

Stadsstyrelsen

---

Tid / Aika 05.09.2022 kl. / klo 15:00 - 19:07

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / Hybridmöte

---

§

§ 212	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 213	Val av protokolljusterare	4
§ 214	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 215	Aktuella frågor	6
§ 216	Hysesavtal, Pargas Ax Oy	7
§ 217	Ansökan om höjning av kommunernas statsandel enligt prövning år 2022	13
§ 218	Pargas stads utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, generalplan för Pargas centrum	15
§ 219	Kungörelse om partiellt ikraftträdande, generalplan för Pargas centrum	17
§ 220	Införande av ett tidsbundet rekryteringstillägg samt höjning av utryckningspeng för personal inom social- och hälsovården	19
§ 221	Val av påverkansorgan i välfärdsområdet	21
§ 222	Utvidgning av Föli-området, beslut om Pargas ska ansluta sig	23
§ 223	Besluta om återbetalning av kapacitetsavgifter för år 2020 och 2021	25
§ 224	Pargas stads utlåtande gällande Lv 180 Vägplan för Hessunds nya bro	26
§ 225	Pargas stads utlåtande gällande ändring av miljötillstånd för Korpo avloppsreningsverk, ESAVI/96/2022	29
§ 226	Fastighetseffektivitetsgruppens uppdaterade rapport september 2022	31
§ 227	Försäljning av hälsohuset i Iniö och flytt till den tidigare daghemsbyggnaden	35
§ 228	Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2023	37
§ 229	Kommunikationsplan för det kreativa lärcentret i Pargas	43
§ 230	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	45
§ 231	Anmälningsärenden	46

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.09.2022

---

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

---

Stadsstyrelsen 05.09.2022 kl./klo 15:00 - 19:07

---

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	Ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	Ledamot	
Karlsson Kaj-Johan	Ledamot	
Lundqvist Kurt	Ledamot	
Koskinen Regina	Ledamot	
Sainio Maria	Ledamot	
Luoma Mikaela	Ledamot	deltog på distans
Nordström Egon	Ledamot	
Takatupa Jarmo	Ledamot	deltog på distans

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	Stadsfullmäktiges ordförande	deltog på distans
Björkroth Tomas	Stadsfullmäktiges I viceordförande	deltog på distans
Järvinen Hanna	Stadsfullmäktiges II viceordförande	klo 15:00-18:42
Söderlund Nina	Stadsfullmäktiges III viceordförande	deltog på distans
Nygrén Patrik	Föredragande	
Grandell Hanna-Maria	Protokollförare	
Svahnström Jörgen	IT-stöd	
Nylund Jonas	Teknisk chef	deltog på distans, kl. 15:02-15:18, 17:56-19:07
Pihl Seppo	Fastighetschef	deltog på distans, kl. 18:43-19:07
Saaristo-Levin Heidi	Planläggningschef	deltog på distans, kl. 15:00-15:15
Sulonen Katriina	Opetuspäällikkö	deltog på distans, kl. 15:00-16:15

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 212 - 231

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Markku Orell  
har 08.09.2022 justerat  
protokollet elektroniskt

Kaj-Johan Karlsson  
har 08.09.2022 justerat  
protokollet elektroniskt

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
Intygar / Todistaa

15.09.2022  
Pia Nedermo  
förvaltningsassistent

---

Stadsstyrelsen

§ 212

05.09.2022

### Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 212

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen

§ 213

05.09.2022

### **Val av protokolljusterare**

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 213

#### **Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Markku Orell och Kaj-Johan Karlsson.

#### **Beslut**

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Markku Orell och Kaj-Johan Karlsson.

---

Stadsstyrelsen

§ 214

05.09.2022

### **Godkännande av föredragningslistan**

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 214

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

**Beslut**

Föredragningslistan godkändes.

Stadsdirektören beslutade att § 226 Bostads Ab Mickelsbacka, begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslut, utgår från den ursprungliga föredragningslistan.

---

Stadsstyrelsen

§ 215

05.09.2022

### Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 215

Stadsstyrelsens årsklocka hösten 2022

Hälsningar från fullmäktigeseminariet i Nagu 25.8.2022

Rekrytering av sektorchefer, lägesbild

Pargas Havis, översikt av läget

Översikt av läget med det kreativa lärcentret

Utvecklingen av invånarantalet och antalet arbetstillfällen, statistik, [preliminära uppgifter om in- och utflyttning, 2022](#)

- Antalet inflyttade
- Utflyttade
- Nya företag
- Avslutade företag
- Döda
- Födda
- [Gällande arbetslöshet finns ELY:s månadsstatistik här](#)

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av informationen om aktuella frågor.

### Beslut

Godkändes och antecknades för kännedom.

Tomas Björkroth och Hanna-Maria Grandell var jäviga i sektorcheffrågan. De avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades. Orsaken partjäv.

---

Stadsstyrelsen	§ 40	07.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 201	22.08.2022
Stadsstyrelsen	§ 216	05.09.2022

### Hyresavtal, Pargas Ax Oy

Stadsstyrelsen 07.02.2022 § 40

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 040 488 5976  
Företagsutvecklare John Forsman, tfn 040 488 6075  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Bakgrund

Sedan 14.3.2008 har företaget Pargas Ax Oy hyrt affärslokalen på Industrigatan 16 i Norrby av Pargas stad. Under årens lopp (2012, 2013 januari och 2013 december) har olika hyresarrangemang diskuterats och behandlats i stadsstyrelsen och den senaste behandlingen är från 9.2.2015 § 38 där stadsstyrelsen beslöt att en årlig hyra om 19 200 euro för åren 2014–2017. Bolaget skulle därefter sträva till att lösa in byggnaden senast 30.6.2017 till ett värde om sammanlagt 640 000 euro som då utgick ifrån byggnadens marknadsvärde inklusive renoveringskostnader. Som säkerhet krävdes en bankgaranti av hyresgästen på fem år till ett belopp om 37 635 euro. En inlösning av byggnaden har inte förverkligats.

#### Fastigheten

Byggnaden är en industribyggnad av lättbetong som har byggts 1968. Utbyggnaden är från 1979. Uppvärmningsformen är oljedriven luftburen centralvärme. Byggnadens särdrag är dess låga takhöjd, vilket innebär att dess lämplighet för olika produktionsändamål är begränsad. Byggnaden har en yta på 1 000 m<sup>2</sup> och tomten 6 880 m<sup>2</sup>. Byggnadens skick kartlades senast 2017 och i samband med det uppdagades lokala fuktskador i bottenbjälklaget, väggkonstruktionerna och taket. Som helhet sett har hallen robusta konstruktioner. År 2008 ombyggdes och renoverades byggnaden med en budget på 450 000 euro så att den skulle lämpa sig för bageriverksamhet. Mängden reparationer under byggnadens livscykel har varit begränsad och det beräknas att den direkt riktade reparationsskulden ligger på 320 000 euro och konditionsklassen är 55 %. Hyresavtalet har undertecknats 2008 för en tidsperiod på 3 + 10 år. Avtalet innehåller en klausul om inlösen av byggnaden till ett belopp om 200 000 euro. Betalningstabellen och inlösningsförfarandet enligt hyresavtalet har under hyrestiden uppdaterats och anpassats för viss tid. Säkerheten för hyran enligt hyresavtalet gäller inte längre.

#### Verksamheten

Pargas Ax Oy har bedrivit och bedriver fortsättningsvis produktion av småbröd i fastigheten. För att bredda bolagets verksamhet håller man som bäst på att bygga upp en verksamhet kring försäljnings- och logistikjänster för livsmedelsproducenter i Pargas stad. Enligt stadens livsmedelssakkunniga Margot

Stadsstyrelsen	§ 40	07.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 201	22.08.2022
Stadsstyrelsen	§ 216	05.09.2022

Wikström finns det ett klart behov av den verksamhetshelhet som Pargas Ax Oy nu håller på att bygga upp.

För att lokala företag inom den här branschen skall våga ta steget och växa samt få lönsamhet är det viktigt att det erbjuds lättillgängliga och förmånliga försäljnings- och logistikkanaler. Pargas Ax Oy skulle alltså kunna erbjuda den här typen av verksamhet genom sina nya planer. Pargas Ax Oy:s styrelseordförande och stadens företagsrådgivare har haft ett kontinuerligt samarbete under hösten 2021. Pargas stads näringslivstjänster har varit tillgänglig enligt kundens (Pargas Ax Oy) önskemål och på bästa sätt försökt sparra, diskutera och gå igenom olika alternativ för att utveckla verksamheten. Med tanke på att det finns ett klart behov av dylika tjänster och att Pargas Ax Oy har de förutsättningar som krävs för att bygga upp en dylik verksamhet, kan man konstatera att det finns potential i planerna och möjligheter till att lyckas.

#### **Nuläge**

Hyresavtalet upphörde 1.7.2021, varefter det har förlängts till utgången av 2021 utan dokumentation. Staden har månatligen fakturerat Pargas Ax Oy en månadshyra om 1 984,00 euro sedan flera år tillbaka. Sedan 2019 har företaget haft svårt att betala den månatliga hyran och större belopp har blivit på rest i stadens ekonomisystem. Under de senaste åren har kontinuerliga förhandlingar först med Pargas Ax Oy och Pargas stad. Reviderade betalningsplaner har gjorts, men inte fullföljts. Staden har så sent som 2.12.2021 gett en betalningsplan som grundar sig på att samtliga obetalda fakturor skall vara betalda till 15.6.2022. Betalningsplanen förutsatte att den första betalningen skulle ha varit betald 31.12.2021. Detta har inte förverkligats och därmed har betalningsplanen försumrats.

