar nästan utan undantag konstaterats vara lämpligt för odling. Halterna av tungmetaller i kompostprovet som undersökts har varit lägre än högsta tillåtna halt för gödsselfabrikat (jord- och skogsbruksministeriets förordning 24/11) och kvaliteten på komposten har även uppfyllt hygienkraven för gödsselfabrikat (jord- och skogsbruksministeriet 24/11 högsta tillåtna mängderna av sjukdomsalstrare/indikatororganismer i växtunderlag som är avsedda för yrkesmässig växthusodling där de ätbara

Bygg- och miljönämnden

§ 123

07.09.2022

växtdelarna kommer i direkt kontakt med växtunderlaget). Återvinning av slam som gödsel skulle dock förutsätta att materialet "produktifieras" och att prov tas regelbundet i enlighet med Livsmedelsverkets anvisningar.

**Kompletterande material**

Översiktsplan för tillbyggnaden, Sweco 12.11.2021  
Kompletteringar, Sweco 6.5.2022

**Föredragande**

Tf. miljövårdschef Petri Huovila, tfn 050 464 6866  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela Regionförvaltningsverket i Södra Finland att den anser att utredningen om effektivisering av borttagning av näringsämnen och utveckling av nitrifikation som Pargas stads vattentjänstverk låtit utarbeta är tillräcklig. ESAVI/96/2022

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, ansvarsområde för miljötillstånd

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 122, § 123**

#### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 118, § 119, § 120**

**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omrövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

**Omrövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 14.09.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 121**

**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsrätt**

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

**Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsmyndighet**

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo  
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo  
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi  
Faxnummer: 029 56 42414  
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

#### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

#### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.  
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.