

Arrendering av tomt för serviceboende i Bläsnäs stadsdel, Huhtihovi Ab

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 120
1095/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Huhtihovi Ab](#) ansöker om att arrende en YS-tomt vid [Norrgårdsvägen](#) i kvarter 14 i Bläsnäs stadsdel för att bygga ett stödboende med 30 lägenheter. Bolaget med hemort i Åbo har hemvård som huvudverksamhet och har serviceboenden i Salo och Åboregionen. Utöver de har bygger de för tillfället nya äldreboenden i Reso och St. Karins. Bolaget planerar att ytterligare utvidga verksamheten med ett gruppboende för äldre i Pargas. Tomten (nr 6) som ansökan gäller är 5 088 m² stor och har anslutning från Vapparvägen som tidigare varit utarrenderad till Kårkulla. Deras byggplaner blev inte av och arrendeavtalet hävdades enligt genom beslut av [stadsfullmäktige 25.5.2021 § 34](#)

Planebeteckningen är YS, dvs. kvartersområde för allmänna byggnader mer, specifikt social verksamhet och hälsovård. Exploateringstalet är 0,3, vilket ger en byggnadsrätt på 1 526 m²vy. I detaljplanen finns en anslutning från Vapparvägen och den förverkligas inte i det här skedet. Istället förordas ett undantag om en anslutning från Norrgårdsvägen. Stadens vatten- och avloppsrör går genom tomten. Arrendetagaren ansvarar för de kostnader en eventuell flyttning av befintliga rör medför.

Tomten har värderats av en oberoende värderare och överlåtelsepriset för tomten skulle vara ca 215 000 € och årsarrende skulle utgå från 5 % av överlåtelsepriset.

Stadsfullmäktige fastslog tomtens minimipris och principerna för utarrenderingen av tomten 9.5.2017 § 30 vilket betyder att Bygg- och miljönämnden kan besluta om arrenderingen enligt förvaltningsstadgans 78 §, Mätning punkt 1.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera åt Huhtihovi Oy för under bildande varande bolag tomt nr 6 i kvarter 14 i Bläsnäs stadsdel för boende i grupp.

Legotiden är 45 år och den årliga indexbundna legoavgiften utgår från 10 750 €. Avtalet enligt samma villkor som fastställdes av stadsfullmäktige 9.5.2017 § 30.

Arrendeavtalet undertecknas senast den 31.3.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, planläggningschefen, vårdarbetsdirektören