Det finns ett intresse bland företagare, både i och utanför Pargas, för den typen av hall i vilken Pargas Ax Oy nu bedriver sin verksamhet. Förfrågningar om varma hallutrymmen dyker upp då och då. Hallens takhöjd utgör en begränsning och utesluter därför den typen av verksamhet där hög takhöjd är nödvändig. Det finns ändå många typer av verksamhet där även låga utrymmen lämpar sig bra och därav dyker förfrågningar upp också gällande industrihallen i Norrby. Hallen är i förhållandevis bra skick och det finns ett intresse för dylika hallar så en realisering kunde ske relativt enkelt. En ny ägare till industrihallen betyder inte nödvändigtvis att nuvarande hyrestagare sägs upp.

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen befullmäktigar fastighetschef Seppo Pihl att förlänga hyresavtal fram till 31.12.2022 med en månadshyra om 1 984,00 euro/månad (moms 0 %).

Staden har inte ett långsiktigt intresse av att äga fastigheten. Staden sträver efter att avyttra fastigheten.

Därtill befullmäktigas ekonomichef Petra Palmroos att göra en betalningsplan för samtliga öppna fakturor per 28.2.2022, så att hälften av beloppet förfaller senast



Stadsstyrelsen	§ 40	07.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 201	22.08.2022
Stadsstyrelsen	§ 216	05.09.2022

30.4.2022 och den återstående delen senast 30.10.2022.

Utöver betalningsplanen skall de månatliga hyresfakturorna betalas senast på förfallodagen fr.o.m. mars 2022 samt de fakturor som enligt tidigare betalningsplaner har förfallodag under 2022.

Om någon av dessa ovannämnda betalningarna försummas kommer staden att skicka vidare fakturorna för indrivning omedelbart. Detta sker direkt från att den första försummelsen sker.

#### Beslut

Stadsdirektör Patrik Nygrén anmälde jäv under behandlingen av ärendet och deltog således inte i beslutet. Orsaken släktskapsjäv. Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell var föredragande i detta ärende.

Fastighetschef Seppo Pihl och ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog stadsstyrelsens representant Markku Orell att en betalningsuppsmaning med hot om konkurs sänds till företaget omedelbart med uppsmaning att betala de förfallna betalningarna, och om ingen betalning erhålls, ska det förfarande som försummelsen förutsätter inledas. Orells förslag understöddes av stadsstyrelseledamoten Nico Ojala.

Ordföranden frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna Markku Orells motförslag. Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att godkänna Orells motförslag.

Utöver det ovannämnda beslutade stadsstyrelsen enhälligt att det uppgjorda hyresavtalet förfaller omedelbart om betalningsplanen eller de månatliga hyrorna inte betalas senast på förfallodagen.

Beslutet justerades omedelbart vid sammanträdet.

#### Delgivning

Pargas Ax Oy, ekonomichefen, fastighetschefen, markanvändningsingenjören, företagsutvecklaren

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 201

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsstyrelsens beslut från 7.2.2022 § 40 har Lowell i sin helhet skött indrivningen av förfallna betalningar, samt processen kring

Stadsstyrelsen	§ 40	07.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 201	22.08.2022
Stadsstyrelsen	§ 216	05.09.2022

betalningsuppsmaningen med hot om konkurs beträffande Pargas Axs försummelse av obetalda hyror till Pargas stad.

Under processens gång har Pargas Ax bestridit de dit tillhörande uppkomna förseningskostnaderna om 14 335,69 euro, genom att inte godkänna betalningsuppsmaningen som Lowell försett dem med. Detta har medfört fördröjningar i processen samt enligt lagen nödvändiga åtgärder från Lowells håll. Ett bestritt ärende måste först slutbehandlas före saken kan föras vidare till nästa skede i processen.

Detta har medfört att Pargas stad (genom Petra Palmroos och Ulla Andersson) har haft ett möte 30.6.2022 med juristerna Salla Ahlroos och Marjo Suominen från Lowell för att diskutera situationen och möjliga alternativ.

Alternativ ett är att staden inleder en rättsprocess där man vidhåller att Pargas Ax skall betala både själva kapitalet om 89 280,00 euro och de uppkomna förseningskostnaderna om 14 335,69 euro. I detta alternativ kan potentiella rättegångskostnader tillkomma staden.

Alternativ två är att staden ber Lowell skicka en ny betalningsuppsmaning där endast kapitalet om 89 280,00 euro medtas. Detta skulle betyda att förseningskostnaderna om 14 335,69 därmed inte kommer att indrivras. I detta alternativ torde det inte finnas något som motparten kan bestrida, vilket skulle betyda att betalningsuppsmaningsprocessen kan gå vidare utan en rättsprocess.

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att gå in för alternativ två, dvs att endast kapitalet om 89 280,00 euro indrivs. Ekonomichef Petra Palmroos befullmäktigas att ge Lowell tillåtelse att skicka en ny betalningsuppsmaning med hot om konkurs till Pargas Ax där endast kapitalet medtas, samt be Lowell omedelbart inleda vräkningsprocessen.

#### **Beslut**

Stadsdirektören avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv. Orsaken släktskapsjäv. Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell var föredragande i detta ärende. Petra Palmroos och Seppo Pihl närvarade som sakkunniga under behandlingen av ärendet.

Olika alternativ för att lösa frågan diskuterades utifrån en redogörelse av ekonomichef Petra Palmroos.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning och förutsätta att ärendet tas upp till ny behandling vid sammanträdet 5.9.2022.

#### **Delgivning**

Pargas Ax Oy, ekonomichefen, fastighetschefen, tekniska chefen, markanvändningsingenjören, företagsutvecklaren

Stadsstyrelsen	§ 40	07.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 201	22.08.2022
Stadsstyrelsen	§ 216	05.09.2022

---

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 216  
119/02.02/2022

**Beredare**

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 040 488 5976  
Företagsutvecklare John Forsman, tfn 040 488 6075  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärendet har beretts i samråd med Lowells jurist Marjo Suominen.  
Två alternativa förslag har presenterats:

- 1) En omfattande stämningsansökan i samband med vilken man ansöker om vräkning görs. I detta paket ingår också tvistiga dröjsmålsräntor. Om Pargas Ax Oy bestrider stämningen, tar processen minst ett år eller till och med längre. Här föreligger en risk för rättegångskostnader.
- 2) En betalningsuppsmaning med hot om konkurs som gäller endast kapitalet. Dröjsmålsräntor kan inte heller krävas senare. Om Pargas Ax Oy inte undertecknar den nya betalningsuppsmaningen med hot om konkurs på 89 280 € obestritt (underskriften hämtas av stämningsmannen), kan konkursansökan inte göras och då återgår vi till punkt 1 med omfattande stämningsansökan. Om betalningsuppsmaningen med hot om konkurs kommer tillbaka undertecknad, kan konkursansökan göras genast och företaget torde försättas i konkurs inom några månader. Då företaget försätts i konkurs, ser bokförvaltaren till att fastigheten töms inom skälig tid och att vräkning inte behövs.

På stadsstyrelsens möte 5.9.2022 kommer jurist Marjo Suominen från Lowell att närvara som sakkunnig.

**Föredragande**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att gå in för alternativ två enligt följande:  
En betalningsuppsmaning med hot om konkurs som gäller endast kapitalet. Dröjsmålsräntor kan inte heller krävas senare. Om Pargas Ax Oy inte undertecknar den nya betalningsuppsmaningen med hot om konkurs på 89 280 € obestritt (underskriften hämtas av stämningsmannen), kan konkursansökan inte göras och då återgår vi till punkt 1 med omfattande stämningsansökan. Om betalningsuppsmaningen med hot om konkurs kommer tillbaka undertecknad, kan konkursansökan göras genast och företaget torde försättas i konkurs inom några månader. Då företaget försätts i konkurs, ser bokförvaltaren till att fastigheten töms inom skälig tid och att vräkning inte behövs.

Stadsstyrelsen	§ 40	07.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 201	22.08.2022
Stadsstyrelsen	§ 216	05.09.2022

**Beslut**

Marjo Suominen från Lowell närvarade som sakkunnig vid sammanträdet kl. 16.10–16.30.

Stadsdirektör Patrik Nygrén avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv för den tid ärendet behandlades och beslut fattades. Orsaken släktskapsjäv. Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell var både föredragande och protokollförare i detta ärende.

Godkändes.

Dessutom beslutar stadsstyrelsen enhälligt att förutsätta att revisorn och revisionsnämnden går igenom processen i ärendet och rapporterar om denna specialrevision till stadsstyrelsen.

**Delgivning**

Pargas Ax Oy, ekonomichefen, fastighetschefen, tekniska chefen, markanvändningsingenjören, företagsutvecklaren

---

Stadsstyrelsen

§ 217

05.09.2022

### Ansökan om höjning av kommunernas statsandel enligt prövning år 2022

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 217  
1174/02.05.01.01/2022

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Finansministeriet har i sitt brev 1.8.2022 VN/17671/2022 meddelat, att enligt 30 § lagen om statsandel för kommunal basservice kan kommunens statsandel på ansökan höjas efter prövning inom ramen för statsbudgeten, om kommunen i första hand på grund av exceptionella eller tillfälliga svårigheter är i behov av ökat ekonomiskt stöd. Lokala särförhållanden tas också i beaktande vid bedömningen.

År 2022 finns det i statsbudgeten 10 miljoner euro till förfogande för höjning av statsandelen enligt prövning. Ett villkor för att höjning av statsandelen ska kunna beviljas är att kommunen har antagit en plan över åtgärder som ska vidtas för att balansera kommunens ekonomi. Åtgärderna med tidsplaner och effekter angivna i euro ska läggas fram i ansökan. Om åtgärderna inte slagits fast före utgången av ansökningstiden (9.9.2022) ska ansökan innehålla en notering om när fullmäktige kommer att behandla åtgärderna och hurdana åtgärder det är frågan om.

Fullmäktige har inte beslutat om att inleda ett nytt balanseringsprogram.

Höjning enligt prövning är i regel avsedd för kommuner vars ekonomiska situation är mycket svår, såsom kommuner i utvärderingsförfarande enligt 118 § i kommunallagen. Pargas stads ekonomiska situation har också försvagats bland annat på grund av coronan och stadens stigande verksamhetskostnader. Stadens ackumulerade överskott per 31.12.2021 var 9 329 t€, den relativa skuldsättningsgraden 46,4 % och soliditeten 52,4 %. Lånestocken per 31.12.2021 uppgick till 40,7 M€, vilket betyder 2 770 €/invånare.

