

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på delar av fastigheterna 445-552-2-85 och 445-552-2-86 i Innamo i Nagu

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 115
1118/11.02.05/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad med anledning av inrättande av ett privat naturskyddsområde. Inrättande av ett naturskyddsområde planeras på delar av fastigheterna [445-552-2-85 och 445-552-2-86 på ön Stora Ekholmen i Nagu](#). Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett 5,7 hektar stort område av fastigheterna. I området finns bergskog där det förekommer bland annat tallar med sköldbark, torrakor och små sankmarker. Strandklipporna är ställvis branta och landskapsmässigt representativa. Ön kompletterar för sin del öbågen som bildas av Naturaområdet Pakinains skärgård.

Det planerade skyddsområdet ligger i huvudsak i ett MY-område (område för i huvudsak landsbygdsnäringar med naturvärden) som anvisats i Nagu strandgeneralplan. Skyddsområdet sträcker sig även delvis till två byggplatser för fritidsbebyggelse (RA1) som anvisats i strandgeneralplanen och som är bebyggda. Det planerade skyddsområdet täcker endast de obebyggda kantområdena av byggplatserna. Byggplatserna som anvisats i generalplanen är stora (ca 1,6 ha och 1,5 ha) och även efter inrättandet av skyddsområdet uppfyller storleken på byggplatserna och längden av strandlinjen de krav som ställs i byggnadsordningen för Pargas stad.

Enligt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna är det förbjudet att bygga byggnader, konstruktioner, anordningar, vägar och stigar i naturskyddsområdet. Till den delen påverkar inrättandet av skyddsområdet möjligheterna till att bygga i kantområdena av byggplatserna som anvisats i generalplanen. Gårdsområdena har dock bildats mer centralt på byggplatserna och eventuell outnyttjad byggrätt kan även i fortsättningen utnyttjas i gårdsområdet. I Nagu strandgeneralplan är den största tillåtna våningsytan per byggplats inte bunden till storleken på byggplatsen så att byggplatserna blir mindre i och med inrättandet av skyddsområdet påverkar inte till denna del möjligheterna till att bygga.

NTM-centralen och markägarna har kommit överens om inrättandet av naturskyddsområdet och den ersättning som betalas för det. Markägarna har samtyckt till att avstå från delar av de byggplatser som anvisats i generalplanen så att endast det skogsbruksmässiga värdet ersätts. Skyddsområdet förblir i de nuvarande markägarnas ägo.

Pargas stad konstaterar att skyddande av klippholmen som i huvudsak är i naturtillstånd är en idé som i sig är värd att understödjas. Lösningen är dock problematisk med tanke på planen. Delarna av byggplatserna som skulle omfattas av skyddsområdet tas inte direkt bort från den styrande strandgeneralplanen, fastän markägarna avstår från dem frivilligt. Staden kommer inte att göra ändringar i Nagu strandgeneralplan som godkändes år 2003 på basis av ett skyddsbeslut.

Kompletterande material

Begäran om utlåtande med kartbilaga

Utdrag ur generalplanen och teckenförklaringarna

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, byggnadstillsynen,
miljövårdsenheten