

Kungörelse om partiellt ikraftträdande, generalplan för Pargas centrum

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 219
1113/10.02.02/2021

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stadsfullmäktige har genom sitt beslut 30.5.2022 § 60 godkänt generalplanen för Pargas centrum. Privatperson AS har anfört besvär över beslutet att godkänna generalplanen hos Åbo förvaltningsdomstol.

Besvärerna gäller en del av en riktgivande friluftsled som ritats in i generalplanen och som löper genom ändringssökandens fastighet. Avsnittet är cirka 340 meter långt. Ändringssökanden yrkar att friluftsleden ska tas bort från fastighetens område och att den ska flyttas 400 meter österut till en stig på mark som ägs av staden.

Inga andra besvär har anförts över generalplanen för Pargas centrum. Besvärstiden har gått ut.

Enligt 201 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunstyrelsen efter besvärstidens utgång bestämma att en generalplan eller detaljplan innan den har vunnit laga kraft ska träda i kraft för den del av planområdet som besvärerna eller rättelseuppmeningen inte kan anses gälla. Kommunen ska utan dröjsmål delge ändringssökandena och besvärsinstansen beslutet. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Att bestämma att en plan delvis ska träda i kraft innan den vunnit laga kraft är ett sätt att påskynda nödvändiga byggprojekt när besvärerna inte gäller själva projektet eller det aktuella området.

Besvärerna gäller de facto samma beteckning som redan finns i den gällande delgeneralplanen för centrumregionen (1995), och det har inte varit nödvändigt att ändra ledens sträckning i den nya generalplanelösningen. Beteckningen baserar sig på gjorda utredningar och på en samlad bedömning av behovet av ett nät av friluftsleder och därtill anslutna avsnitt som förbinder olika rekreationsområden. Staden föreslår också att Åbo förvaltningsdomstol avslår besvärerna. Eftersom besvärerna över generalplanen för Pargas centrum klart är begränsade att gälla endast en del av en friluftsled som anvisas som riktgivande i planen, är det ändamålsenligt att kungöra att planen till övriga delar ska träda i kraft.

Det att generalplanen delvis träder i kraft gör det möjligt för projekt som är viktiga med tanke på utveckling av stadens centrum att gå vidare samt att påskynda byggprojekt.

Bilaga

Karta över området där planen delvis ska träda i kraft
Förstoring av det avsnitt av den riktgivande friluftsleden där planen inte ska träda i kraft
Besvär som anförts hos Åbo förvaltningsdomstol 7.7.2022/AS

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) generalplanen för Pargas centrum kungörs träda i kraft delvis i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, med undantag av ett begränsat avsnitt av en friluftsled som framgår av bifogade kartor
- 2) protokollet för detta ärendes del justeras vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning

Besvärsinstansen (Åbo förvaltningsdomstol), ändringssökande AS,
planläggningsenheten, byggnadstillsynen