#### Bilaga

Finansministeriets brev 1.8.2022

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att Pargas stad inte kan konstateras vara i exceptionella eller tillfälliga kommunalekonomiska svårigheter och därför vara i behov av ökat ekonomiskt stöd. Stadsstyrelsen beslutar att inte ansöker om höjning av statsandelen enligt prövning år 2022. Stadsstyrelsen antecknar finansministeriets brev för kännedom.

Beslutet justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 217

05.09.2022

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Stadsdirektören, ekonomichefen

---

Stadsstyrelsen

§ 218

05.09.2022

## Pargas stads utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, generalplan för Pargas centrum

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 218  
1113/10.02.02/2021

### Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En person har anfört besvär över Pargas stadsfullmäktiges beslut 30.5.2022 § 60 om att godkänna generalplanen för Pargas centrum. Åbo förvaltningsdomstol har begärt stadens utlåtande med anledning av besvären.

Besvären gäller en del av en riktgivande friluftsled som ritats in i generalplanen och som löper genom ändringssökandens fastighet. Avsnittet är cirka 340 meter långt. Ändringssökanden yrkar att friluftsleden ska tas bort från fastighetens område och att den ska flyttas 400 meter österut till en stig på mark som ägs av staden. Enligt ändringssökanden åsidosätter planläggaren bestämmelserna om allemansrätten i sitt bemötande av ändringssökandens anmärkning. Ändringssökanden anser att den föreslagna friluftsleden inte är genomförbar. Ändringssökanden hänvisar till den friluftsled som anges i bemötandet, men torde med den avse den friluftsled som anges i generalplanen.

Den riktgivande friluftsled som går genom ändringssökandens fastighet i generalplanen finns redan inritad i den gällande delgeneralplanen för Pargas centrumregion som fastställdes 20.6.2015. Det är alltså inte fråga om en ny beteckning, utan leden har ritats in i den nya generalplanen i enlighet med den gällande delgeneralplanen. Nätet av friluftsleder i den nya generalplanen följer till många delar det redan genomförda och existerande nätet av leder i den gamla delgeneralplanen, och så är fallet också i fråga om ändringssökandens fastighet.

I besvären hänvisas till kartbilagan till den anmärkning som lämnats in mot planförslaget. Nämda bilaga är ett utdrag ur en utredning av promenadstråk som gjorts av en extern konsult på beställning av staden och som ingår i bakgrundsmaterialet till generalplanen. I utredningen av promenadstråk anges den befintliga sträckningen som går genom ändringssökandens fastighet till en konditionsbana som ett anlagt promenadstråk (en enhetlig grön linje på den väg som leder till fastigheten) och som en stig eller naturstig (en grön streckad linje). I utredningen konstateras alltså den rådande situationen samt det uppenbara behovet av att förbindelsen blir kvar.

Generalplanen är en översiktlig plan och den slutliga placeringen av den riktgivande friluftsleden i terrängen avgörs i samband med den närmare planeringen.

Under planprocessen (i en åsikt, i en anmärkning eller på något annat sätt) har ändringssökanden inte framfört önskemål om att friluftsleden skulle flyttas 400 meter österut. Staden har gjort en utredning av promenadstråk och bedömt att den sträckning som anges i generalplanen är ändamålsenlig med tanke på ledernas sammanhängighet då den förbinder två populära friluftsområden,

Stadsstyrelsen

§ 218

05.09.2022

lundområdet i Munkvik och skogsområdet i Tennby, där det går en konditionsbana.

Staden anser att denna riktgivande friluftsled är en motiverad och nödvändig reservering med tanke på tillräckliga rekreationsområden och sammanhängande leder. Leden förbinder två populära friluftsområden och fungerar som en förbindelseled till en konditionsbana som staden upprätthåller. Leden medför inte oskälig olägenhet för ändringsökanden. Generalplanen för Pargas centrum behöver inte ändras på grund av de anförda besvären. Staden anser att besvären bör förkastas som ogrundade.

**Bilaga**

Utdrag ur plankartorna, baskartan och utredningen av promenadstråk

**Kompletterande material**

Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande (förlängning av tiden för lämnande av utlåtande har beviljats till 23.9.2022)

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att avge redogörelsen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Kompletterande material**

Aarno Seppinens till stadsstyrelsen 05.09.2022 inlämnade tilläggsutredning

**Delgivning**

Åbo förvaltningsdomstol, planläggningsenheten

---



Stadsstyrelsen

§ 219

05.09.2022

### Kungörelse om partiellt ikraftträdande, generalplan för Pargas centrum

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 219  
1113/10.02.02/2021

#### Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stadsfullmäktige har genom sitt beslut 30.5.2022 § 60 godkänt generalplanen för Pargas centrum. Privatperson AS har anfört besvär över beslutet att godkänna generalplanen hos Åbo förvaltningsdomstol.

Besvären gäller en del av en riktgivande friluftsled som ritats in i generalplanen och som löper genom ändringssökandens fastighet. Avsnittet är cirka 340 meter långt. Ändringssökanden yrkar att friluftsleden ska tas bort från fastighetens område och att den ska flyttas 400 meter österut till en stig på mark som ägs av staden.

Inga andra besvär har anförts över generalplanen för Pargas centrum. Besvärstiden har gått ut.

Enligt 201 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunstyrelsen efter besvärstidens utgång bestämma att en generalplan eller detaljplan innan den har vunnit laga kraft ska träda i kraft för den del av planområdet som besvären eller rättelseuppmaningen inte kan anses gälla. Kommunen ska utan dröjsmål delge ändringssökandena och besvärsinstansen beslutet. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Att bestämma att en plan delvis ska träda i kraft innan den vunnit laga kraft är ett sätt att påskynda nödvändiga byggprojekt när besvären inte gäller själva projektet eller det aktuella området.

Besvären gäller de facto samma beteckning som redan finns i den gällande delgeneralplanen för centrumregionen (1995), och det har inte varit nödvändigt att ändra ledens sträckning i den nya generalplanelösningen. Beteckningen baserar sig på gjorda utredningar och på en samlad bedömning av behovet av ett nät av friluftsleder och därtill anslutna avsnitt som förbinder olika rekreationsområden. Staden föreslår också att Åbo förvaltningsdomstol avslår besvären. Eftersom besvären över generalplanen för Pargas centrum klart är begränsade att gälla endast en del av en friluftsled som anvisas som riktgivande i planen, är det ändamålsenligt att kungöra att planen till övriga delar ska träda i kraft.

Det att generalplanen delvis träder i kraft gör det möjligt för projekt som är viktiga med tanke på utveckling av stadens centrum att gå vidare samt att påskynda byggprojekt.

#### Bilaga

Karta över området där planen delvis ska träda i kraft  
Förstoring av det avsnitt av den riktgivande friluftsleden där planen inte ska träda i kraft  
Besvär som anförts hos Åbo förvaltningsdomstol 7.7.2022/AS

Stadsstyrelsen

§ 219

05.09.2022

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att  
1) generalplanen för Pargas centrum kungörs träda i kraft delvis i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, med undantag av ett begränsat avsnitt av en friluftsled som framgår av bifogade kartor  
2) protokollet för detta ärendes del justeras vid sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Besvärsinstansen (Åbo förvaltningsdomstol), ändringssökande AS,  
planläggningsenheten, byggnadstillsynen

---

Stadsstyrelsen

§ 220

05.09.2022

### Införande av ett tidsbundet rekryteringstillägg samt höjning av uttrykningspeng för personal inom social- och hälsovården

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 220  
1185/01.02.03/2022

#### Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832  
Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har de senaste åren haft utmaningar i att rekrytera personal till social- och hälsovården. Resursbristen har varit speciellt svår inom hemvård och övrig äldreomsorg, men också inom socialvård och hälsovård finns det en akut brist både på ordinarie personal för lediga befattningar och vikarier för semestrar och annan frånvaro. För tillfället saknas ca 30 ordinarie personal från olika befattningar inom social- och hälsovårdsavdelningen. Speciellt svårt är det att rekrytera behörig personal till skärgården.

Personalbristen har fått verksamhetsmässiga och ekonomiska följder. Vårdkedjor för äldre fungerar inte optimalt då boendeplatser för äldre inte kan användas till max, exempelvis. Platserna kan inte fyllas pga lagstiftning om personaldimensionering som begränsar. Då behörig personal saknas måste antal boende begränsas.

Personalbristen har lett till att personalen kontinuerligt gjort övertid samt kallats in från lediga dagar för att garantera tillräckliga resurser på arbetsplatserna. Uttrykningspenning på 7,61 € som enligt kollektivavtalet betalas för olägenhet som förorsakas av att den anställda inkallas till arbetet på sin fritid har ansetts vara otillräcklig. Därför har Pargas stad ingått ett lokalt avtal om förhöjd uttrykningspenning enligt samma modell som de flesta andra kommuner och betalat en förhöjd uttrykningspenning på 60 €. Samma summa har betalats som ersättning för dubbeltur, dvs situationer då den anställda på arbetsgivarens begäran går med att stanna på arbetsplatsen för ett arbetsskift till. Om den totala arbetstiden på ett dygn har varit minst 12 timmar har ersättningen varit 100 €. Kostnaderna för förhöjd uttrykningspenning (89 uttryckningar) var i maj månad 6 308 €. En ersättning på 100 € dag, totalt högst sammanlagt 400 € per anställd har under semestertiden fram till 30.8.2022 betalats åt personal som samtycker till att flytta sin semester för att ersätta personal som insjuknat Corona. Den förhöjda uttrykningspenningen har i speciellt kritiska skeden höjts med ytterligare 20 € med personalchefens ensidiga beslut i samråd med personalens representanter. De extra ersättningar har upplevts vara ett incitament som engagerar den egna personalen att ställa upp i kritiska situationer för att lösa tillfälliga resursbehov: Signalerna från fältet är dock entydiga, incitamenten bör kompletteras med åtgärder som lockar flera anställda till social- och hälsovården för att avlasta den ordinarie personalen som jobbar på gränsen av sin arbetsförmåga.

