

Förlängning av reservering för radhustomt 445-1-25-1 i Björkhagens stadsdel, Albi Oy

Bygg- och miljönämnden 07.09.2022 § 119
450/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Albi Oy har för ett under bildningsvarande bolag reserverat genom Bygg- och miljönämndens beslut 6.4.2022 § 53 t.o.m. den 30.9.2022 ca 3 536 m² stora planenliga radhustomten (AR-2) [445-1-25-1](#) i Björkhagens stadsdel. Byggnadsplaneringen är igång men har inte framskridit enligt plan och bolaget ansöker om förlängning av reserveringen till årets slut.

Utdrag från Bygg- och miljönämnden 6.4.2022 § 53 med kursiv text.

Albi Oy har för avsikt att på tomten bygga en radhushelhet med ca 10-11 st lägenheter. Förhandsmarknadsföringen för projektet kommer att startas under våren. Företaget som har specialiserat sig på renoveringsarbeten har sitt fäste i Lundo och har ca 20 st anställda. De håller på att utvidga verksamheten till att även innefatta nyproduktion och Pargastomten är en del av den planen.

Enligt förvaltningsstadgan 78 § besluter bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden. Överlåtelsepriset 57 000 € för tomten har uppdaterats 2020 av en oberoende värderare

Ingen annan har visat intresse för tomten under reserveringstiden och projektet har framskridit till ett byggplaneringsskede vilket motiverar en förlängning enligt ansökan. Det förslås också att stadsgeodeten ges rätt att förlänga reserveringen till den 31.3.2023.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg och miljönämnden beslutar att Pargas stad säljer radhustomt 445-1-25-1 åt Albi Oy för ett under bildande varande bolag. Köpet skall slutföras senaste den 22.12.2022. Köpesumman är 57 000 €. I köpet ingår på området växande träd. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör upp köpebrev. Köpebrevet uppgörs enligt Stadsfullmäktiges godkända överlåtelsevillkor för småhustomter (AO och AP) 16.3.2021 § 14 kompletterat 25.5.2021 § 38

Bygg- och miljönämnden ger stadsgeodeten rätt att genom tjänsteinnehavarbeslut förlänga reserveringen till den 31.3.2023.

Beslut

Föredraganden kompletterade meningen i förslagets sista stycke med "ifall ingen annan har visat intresse för tomten under reserveringstiden och projektet har framskridit till ett byggplaneringsskede vilket motiverar en förlängning enligt ansökan.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Sökande, VÅHH, fastighetschef, stadsgeodet, lantmäterisekreteraren,

markavändningsingenjören