

Pargas stads utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, generalplan för Pargas centrum

Stadsstyrelsen 05.09.2022 § 218
1113/10.02.02/2021

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En person har anfört besvär över Pargas stadsfullmäktiges beslut 30.5.2022 § 60 om att godkänna generalplanen för Pargas centrum. Åbo förvaltningsdomstol har begärt stadens utlåtande med anledning av besvären.

Besvären gäller en del av en riktgivande friluftsled som ritats in i generalplanen och som löper genom ändringssökandens fastighet. Avsnittet är cirka 340 meter långt. Ändringssökanden yrkar att friluftsleden ska tas bort från fastighetens område och att den ska flyttas 400 meter österut till en stig på mark som ägs av staden. Enligt ändringssökanden åsidosätter planläggaren bestämmelserna om allemansrätten i sitt bemötande av ändringssökandens anmärkning. Ändringssökanden anser att den föreslagna friluftsleden inte är genomförbar. Ändringssökanden hänvisar till den friluftsled som anges i bemötandet, men torde med den avse den friluftsled som anges i generalplanen.

Den riktgivande friluftsled som går genom ändringssökandens fastighet i generalplanen finns redan inritad i den gällande delgeneralplanen för Pargas centrumregion som fastställdes 20.6.2015. Det är alltså inte fråga om en ny beteckning, utan leden har ritats in i den nya generalplanen i enlighet med den gällande delgeneralplanen. Nätet av friluftsleder i den nya generalplanen följer till många delar det redan genomförda och existerande nätet av leder i den gamla delgeneralplanen, och så är fallet också i fråga om ändringssökandens fastighet.

I besvären hänvisas till kartbilagan till den anmärkning som lämnats in mot planförslaget. Nämda bilaga är ett utdrag ur en utredning av promenadstråk som gjorts av en extern konsult på beställning av staden och som ingår i bakgrundsmaterialet till generalplanen. I utredningen av promenadstråk anges den befintliga sträckningen som går genom ändringssökandens fastighet till en konditionsbana som ett anlagt promenadstråk (en enhetlig grön linje på den väg som leder till fastigheten) och som en stig eller naturstig (en grön streckad linje). I utredningen konstateras alltså den rådande situationen samt det uppenbara behovet av att förbindelsen blir kvar.

Generalplanen är en översiktlig plan och den slutliga placeringen av den riktgivande friluftsleden i terrängen avgörs i samband med den närmare planeringen.

Under planprocessen (i en åsikt, i en anmärkning eller på något annat sätt) har ändringssökanden inte framfört önskemål om att friluftsleden skulle flyttas 400 meter österut. Staden har gjort en utredning av promenadstråk och bedömt att den sträckning som anges i generalplanen är ändamålsenlig med tanke på ledernas sammanhängighet då den förbinder två populära friluftsområden, lundområdet i Munkvik och skogsområdet i Tennby, där det går en konditionsbana.

Staden anser att denna riktgivande friluftsled är en motiverad och nödvändig reservering med tanke på tillräckliga rekreativsområden och sammanhängande

leder. Leden förbinder två populära friluftsområden och fungerar som en förbindelseled till en konditionsbana som staden upprätthåller. Leden medför inte oskälig olägenhet för ändringssökanden. Generalplanen för Pargas centrum behöver inte ändras på grund av de anförda besvären. Staden anser att besvären bör förkastas som ogrundade.

Bilaga	Utdrag ur plankartorna, baskartan och utredningen av promenadstråk
Kompletterande material	Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande (förlängning av tiden för lämnande av utlåtande har beviljats till 23.9.2022)
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar att avge redogörelsen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	Förslaget godkändes.
Kompletterande material	Aarno Seppinens till stadsstyrelsen 05.09.2022 inlämnade tilläggsutredning
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol, planläggningsenheten