Kampanjer på sociala medier, hemsidor och effektivare användning av Kuntarekry ökar Pargas stads synlighet som en god arbetsgivare. Debatten om lönenivån i social- och hälsovården på det kommunala fältet har dock gett upphov till en

Stadsstyrelsen

§ 220

05.09.2022

situation där många behöriga överväger branschbyte och alltför få unga söker sig utbildning inom branschen. Inför vårdreformen konkurrerar de nuvarande kommunerna nu på samma arbetsmarknad som välfärdsområdena ska sköta från 1.1.2022, dessutom pågår ännu löneförhandlingar mellan vårdfacken och Kommun och välfärdsområdesarbetsgivarna KT. Det är därför inte ändamålsenligt att Pargas stad nu gör egna bestående lönejusteringar som leder till ytterligare löneharmonisering från 1.1.2023 och därmed höjer de regionala kostnaderna för social- och hälsovården i en situation där Pargas stad inte mera kan reagera på kostnadsökningarna med nuvarande verktyg.

Många av de incitamentsmodeller som kommuner i dag använder för att locka personal till social- och hälsovården betalas ut först när den anställda jobbat den tid man förbundit sig till. Personalchefen och social- och hälsovårdsdirektören föreslår att Pargas stad för resten av kalenderåret använder sig av en modell som syns direkt i den nyanställdas ordinarie lön, dvs. ett tidsbundet rekryteringstillägg. Betalning av ett rekryteringstillägg enligt AKTA II § 15 kan betalas om behörig myndighet finner det motiverat, till exempel på grund av problem med att få personal. Rekryteringstillägget som en del av den ordinarie månadslönen har den fördelen att det står i proportion till det antal månader den nyanställda jobbar för Pargas stad under de resterade månaderna av år 2022. Vid sidan av rekryteringsstillägget föreslås också att den förhöjda uttryckningspenningen som fungerar som incitament för nuvarande personal höjs bestående fram till 31.12.2022. Villkoren är de samma som i det lokala avtalet men alla summor höjs med 20 €.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar följande: Ett rekryteringstillägg på 200 € betalas för viss tid fram till 31.12.2022 vid alla anställningar inom social- och hälsovården som är minst en månad långa. Rekryteringstillägget betalas som ordinarie lön, för deltidsanställda i proportion till arbetstiden. Rekryteringstilläggen beviljas endast till 31.12.2022. Dessutom höjs summorna för den förhöjda uttryckningspenningen från 60 € till 80 € och 100 € till 120 € enligt villkoren i det nuvarande lokala avtalet om förhöjd uttryckningspenning.

**Beslut**

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning.

**Delgivning**

Ledningsgruppen, löneräknarna N.K. och C.W.

---

Stadsstyrelsen

§ 221

05.09.2022

### Val av påverkansorgan i välfärdsområdet

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 221  
821/00.00.01/2022

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Till Egentliga Finlands välfärdsområde utses ett ungdomsfullmäktige, ett äldreåd, ett råd för personer med funktionsnedsättning och ett mångkulturellt råd. Dessa organ är ett sätt för de som bor i välfärdsområdet att delta i och påverka välfärdsområdets verksamhet.

Välfärdsområdet ber ungdomsfullmäktige, rådet för personer med funktionsnedsättning och äldreådet samt aktören med ansvar för verksamheten i det mångkulturella rådet/invandrarverksamheten i kommunen att utnämna sina representanter till respektive påverkansorgan i välfärdsområdet.

Välfärdsområdets påverkansorgan har möjlighet att påverka planering, beredning, genomförande och uppföljning inom olika verksamheter i välfärdsområdet i frågor som är eller som ett påverkansorgan bedömer vara av betydelse för barn, unga, äldre, personer med funktionsnedsättning, invandrare eller personer med ett främmande språk som modersmål och med hänsyn till de tjänster dessa befolkningsgrupper behöver. Påverkansorganen ska tas med när former för delaktighet och hörande utvecklas i välfärdsområdet.

Beslut om tillsättande av påverkansorgan och om deras verksamhetsförutsättningar fattas av välfärdsområdesstyrelsen. Lagen om välfärdsområden (32 §) och förvaltningsstadgan som godkänts av välfärdsområdesfullmäktige i Egentliga Finland (2.3.2022) innehåller bestämmelser om frågor som gäller utnämning av medlemmar i påverkansorganen.

Välfärdsområdet i Egentliga Finland har skickat en begäran till kommunernas registratörskontor om att

- ungdomsfullmäktige eller motsvarande organ i kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen till ungdomsfullmäktige i Egentliga Finlands välfärdsområde
- äldreådet eller motsvarande organ i kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen till äldreådet i Egentliga Finlands välfärdsområde
- rådet för personer med funktionsnedsättning eller motsvarande organ i kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen till rådet för personer med funktionsnedsättning i Egentliga Finlands välfärdsområde
- kommunen väljer en medlem och en personlig ersättare för medlemmen i det mångkulturella rådet i Egentliga Finlands välfärdsområde.

Stadsstyrelsen

§ 221

05.09.2022

Ordförandena och vice ordförandena för äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och det mångkulturella rådet väljs av välfärdsområdesstyrelsen. Kontaktuppgifterna till kommunens representanter i påverkansorganen ska lämnas i sammanställd form senast den 15 oktober 2022.

Påverkansorganen inleder sin verksamhet från och med den 1 januari 2023.

**Kompletterande material**

Begäran om utnämning  
Utdrag ur ungdomsfullmäktiges protokoll

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) välja en medlem och en personlig ersättare till det mångkulturella rådet
- 2) ta del av ungdomsfullmäktiges beslut gällande val av medlem och ersättare till ungdomsfullmäktige i Egentliga Finlands välfärdsområde
- 3) uppmana äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning att välja en medlem och en ersättare till äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning i Egentliga Finlands välfärdsområde
- 4) förutsätta att förvaltningstjänster lämnar namnen på de utsedda personerna i sammanställd form till välfärdsområdet senast den 15 oktober 2022 i enlighet med begäran.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Beslutades att Anna Filatoff väljs till ordinarie medlem i det mångkulturella rådet. Beslut om ersättare fattas senare.

**Delgivning**

Egentliga Finlands välfärdsområde, ungdomsfullmäktige, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, välfärdskoordinatör, registraturen

---

Stadsstyrelsen

§ 222

05.09.2022

### Utvidgning av Föli-området, beslut om Pargas ska ansluta sig

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 222  
1189/08.00.00/2022

#### Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har deltagit i en utredning tillsammans med Pemas, Masku, Nousis och Virmo kommuner gällande en eventuell utvidgning av Åboregionens kollektivtrafik, Föli.

Utredningen är gjord med hjälp av konsultbolaget Ramboll och är som grund för det kommunala beslutsfattandet.

Syftet med utredningen är att bedöma konsekvenserna av en anslutning såsom fördelarna för invånarna, kostnaderna för trafiken och hur en anslutning inverkar på kommunens dragningskraft.

Undersökningen visar att nettokostnaderna för Pargas skulle stiga med 852 000-863 000 euro per år jämfört med nuvarande förfarande där kollektivtrafiken är ordnad i samarbete med NTM-centralen. Dessutom skulle en anslutning innebära en engångsavgift på ca 251 000-283 000 euro. En anslutning till Föli skulle inte innebära någon förändring gällande bussturerna utan de skulle fortsätta i samma omfattning som nu.

Fördelen med en anslutning skulle vara lägre biljettpriser. Majoriteten av nuvarande resenärer på Pargas-Åbo-rutten använder månadskort, Seutu+ som redan nu är väldigt förmånligt prissatt (65 euro) och som fungerar i hela Föli-området.

Föli har ett bättre och mera varierat biljettsortiment. Gällande detta har NTM-centralen lovat förbättringar som träder i kraft i början på nästa år såsom seriebiljetter och dygnsbiljetter. En turist kan köpa t.ex. en femdygnsbiljett som gäller i hela vårt område under den tiden.

En anslutning till Föli skulle antagligen ha en positiv inverkan gällande kommunens dragningskraft, det är dock svårt att uppskatta om inflyttningsbenägenheten över huvudtaget skulle öka på grund av Föli.

**Kompletterande material** Fölin laajenemisen vaikutusselvitys

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att avge följande utlåtande: En anslutning till Föli området skulle innebära en stor kostnadsökning för Pargas stad utan att medföra förbättrade bussförbindelser. Samarbetet med NTM-centralen har löpt bra och nya förbindelser såsom expressförbindelsen via Kuppis har utvecklats. Fördelarna med en anslutning till Föli uppväger inte tillnärmelsevis den höga kostnadsökningen varför stadsstyrelsen fattar beslut om att inte i detta skede fortsätta förhandlingarna om en anslutning till Föli.

Stadsstyrelsen

§ 222

05.09.2022

**Beslut**

Stadsdirektörens ändrade förslag: Stadsstyrelsen beslutar att avge följande utlåtande: En anslutning till Föli-området skulle innebära en stor kostnadsökning för Pargas stad utan att medföra förbättrade bussförbindelser. Samarbetet med NTM-centralen har löpt bra och nya förbindelser såsom expressförbindelsen via Kuppis har utvecklats. Fördelarna med en anslutning till Föli uppväger inte tillnärmelsevis den höga kostnadsökningen varför stadsstyrelsen fattar beslut om att inte i detta skede fortsätta förhandlingarna om en anslutning till Föli. Pargas stad utvecklar kollektivtrafiken självständigt och tillsammans med NTM-centralen.

Stadsstyrelsens ordförande frågade om stadsstyrelsen är enig om stadsdirektörens ändrade beslutsförslag.

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag godkändes enhälligt.

**Delgivning**

Sirpa Korte Åbo stad, Markus Kivelä NTM-centralen, utbildningschef Ulrika Lundberg

---



Stadsstyrelsen

§ 223

05.09.2022

### Besluta om återbetalning av kapacitetsavgifter för år 2020 och 2021

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 223  
939/02.05.00/2022

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt 22.8.2022 (354/02.05.00/2022) föreslå att stadsfullmäktige häver stadsfullmäktiges beslut gällande kapacitetsavgifter för hushållsvatten för gästhamnar i skärgården för åren 2020, 2021 och 2022. Detta med anledning av Åbo förvaltningsdomstols beslut 1.6.2022 gällande kapacitetsavgifter för gästhamnarna.

Eftersom kapacitetsavgiften föreslås hävas föreslås följaktligen att kapacitetsavgifterna återbetalas till fullo för åren 2020 och 2021. För år 2022 kommer kapacitetsavgifter inte att faktureras.

#### Kompletterande material

Förvaltningsdomstolens beslut 1.6.2022, H909/2022

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att kapacitetsavgifterna för hushållsvatten återbetalas för år 2020 och 2021 till berörda tre företag i Houtskär, Korpo och Nagu. För år 2022 kommer kapacitetsavgifter inte att faktureras. Detta med anledning av Åbo förvaltningsdomstols beslut 1.6.2022 gällande kapacitetsavgifter för gästhamnarna.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Tekniska chefen, vattentjänstchefen, ekonomisekreterare vid vattentjänster, driftchefen, ekonomichefen, Houtskär/Grill Skagen, Korpo/Archi-Rest Oy, Nagu/Auraport Oy

---

Stadsstyrelsen

§ 224

05.09.2022

### Pargas stads utlåtande gällande Lv 180 Vägplan för Hessunds nya bro

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 224  
1010/10.03.01.00/2021

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Gällande utlåtandebegäran VARELY/3990/2021 som inkommit från NTM 1.7.2022.

Stadsstyrelsen gav sitt tidigare utlåtande till NTM/ELY gällande "Lv 180 Vägplan för Hessunds nya bro" samt stadens kostnadsandel den 23.8.2021 § 229.

Vägplanen har varit till påseende pånytt fr.o.m 4.7.2022 under 30 dagar på grund av följande ändringar:

Efter föregående framläggande har planen ändrats enligt följande:

A) Utjämningen av landsväg 180 har preciserats i och med ändringen av brotypen. På Hessundets norra strand har utjämningen höjts med högst cirka en meter och på motsvarande sätt har utjämningen av den undergående enskilda vägen och de övriga enskilda vägarna i anslutning till den preciserats.

Utjämningen av landsväg 180 har sänkts på Hessundets södra strand som högst cirka 1,7 meter. B) De nya bullerberäkningarna har gjorts med den ändrade utjämningen. Bullerskydden har preciserats utgående från beräkningarna och bullerräckena har med undantag av bron föreslagits högre än tidigare för att uppnå motsvarande skyddsnivå. C) I fråga om brotypen för Hessundsbron föreslås en snedbent rambro. Brons totala längd har förkortats, men för huvudöppningens del vidgar den nya brotypens sneda ben huvudöppningen jämfört med tidigare. Inga stöd byggs i vattnet. Brons fria höjd är oförändrad. På grund av konstruktions- och materialförändringarna kommer bron utseende att påminna mer om den nuvarande bron.

NTM-centralen i Egentliga Finland sände 1.7.2022 en begäran om utlåtande gällande planen i rubriken och kompletterade 10.8.2022 begäran vad gäller anmärkningarna. Pargas stad noterar att det inkommit 2 st. anmärkningar gällande Pargas område och ger följande bemötande angående anmärkningarna:

På södra sidan om Hessundsbron har Pargas centrums generalplan nyligen godkänts. Om planen har inlämnats ett besvär, men det besväret berör inte området i närheten av bron. I den nya generalplanen har området i anslutning till bron anvisats på västra sidan som område för närrekreation (VL) och på östra sidan som skyddsgrönområde (EV). I den ena anmärkningen (fastighet 445-444-1-36) uttrycks önskan om att begränsa användningen av området under bron. I anmärkningen hävdas bl.a. att möjligheten att köra bil under bron till en skild vändplats kommer att medföra olägenhet och osakligt beteende på området.

Pargas stad anser att det är viktigt att trygga passagen under bron och vid brofästena för att möjliggöra rekreativ användning invid vatten.

Rekreativ användning i sig förutsätter inte att stråket på södra sidan under bron behöver bära biltrafik, men det är möjligt att underhållet av bron förutsätter att en servicebil kan röra sig vid brofästet. Till utlåtandet bifogas planutdrag från den godkända generalplanen för Pargas centrum.

Stadsstyrelsen

§ 224

05.09.2022

Den andra anmärkningen berör olägenhet som buller och sprängarbeten kan medföra. Fastigheten 445-444-2-65 är i generalplanen med rättsverkningar angiven som en byggplats för permanent boende (A-4). Eftersom det är frågan om en bebodd fastighet konstaterar Pargas stad, att fastigheten behöver i enlighet med ikraftvarande planeringsprinciper tas i beaktande vid bekämpningen av buller som orsakas av den nya bron och trafikarrangemangen i anslutning till den. Till utlåtandet bifogas planutdrag från generalplanen med rättsverkningar. Gällande anmärkningen från fastighet 445-444-2-65 önskar staden att fastighetsägarens önskemål framförs till entreprenören som får ta detta i beaktande i planeringen av utförandet av arbetet och de olika arbetskedena.

I övrigt konstaterar Pargas stad att anmärkningarna i övrigt berör främst själva byggtiden. Pargas stad önskar att NTM-centralen för en aktiv dialog med samtliga invånare och markägare för att trygga informationsgången.

För andra delar har det inte skett ändringar eller godkänts andra planer med rättsverkningar för det område som vägplanen omfattar efter att staden gav sitt föregående utlåtande i samma ärende.

Ändringarna i vägplanen ger inte anledning att komplettera eller ändra stadens tidigare utlåtande. Staden förordar ett godkännande av vägplanen. I dokumentationen har inte kostnaderna eller kostnadsfördelningen ändrat sedan förra gången staden gav sitt utlåtande. Staden deltar i kostnaderna för genomförandet av vägplanen med en andel på 203 750 euro. Därtill belastas staden av kostnadsandelar för vattentjänster 309 500 euro. Enligt stadens uppfattning hindrar anmärkningarna inte att vägplanen godkänns.

**Kompletterande material**

Begäran om utlåtande gällande vägplanen för Hessund 1.7.2022  
Vägplan för Hessundets nya bro, LV 180  
Begäran om utlåtande gällande anmärkningarna  
De inkomna anmärkningarna, 2 st.  
[Godkända generalplanen för Pargas centrum](#)

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen avger ovanstående som sitt utlåtande om vägplanen Lv 180  
Vägplan för Hessunds nya bro, Pargas, och som sitt svar på kompletteringen av begäran om utlåtande gällande två anmärkningar.  
Staden förordar ett godkännande av vägplanen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

**Delgivning**

NTM-centralen, NTM Matti Kiljunen, planläggningschef H.S.-L., teknisk chef J.N., näringslivschef T.E., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsen

§ 224

05.09.2022

---

Stadsstyrelsen

§ 225

05.09.2022

### Pargas stads utlåtande gällande ändring av miljötillstånd för Korpo avloppsreningsverk, ESAVI/96/2022

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 225  
756/14.05.01/2022

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket har ansökt om ändring av miljötillstånd för Korpo avloppsreningsverk år 2017. Detta miljötillstånd beviljades av Regionsförvaltningsverket 12.5.2021 och innehöll krav på att förbättra reningskapaciteten senast 1.1.2024 och att tekniska planerna för hur denna förbättring uppnås ska presenteras åt RFV före utgången av år 2022. Detta har presenterats och nu begär RFV utlåtande av olika parter, bl.a. Pargas stad, gällande om någon har något att anmärka gällande principen hur reningskapaciteten förbättras.

#### Sammandrag av effektiveringen:

Korpo avloppsreningsverk har beviljats miljötillstånd av Regionförvaltningsverket i Södra Finland 12.5.2021 (139/2021). I tillståndet har bestämts att sökanden senast 31.1.2022 ska lämna in en plan för effektivisering av reningsverket och slambehandling till tillståndsmyndigheten. I planen skulle man komma fram med, hur avloppsreningsprocessen ska effektiviseras så att reningsverket ska uppfylla de krav på reningseffekten som ställs på det från och med 2024 och, hur slambehandlingsprocessen ska utvecklas för att uppfylla lokalt godtagbar bästa tillgängliga teknik, hur mottagningen av slam från slutna behållare och sedimenterings brunnar ska organiseras samt beräkningar av hur mottagande av slam kommer att påverka reningsverkets drift och reningsresultaten. Pargas stads vattentjänstverk har lämnat in planen till regionförvaltningsverket 3.1.2022. Utgångspunkten för effektivisering av reningsverket är att belastningen av avloppsvatten från bostäder håller sig ungefär på nuvarande nivå och i dimensioneringen har beaktats att mängden slam kan öka med 2,8 gånger jämfört med dagsläget.

Planen är att slam från Korpo och Houtskär transporteras i framtiden till nya mottagningsstationen i Korpo. Och slam som nuförtiden tas emot i Nagu och Norrby tas i framtiden emot vid en ny mottagningsstation i Rauhala.

Belastning har beaktats från slamtorkningsvattnet från Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s slammottagningsstation, som planeras placeras i närheten av reningsverket i Korpo. Dimensioneringsvärdena för effektivisering av reningsverket är: Parameter Dimensionering  $Q_{med}$ ,  $m^3/d$ : 102,  $Q_{max}$   $m^3/d$  500,  $q_{dim}$   $m^3/h$  10, BOD7ATU  $kg/d$  30, Tot. P  $kg/d$  1.4, Tot. N.  $kg/d$  9.2, Fast substans  $kg/d$  27.

För att effektivisera reningsprocessen kommer reningsanläggningens biologiska process att utökas genom att bygga en ny biorotor vid sidan av den befintliga biorotorn. Beroende på belastningssituationen kan biorotorerna drivas sida vid sida eller i serie i framtiden. Dessutom kommer anläggningen vara utrustad med

Stadsstyrelsen

§ 225

05.09.2022

en doseringsutrustning för kemikalier för kontrollering av pH-värden. Vid behov förbättras eftersedimentering med inmatning av polymer. Den nuvarande slambehandlingen i reningsverket upphör och slammet som genereras vid reningsverket torkas i framtiden vid Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s slammottagningsstation, som kommer att finnas i reningsverkets omedelbara närhet. På mottagningsstationen tas också emot slam från slutna behållare och sedimenteringsbrunnar. Slammet som tas emot vid slammottagningsstationen torkas och transporteras sedan till ett lämpligt reningsverk utanför Pargas. Slamtorkningsvattnet (rejektvattnet) leds till Korpo reningsverk för behandling. Pargas stads vattentjänstverk ansöker därför om tillstånd för att ta emot och behandla rejektvattnet från slammottagningsstationen vid Korpo avloppsreningsverk. Ledning av rejektvatten till reningsverket ökar belastningen på reningsverket jämfört med den nuvarande situationen, men denna belastning har beaktats i reningsverkets plan för effektivisering. Projektet beräknas vara klart inom 2023, varefter reningen av rejektvatten från slammottagningsstationen vid reningsverket kan påbörjas. Efter utbyggnaden av Korpo avloppsreningsverk uppfyller reningsverket de reningskrav som krävs av reningsverket från 1.1.2024 trots den ökade belastningen.

**Kompletterande material** [Utlåtandebegäran ESAVI/96/2022 och kungörelse 22.8.2022](#)

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av planen och att den inte har något att anmärka gällande hur planen hur reningskapaciteten vid Korpo avloppsreningsverk ska förbättras  
2) notera att investeringsmedel reserveras i samband med budgetbehandlingen för år 2023.

**Beslut** Förslaget godkändes.

Teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

**Delgivning** Regionförvaltningsverket i Södra Finland via [avi.fi/sahkoiset-lomakkeet](http://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet),  
vattentjänstchef MR, driftchef ML, ekonomichefen, Korponämnden

---

Stadsstyrelsen

§ 226

05.09.2022

### Fastighetseffektivitetsgruppens uppdaterade rapport september 2022

520/02.07.00.01/2019

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 126

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mellanrapporten från "arbetsgruppen för utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter" behandlades i stadsstyrelsen 21.12.2020, paragraf 286 där beslutet var att åtgärder planeras för att uppnå en utrymmeseffektivering av 3 000...5 000 m<sup>2</sup> inom 1...5 år. Arbetsgruppen har fortsatt sitt arbete att ta fram en strategi och åtgärdsförslag för utrymmeseffektivering utgående från detta och sammanträtt ytterligare 6 gånger för att bearbeta och styra arbetet som utförts mellan arbetsgruppens sammanträden.

Sedan mellanrapporten har stadens totala fastighetsmassa de facto vuxit från ca 94 550 m<sup>2</sup> brutto som den var på hösten 2020. Detta pga att några fastigheter har sålts eller överlåtits men staden har även köpt utrymmen av Kustregionens fastigheter samt av sjukvårdsdistriktet (ÅUCS). Den totala fastighetsmassan i mars 2021 utgör ca 101 200 m<sup>2</sup>. I och med detta utvecklas SoHä-centralen i en riktning som garanterar SoHä-funktioner i Pargas även i framtiden. Samtidigt är det av yttersta vikt att nå effektivering, dvs minskning även i SoHä kvadratmeteranvändning.

Sedan mellanrapporten har arbetet innefattat involvering och medverkan av användare och olika aktörer. Inom småbarnspedagogiken har en enkät gjorts, på skolsidan har hållits möten med de flesta Hem och Skola-föreningar, på ungdomssidan har diskussioner förts framför allt i Korpo, äldrerådet har hörts varefter de gett ett utlåtande gällande fastighetsarbetsgruppens utvecklingsförslag som berör äldre personer inom samtliga kommundelar i Pargas. Därtill har möten hållits med äldreomsorgens samt hälsovårdens berörda personal, varefter personalen även gett sina utlåtanden under mars månad 2021. Ett skilt diskussionsmöte har hållits med Ankarhusets personalgrupper under våren 2021, som även gett utlåtanden gällande eventuell flytt av familjecenter till social- och hälsovårdscentralen. Områdesnämnderna i Houtskär, Iniö, Nagu och Korpo har involverats och gett sina utlåtanden.

Förslaget om social- och hälsovårdsreformen planeras träda i kraft fr.o.m. 1.1.2023. Reformen har avgörande betydelse för fastighetsmassan. I Pargas ingår ca 29 000 brm<sup>2</sup> fastighetsmassa inom SoHä. Dessa skulle efter reformen flyttas ut från stadens ägande/balans. Reformen har stor inverkan på stadens fastighetsmassa och strategin för fastighetsbolagets framtid behöver utvecklas. I nuläget är dock inte randvillkoren och lagstiftningen klar för att kunna utarbeta en noggrann strategi.

I tillägg till dessa åtgärdsförslag presenterar slutrapporten även andra åtgärder för att förbättra utrymmeseffektiviteten, bland annat gällande kontorsutrymmen

Stadsstyrelsen

§ 226

05.09.2022

samt effektivare avyttring av bebyggda fastigheter. Behövliga ändringar i förvaltningsstadgan har beaktats i beredningen och godkänts av stadsfullmäktige 16.3.2021 paragraf 18.

Slutrapporten presenterar åtgärdsförslag (rapportens bilaga) som har tagits fram under arbetet. En del åtgärder är inte realiserbara av varierande orsaker och därmed resulterar slutrapporten i följande åtgärdsförslag:

Iniö

Iniö hälsohuset och områdeskontor: Flytt till Iniö gamla daghemmet

Houtskär

Inga åtgärdsförslag

Korpo

Hälsostation: Stärka effektiviteten med yttre åtgärder

Kommunalgården: Realiseras

Napas bastu Rosklax: Realiseras år 2021

Nagu

Grannas: Åtgärden kommer att skjutas upp i linje med genomförandet av SOTE-reformen

Pargas

Solgläntan och Seniorstugan: Realiseras år 2023+

Havsvind fd. daghem: Realiseras år 2022

Gulahuset, Gulahusets förråd, Blåa huset: Realiseras/överlåtelse 2021+

Industrihall Pargas Ax: Realiseras år 2021

Kombila: Flytt till Kreativt lärcenter, Skolgatan år 2023

Sote-centralen: Flytt från stadshuset ca 50 % av socialpersonalen, Kikaren, familjetjänster och familjecenter till sote-centralen

Familjehuset Ankaret: Realiseras 2021+

Kapitel 4 i rapporten är en helhet som ses över varje år, inte minst på grund av sohä-reformen, och planen är att återkomma till denna årligen inom april månad de kommande 3 åren.

<b>Bilaga</b>	16 Arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter, slutrapport April 2021, med bilagor
<b>Kompletterande material</b>	Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 286 Fastighetsarbetsgruppens mellanrapport, oktober 2020
<b>Konsekvensbedömning</b>	Se slutrapporten
<b>Förslag</b>	Stadsstyrelsen godkänner strategin och principer presenterade i slutrapporten och beslutar att verkställa ovannämnda åtgärdsförslag per kommunområde.
<b>Beslut</b>	Föredraganden föreslog som tillägg till beslutsförslaget att realiseringarna av varje enskilt objekt sker genom beslut i stadsstyrelsen.



Stadsstyrelsen

§ 226

05.09.2022

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

#### Delgivning

Bildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden, tekniska sektionen, områdesnämnderna, äldrerådet, hem&skola, stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund

---

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 226  
1192/02.07.00/2022

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sedan slutrapporten behandlades i stadsstyrelsen 26.4.2021 har det skett en del förändringar, inte minst inom bildningen där skolnätverksutredningen har behandlats i förtroendeorganen under våren 2022, och social- och hälsovårdsreformen har framskridit vilket medfört att fastighetsärenden framskridit och klarnat till en del. Övriga megatrender som påverkat rapportens innehåll är krisen i Ukraina, världsmarknadsläget och räntesituationen, flyktingfrågan och coronaläget som just nu verkar ha funnit ett status som kan beskrivas med "the new normal".

Den 3.5.2022 hölls stadsstyrelsens aftonskola gällande fastighetsärenden och kommande uppdatering av denna fastighetsrapport. Då konstaterades att uppdateringar i rapporten gäller:

- Fastigheternas "portföljer", dvs kategorisering
- Status gällande sote-fastigheteter
- Åtgärder/realiseringar
- Sålda objekt
- Vad nya interna hyror för sote innebär (ministeriets förordning)
- Flyktingfrågan
- Ankarhusets framtid
- Inverkan av skolnätverksutredningen
- Betydelsen för stadens ekonomi

Kapitel 4 i rapporten är en helhet som ses över varje år, inte minst på grund av sohä-reformen, och planen är att återkomma till denna årligen inom april månad de kommande 2 åren.

#### Bilaga

Rapport gällande utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter, uppdaterad version inför sst 5.9.2022, med bilagor

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

§ 226

05.09.2022

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen godkänner rapporten och principer presenterade i slutrapporten och beslutar att verkställa ovannämnda åtgärdsförslag per kommunområde. Realiseringarna av varje enskilt objekt sker genom beslut i stadsstyrelsen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

**Delgivning**

Bildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden, tekniska sektionen, områdesnämnderna, äldrerådet, hem&skola, stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund

---

Stadsstyrelsen

§ 227

05.09.2022

### Försäljning av hälsohuset i Iniö och flytt till den tidigare daghemsbyggnaden

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 227  
1357/02.02.00/2021

#### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Effektivering av stadens lokaler sker på basis av fastighetsgruppens rapport. Det har tagits fram ett helhetsförslag för realisering av fastigheter i staden.

Hälsostationsbyggnaden i Iniö färdigställdes 1988. Byggnaden är byggd i trä och har plåttak, uppvärmningsformen är oljeuppvärmning och byggnaden har luftkonditionering. Hela byggnaden har en yta på 220 m<sup>2</sup> och inrymmer hälsovårdstjänster, informationstjänster, en hyresbostad och lokaler som används av byggnadstillsynen.

Hyresbostaden med 2 r + k har en yta på 69 m<sup>2</sup> och de övriga funktionerna är nära samordnade med helheten.

Tomten har en areal på 3 397 m<sup>2</sup> och dess planbeteckning är AT.

Motiveringen till realiseringen av byggnaden har sin grund i byggnadens centrala läge. Gästhamnen, butiken och andra hälsovårdstjänster finns i närheten. Byggnaden lämpar sig för boende och småskalig företagsverksamhet. Byggnadens tekniska skick är relativt bra, vilket innebär att man kommer flera år framåt med smärre investeringar och har inget behov av större investeringar.

Byggnadens återanskaffningsvärde är 0,85 M€ och det tekniska värdet 0,63 M€. Reparationsskulden beräknas uppgå till 0,02 M€. Bokföringsvärdet är 61 000 €. Driftbudgeten går på 45 000 €.

Byggnaden har genomgått grundliga renoveringar som ger byggnaden ett relativt gott tekniskt skick för flera år framåt. Skicket är klassificerat till 73 %.

Lokaler som behöver ersättas i och med realiseringsprocessen är lokalerna för hälsovårdstjänster, informationstjänster och byggnadstillsynen som i första hand ska flyttas till den tidigare daghemsbyggnaden. De renoverade lokalerna kräver ombyggnad. Framtagandet av ersättande lokaler som helhet medför en uppskattad rimlig kostnad på 120 000–145 000 €. Den interna hyran för byggnaden uppgår till 37 000 € per år, och är därmed ekonomiskt lämplig med tanke på uthyrning till välfärdsområdet om man jämför med hyran för de nuvarande lokalerna, 38 000 €.

I det föränderliga marknadsläget beräknas försäljningspriset för hälsostationsbyggnaden mycket grovt uppgå till 150 000–190 000 €.

En beräkning av skillnaden mellan försäljningspriset och kostnaderna för ombyggnadsarbeten i de ersättande lokalerna ger en positiv engångsinkomst på runt 40 000 €. Bortfallet av driftskostnader höjer den positiva inkomsten med

Stadsstyrelsen

§ 227

05.09.2022

45 000 € på årsnivå, samtidigt som den ackumulerande reparationsskulden undviks.

Det är möjligt att genomföra den ekonomiska optimeringen i och med att det inte finns ett absolut behov av lokaler för serviceproduktion i den aktuella storleksordningen.

**Kompletterande material**

Situationsplan  
Planritning och ändring A  
Kartutdrag  
Fastighetsregisterutdrag  
Iniönämndens protokollsutdrag 8.6.2022 § 13

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att  
1) hälsostationsbyggnaden i Iniö säljs genom anbudsförfarande under 2023  
2) ombyggnadsarbetena i den tidigare daghemsfastigheten utförs före januari 2023.

**Beslut**

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag:  
Stadsstyrelsen beslutar att inför budgeten 2023 utreda möjligheterna att till tredje part avyttra hälsostationsbyggnaden för hyresbostadsverksamhet och i andra hand beslutar sälja byggnaden genom anbudsförfarande.

Stadsstyrelsens ordförande frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna stadsdirektörens ändrade beslutsförslag. Stadsstyrelsen godkände enhälligt stadsdirektörens ändrade beslutsförslag.

Teknisk chef Jonas Nylund och fastighetschef Seppo Pihl närvarade som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Hanna Järvinen avlägsnade sig under behandlingen av detta ärende kl. 18.42.

Maria Sainio avlägsnade sig under behandlingen av detta ärende kl. 19.04.

**Delgivning**

Ekonomichefen, tekniska chefen, planläggningschefen,  
markanvändningsingenjören

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 55	01.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 177	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 228	05.09.2022

### Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 01.06.2022 § 55

#### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hyrorna uppdaterades grundligare för 2022 än för åren innan. Beräkningen av kapitalhyran för byggnaderna baserade sig på nyligen fastställda tekniska värden. För det andra ville man också fastställa underhållshyrorna för byggnaderna på nytt utifrån de faktiska underhållskostnaderna 2019/2020, vilket innebar att hyrorna kunde fastställas på ett mer tillförlitligt sätt än tidigare.

De interna hyrorna för 2023 har uppdaterats utifrån den omfattande uppdateringen inför 2022. För kapitalhyrans del har byggnadernas värden nu uppdaterats till att motsvara situationen vid utgången av 2021, och i värdegrunderna för kapitalhyran beaktades också de investeringar som färdigställs 2022 och 2023. Uppdateringen av underhållshyran baserar sig i sin tur på underhållshyran för innevarande år som uppdateras med den senaste förändringen av kostnadsindexet för fastighetsunderhåll för 2023.

Strävan är att de interna hyror som fastställs ska kunna användas vid bestämning av hyrorna för de byggnader som hyrs ut till välfärdsområdet. Förordningen om bestämmande av hyror blev klar 7.4.2022 och i den anges hur hyrorna för de byggnader som ägs av kommunerna och hyrs ut till välfärdsområdet ska beräknas. En del av byggnaderna är redan i dagsläget uthyrda till räddningsverket och det nya bestämningssättet kommer eventuellt också att gälla de byggnader som för närvarande är uthyrda till räddningsverket. Därför har dessa hyror nu beräknats med det bestämningssätt som anges i nämnda förordning. Ett slutligt beslut om att använda de interna hyrorna för bestämmande av de hyror som ska tas ut av välfärdsområdet har ännu inte fattats och detta kan påverka hyrorna som helhet.

Från ingången av 2023 kommer det att hyras ut fastigheter till en total yta på 25 000 m<sup>2</sup> till välfärdsområdet.

Det kreativa lärcentret kommer att färdigställas för byggnadernas del i maj 2023. Paraistenseudun koulu, Sarlinska skolan och fastigheten på Vapparvägen som dittills använts som tillfälliga lokaler tas då ur bruk, medan det kreativa lärcentret tas i bruk i augusti 2023.

Övergången till att använda det kreativa lärcentret höjer kapital- och hyreskostnaderna för en del av året. Kostnaderna för underhåll har höjts med det värde som kostnadsindexet anger, dvs. med ca 5,6 %.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 55	01.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 177	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 228	05.09.2022

Beräknat enligt reella värden orsakar de höjda energipriserna totalt flera hundra tusen i merkostnader för fastigheterna.

Kapitalhyran för de lokaler som förblir i Pargas stads bruk uppgår till 5,59 miljoner euro. Det totala beloppet av kapitalhyran sjunker med 29,0 % från 2022. Ändringen motsvarar ett belopp om 2,28 miljoner euro.

Driftshyran omfattar en andel för reparationsansvar. Driftshyran uppgår till 3,88 miljoner euro. Driftshyresbeloppet sjunker med 30,9 % och ändringen motsvarar ett belopp om 1,74 miljoner euro.

Andelen för reparationsansvar är 0,49 miljoner euro och den stiger med 6,0 %, vilket innebär att ändringen motsvarar ett belopp om 0,028 miljoner euro.

Bruttohyran blir 9,47 miljoner euro. Totalhyran sjunker med 29,8 % och ändringen motsvarar ett belopp om 4,02 miljoner euro.

Då man jämför interna hyror för 2022 och 2023 med samma jämförelsegrund och som en ändring beaktar de byggnader som sålts eller fallit bort, men inte inkluderar de byggnader som överförs till välfärdsområdet i jämförelsegrunden, får man fram de faktiska värdena vid förändringen. Enligt denna jämförelse ökar kapitalhyran med 9,1 %, driftshyran med 5,7 % och bruttohyran med 7,7 %.

Nya objekt i lokalbanken är familjehuset Ankaret, industrihallen Pargas Ax, Tildahemmet, Axxells lokaler på Vapparvägen och Paraistenseudun koulu. Kostnaderna för lokalbanken uppgår därmed till 162 000 euro efter att behovet av tillfälliga lokaler försvunnit och lokaleffektiviseringarna genomförts på ett lyckat sätt. Kostnaderna för lokalbanken ökar med 46,4 % och ändringen motsvarar ett belopp om 52 000 euro.

Optionen i serviceavtalet för städningen har aktiverats för åren 2023–2024. Den fasta prisnivån stiger därmed med 3,5 % under avtalsperioden och lönekostnaderna för städningen i stadens egen regi har budgeterats stiga med 2,0 %.

Kostnaderna per enhet stiger i och med de pensionsutgiftsbaserade kostnaderna då ytan minskar.

Välfärdsområdet ansvarar själv för städningen av de lokaler som det hyr, med undantag av skolhälsovårdslokalerna och socialbyråns rum i Nagu. Städningen av dessa ingår i hyrorna. Välfärdsområdets städyta uppgår till 8 180 m<sup>2</sup>, vilket minskar den städyta som staden ansvarar för.

Familjehuset Ankaret har budgeterats att falla bort från den totala städytan efter att det har flyttats till lokalbanken. Behovet av städning i de tillfälliga lokalerna faller bort i juni 2023, medan det från hösten 2023 uppkommer ett behov av städning i det nya kreativa lärocentret.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 55	01.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 177	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 228	05.09.2022

De interna städkostnaderna i staden uppgår till 1,00 miljoner euro i budgeten. Kostnaderna för städningen sjunker med 15,3 % från 2022 och ändringen motsvarar ett belopp om 0,15 miljoner euro.

**Kompletterande material** Interna hyror 2023 per byggnad  
Jämförelsetabell, hyrorna 2022/2023 per byggnad  
Städningskostnader 2023

**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Sektionen godkänner för sin del de interna hyrorna och de interna städningskostnaderna och föreslår att stadsstyrelsen godkänner dem.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter slutligt beslut: Ekonomichefen, tekniska chefen, fastighetschefen, sektor- och avdelningscheferna

Stadsstyrelsen 13.06.2022 § 177

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads interna hyror 2023 är beroende av hur de hyror som ska tas ut av välfärdsområdet bestäms. Förslaget till hyror för välfärdsområdet baserar sig på en 7.4.2022 daterad version av förordningsutkastet enligt vilket välfärdsområdet och kommunen kan avtala om att använda de interna hyrorna som hyror för välfärdsområdet. Det utarbetade förslaget till hyror innehåller ännu bestämmningar som eventuellt kan förändras. Hyrorna omfattar räddningsverkets, skolhälsovårdens och terapibassängens lokaler, och de bestämmningar som gäller dem kan komma att ändras både kvantitativt och innehållsmässigt.

Välfärdsområdet ansvarar själv för städningen av lokalerna, med undantag av skolhälsovårdens lokaler, terapibassängsavdelningen och socialbyråns rum i Nagu. Städningen av dessa ingår i hyrorna.

Förhandlingarna med välfärdsområdet fortsätter och preciseringar görs kontinuerligt efter behov. Tidtabellen för det slutliga avgörandet är 30.6.2022.

De interna hyrorna 2023 innehåller en indexbaserad höjning på 5,6 % och betydande föränderliga faktorer när det gäller byggnaden för det kreativa lärocentret och de tillfälliga lokalerna.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 55	01.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 177	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 228	05.09.2022

I och med stadens nya organisation kommer hyrorna att fördelas per avdelning.

**Kompletterande material** Interna hyror 2023 per byggnad  
Jämförelsetabell, hyrorna 2022/2023 per byggnad  
Städningskostnader 2023

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen godkänner de interna hyrorna och städningskostnaderna för 2023.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Ekonomichefen, tekniska chefen, fastighetschefen

---

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 228  
822/02.02.00/2022

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Budgetering av interna kostnader för ett år är en helhet som består av flera rörliga faktorer. Sakhelheter som påverkar bestämmandet av hyrorna i staden ska preciseras i samråd med välfärdsområdet. Pargas stads förslag utgår inte från förordningsutkast 2, utan från grunderna för fastställande av interna hyror. Något beslut om godkännande av grunderna har ännu inte fattats.

Ramvillkoren för organisering av social- och hälsovården håller på att utformas och de påverkar bestämmandet av hyrorna på personnivå genom placering av enskilda arbetsplatser.

Fördelningen av hyrorna ändras i och med den nya organisationen och denna fördelning utreds nu i samråd med de serviceproducerande avdelningarna.

Budgetering av interna kostnader är en förutsättning för budgeteringen inom stadskoncernen, vilket innebär att budgeten för de interna kostnaderna måste upprättas på basis av de uppgifter som finns att tillgå för tillfället och att ändringarna leder till korrigeringar i basnivån.

Stadsstyrelsen godkände hyrorna per byggnad 13.6.2022, och hyrorna per avdelning/enhet segmenteras utifrån de godkända nivåerna. När det gäller välfärdscentret har Pargas stads andel av hyrorna och de gemensamma lokalerna precisrats, och de interna hyror som staden ska stå för uppgår till 58 000 € i och med dagvårdens andel. De två hyresbostäderna i Iniö skola har flyttats bort från de interna hyrorna, vilket minskar de interna hyrorna med 33 000 €. Mindre



Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 55	01.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 177	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 228	05.09.2022

förändringar motsvarande 5 000 € sker gällande skolhälsovård och vissa separata objekt.

Det totala hyresbeloppet för användarna uppgår till 9,48 M€.

På grund av den nya organisationen och social- och hälsovårdsreformen kan bestämmandet av hyrorna inte jämföras med de tidigare hyreshelheterna. Den tidigare hyran för bildningen, som varit den största avdelningen, är 7,36 M€ 2022 och 6,61 M€ i den kommande organisationen. Användartjänsterna budgeteras till 12 000 €. I den kommande organisationen flyttas kultur-, medborgarinstituts- och bibliotekstjänsterna till ett annat ansvarsområde, medan kostservice blir ett ansvarsområde som i sin helhet är underställt bildningen.

Det kreativa lärcentret blir färdigt att tas i bruk i augusti 2023. Hyreskostnaden för 2023 hänför sig till fem månader och lösningarna med tillfälliga lokaler pågår till dess. De slutliga kostnaderna och tidsplanen för övergångsperioden motiverar en justerad hyra.

Social- och hälsovårdsavdelningen övergår till välfärdsområdets organisation och den interna hyran för 2022 motsvarande 4,66 M€ ersätts av en extern hyra på 4,77 M€ med samma innehåll. Ifall avtalsförhandlingarna framskrider positivt, kommer dessutom räddningsverken att inkluderas i den externa hyran, varvid de sammanlagda hyrorna uppgår till 5,4 M€.

Hyrorna för sektorerna i den nya organisationen:

Fostran och utbildning	6,61 M€
Livskraft och välmående	2,10 M€
Förvaltning och stödtjänster	0,77 M€
Sammanlagt	9,48 M€

Städningskostnaderna uppgår till 1,01 M€ i enlighet med stadsstyrelsens beslut i juni 2022. Ändringar motsvarande 4 500 € i fördelningen per användare har aktiverats i begränsad omfattning gällande städningen i Koivuhaan koulu och på daghemmet Sagoängen.

De kostnader för städning av skolhälsovårdslokaler som övergår till välfärdsområdet ingår i kostnaderna för städningen.

Städningskostnaderna för sektorerna i den nya organisationen:

Fostran och utbildning	0,78 M€
Livskraft och välmående	0,14 M€
Förvaltning och stödtjänster	0,09 M€
Sammanlagt	1,01 M€

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 55	01.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 177	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 228	05.09.2022

**Kompletterande material** Interna hyror per sektor/enhet 2023  
Städningskostnader per sektor/enhet 2023

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen godkänner de interna hyrorna och städningskostnaderna för 2023 enligt det kompletterande materialet.

Hyrorna per sektor/enhet preciseras i takt med att budgeteringen framskrider.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Ekonomichefen, utbildningschefen, tekniska chefen, fastighetschefen

---

Stadsstyrelsen

§ 229

05.09.2022

### Kommunikationsplan för det kreativa lärcentret i Pargas

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 229  
1195/07.00.00/2022

#### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunikationsplanen för det kreativa lärcentret i Pargas har uppdaterats så att den motsvarar projektets färdigsställandegrad och tillmötesgår det föreliggande och ökande behovet av information. Uppdateringen ger mervärde i form av att målgrupperna i olika faser av projektet har förtydligats, vilket möjliggör större delaktighet. Tidsplanen för information har preciserats. Tidsplanen för information till de förtroendevalda organisationerna har fastställts.

Projektets ändamål, dvs. att lärcentret ska användas gemensamt av allmänheten i hela staden medför behov av kommunikation under byggnadstiden.

Rätt riktad kommunikation är en prioritet i olika faser av projektet. Kommunikationen kan indelas i extern och intern kommunikation, och den ger en stor möjlighet till delaktighet i det skede då byggandet har kommit till inredningsfasen. Informationen ska riktas till målgrupper som har omedelbara intressen när det gäller utformningen av byggnaden i det skede av projektet då alla synliga delar och ytor byggs. Målgrupper är i synnerhet lärare och elever, föreningar och de som ska använda lärcentrets lokaler kvällstid. Den interna kommunikationen sköts av tjänsteinnehavare och projektpersonalen.

Stadsstyrelsen informeras månatligen och fullmäktige kvartalsvis.

Den externa kommunikationen handlar mycket om att regelbundet uppdatera materialet på stadens webbplats och att ha särskilda informationsmöten.

Fokusen varierar i takt med att projektet framskrider, och innehållet i informationen tas fram utifrån målgruppernas intressen. Specialutrymmen eller -egenskaper lyfts fram i separata meddelanden via olika informationskanaler.

Kommunikationsprocessen samordnas av kommunikationsbyrån Å Communication och kompletteras av projektsekreteraren i projektorganisationen.

#### Kompletterande material

Kommunikationsplan

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar kommunikationsplanen för det kreativa lärcentret för kännedom.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 229

05.09.2022

**Delgivning**

Utbildningschefen, tekniska chefen, förvaltningschefen, fastighetschefen,  
kommunikatören

---

Stadsstyrelsen

§ 230

05.09.2022

### Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 230

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Bygg- och miljönämnden 17.8.2022](#)
- [Bildningsnämndens finskspråkiga sektion 18.8.2022](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

#### Förvaltningschefen:

- nr 23/17.06.2022 enligt vilket Nagu Ungdomsförening rf beviljats ett bidrag om 2 862,69 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2022.
- nr 24/17.06.2022 enligt vilket Pargas Frivilliga Brandkår rf beviljats ett bidrag om 1 824,55 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2021.
- nr 30/11.08.2022 enligt vilket Hembygdsförening Heimdal rf beviljats ett bidrag om 599,50 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2022.
- nr 31/11.08.2022 enligt vilket Mälö Bygdeförening rf beviljats ett bidrag om 360,45 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2021.

#### Tekniska chefen:

- nr 15/11.08.2022 enligt vilket Suomen Pumppaamohuollot Oy väljs till leverantör av saneringen av pumpstationen Hamnen i Pargas centrum.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen

§ 231

05.09.2022

### **Anmälningsärenden**

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 231

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Protokoll från styrelsen för Pemars samkommun för utbildning 16.8.2022

**Beslut**

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handling.

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 212, § 213, § 214, § 215, § 218, § 219, § 220, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 229, § 230, § 231**

#### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 216, § 217, § 221, § 222, § 228

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

#### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

#### Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

#### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 15.09.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes