

FASTIGHETSOPTIMERING
AKTIVA BYGGNADER
2021-2023+

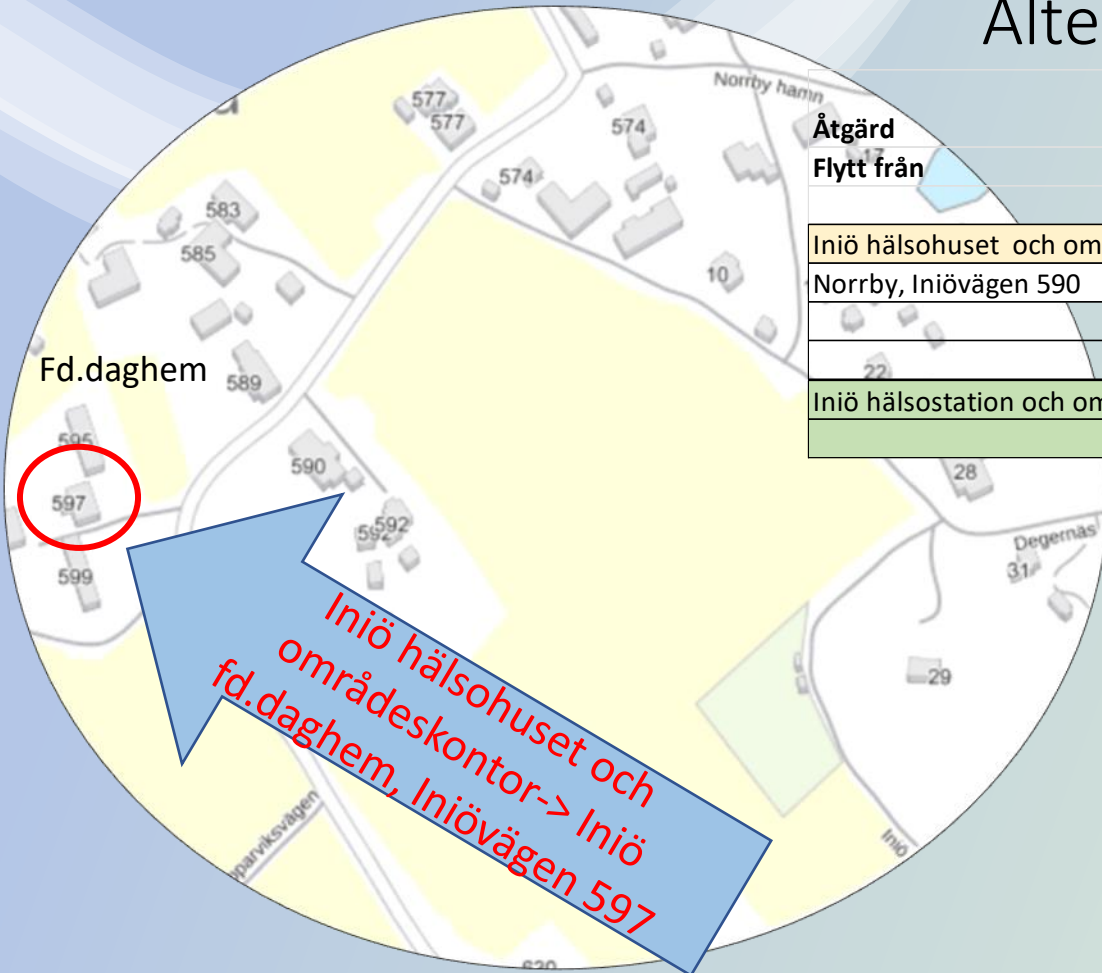
ÅTGÄRDSPLAN

Fastighetsgruppen
April 2021,
uppdatering april 2022,
2.uppdatering september 2022

Bilaga 3 till
Fastighetsgruppens
rapport 21.4.2021,
uppdatering 29.4.2022,
2.uppdatering 25.8.2022

Iniö

Social- och hälsovård samt administration
 Alternativ 1: Iniö hälsohuset och områdeskontor



Åtgärd	brm ²	Flytt till	Kostnads- belopp	Resultat	Summa	Total	Tidsplan
Flytt från							
Iniö hälsohuset och områdeskontor		Iniö gamla daghem					flytt år 2022/2023
Norrby, Iniövägen 590		Norrby, Iniövägen 597					
Iniö hälsostation och områdeskontor	222		+inkomst	realisering			realisering år 2023
			-45 000		-45 000	-45 000	

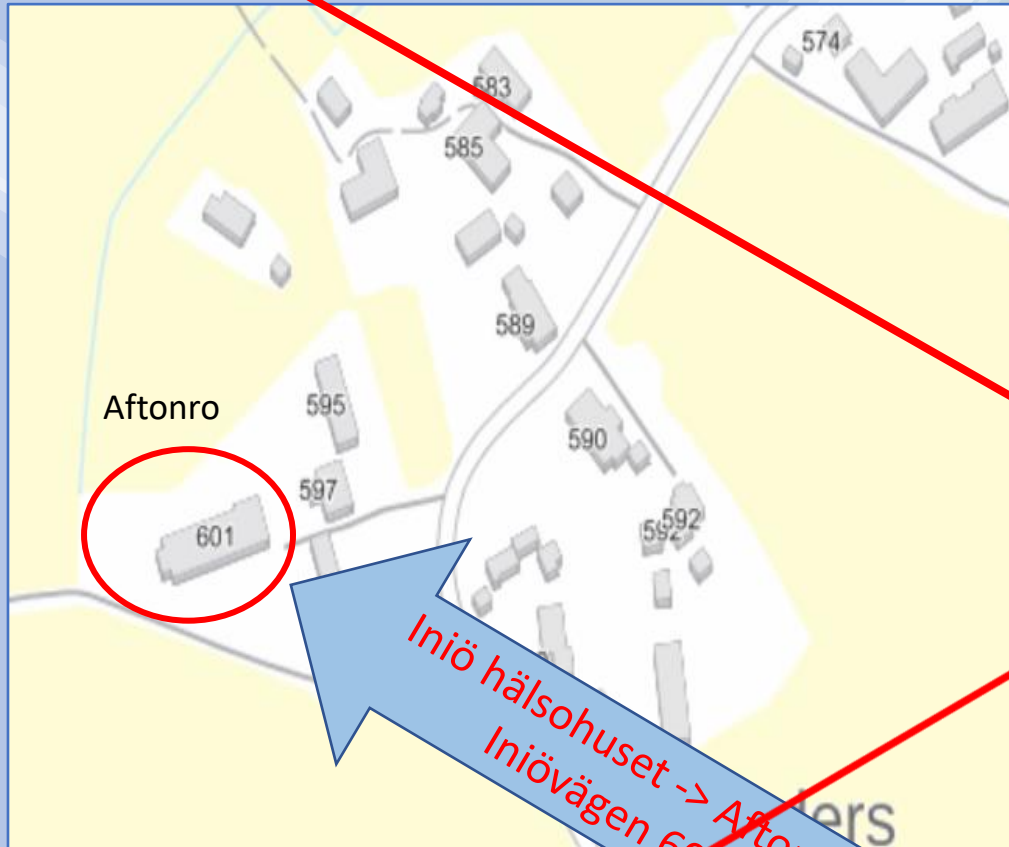


Iniö hälsohuset och områdeskontor, Iniövägen 590
 Realisering

Iniö

Social- och hälsovård Alternativ 2: Iniö hälsohuset

Åtgärd			Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total
Flytt från	brm ²	Flytt till				
Iniö hälsohuset		Aftonro servicehuset				
Iniövägen 590		Norrby, Iniövägen 601				
Iniö hälsostation och områdeskontor	222		+inkomst	realisering		
			-41 000		-41 000	-41 000



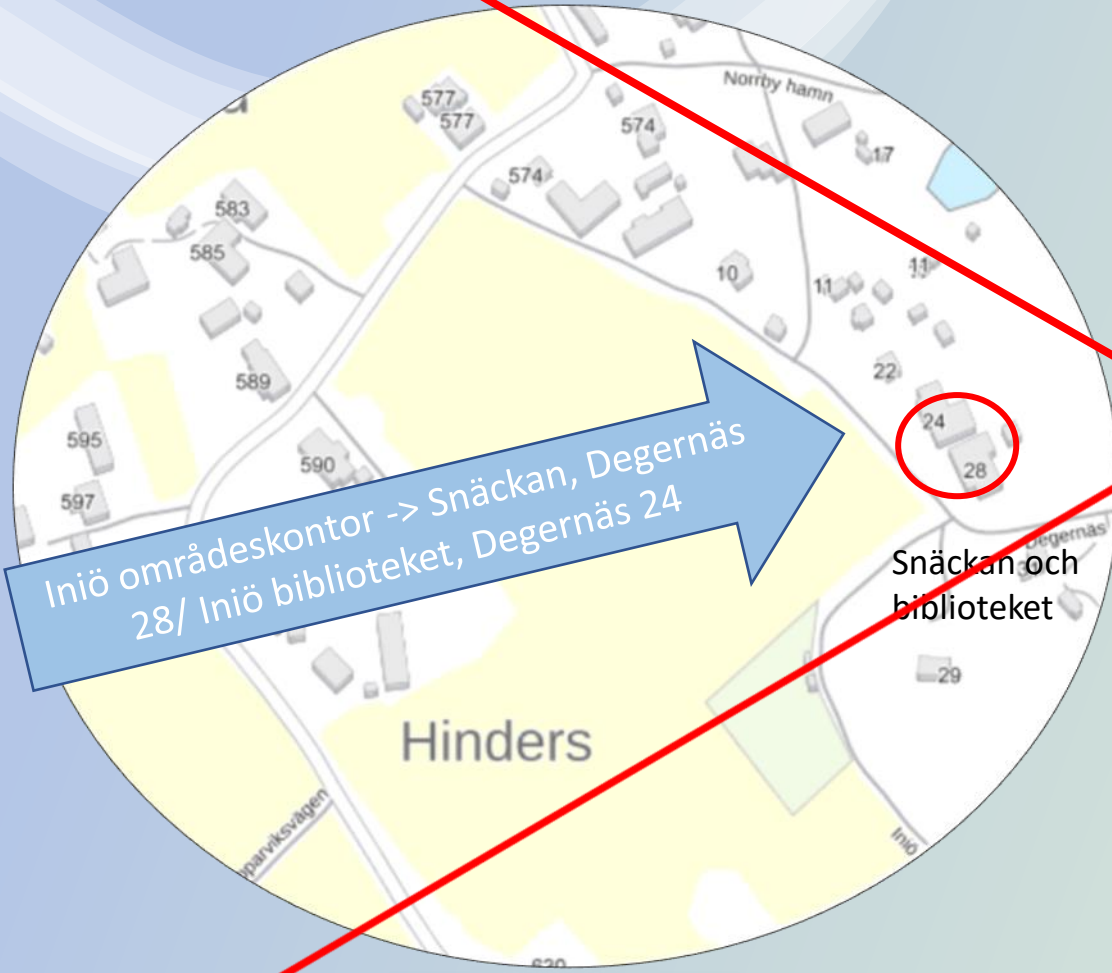
Iniö hälsohuset -> Aftonro,
Iniövägen 601



Iniö

Administration

Alternativ 3: Iniö områdeskontor



Åtgärd			Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total
Flytt från	brm ²	Flytt till				
Iniö områdeskontor		Snäckan Allaktivitetshuset				
Iniövägen 590		Norrby, Degernäs 28				
		Iniö biblioteket				
		Norrby, Degernäs 24				
Iniö hälsostation och områdeskontor	222		+inkomst	realisering		
			-41 000		-41 000	-41 000



Iniö

Iniönämnden § 4 29.01.2021

Beslut

Efter diskussion med tjänstemännen föreslår Iniönämnden följande:

- Fastighetsmassan i Iniö blir oförändrad
- Iniönämnden kräver att platsantalet på Aftonro blir oförändrat. Befolkningsstrukturen förutspår en ökad äldre befolkning och alla platser inom staden behövs då boende i hemmiljö inte mera är möjligt
- Om åtgärder kräver att hälsohuset måste flytta är nämndens förslag den centralt belägna gamla dagisfastigheten bredvid Aftonro
- Iniönämnden föreslår att områdeskontoret inte flyttas till biblioteket eller Snäckan utan kunde placeras i gamla dagisfastigheten tillsammans med hälsohuset eller alternativt placeras i en etta på Aftonro-området
- Den befintliga hyresbostaden vid hälsohuset måste beaktas i planeringen eftersom det finns fortsatt behov av hyresbostäder på Iniö kommunområde
- Iniönämnden föreslår att staden hyr ut lediga utrymmen till arbetsrum
- Iniönämnden förväntar sig vara fortsatt delaktig i fastighetsgruppens arbete och bidrar gärna med lokal sakkunskap. Nämnden bjuder ut fastighetsgruppen till Iniö för närmare genomgång av utrymmena

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI
Iniönämnden

§ 31

Utdrag ur protokoll
Ote pöytäkirjasta
10.12.2021

Flytt av Iniös hälsohus och områdeskontor till gamla dagisfastigheten

Iniönämnden 10.12.2021 § 31
1357/02.02.00/2021

Beredare
Föredragande

Ordförande Linda Lindberg tfn 040 528 2609
Ordförande Linda Lindberg tfn 040 528 2609
linda.lindberg@gmail.com

Stadens ekonomi har avsevärt försämrats och ett balanseringsprogram för åren 2020-2022 har uppgjorts. I samband med det har en fastighetsarbetsgrupp utsetts och den har utarbetat en plan över effektiviserande av utrymmen och avyttring av fastigheter. Arbetsgruppen har kommit fram till att hälsohuset och områdeskontoret skulle flytta till det gamla daghemmet vid Aftonro. Stadsstyrelsen har godkänt förslaget 26.4.2021.

Den 1.1.2023 träder den nya social- och hälsovårdsreformen i kraft. I och med reformen förflyttas alla fastigheter inom social- och hälsovården till det nya välfärdsområdet.

För Iniö är det ytterst viktigt att få behålla hälsovårdstjänster som närservice. Det är därför av stor vikt att de nya hälsovårdsutrymmena är ändamålsenliga och anpassade så att dagens hälsovårdstjänster bibehålls. Även informations-sekreteraren bör ha ett centralt ergonomiskt utrymme i huset.

På områdeskontoret finns för tillfället bankservice tre timmar i veckan. Detta är en viktig närservice i Iniö och det har varit möjligt tack vare samarbetet mellan staden och banken. Fast bankservice inte hör till stadens eller välfärdsområdets uppgifter är det önskvärdt att det beaktas i ombyggnationen. Förhoppningsvis kan sedan samarbetet fortsätta med välfärdsområdet. Byggnadsinspektören bör också kunna ha kvar sitt kontor.

Nämnden förmodar att hälsovårdaren, läkaren, informationssekreteraren och byggnadsinspektören involveras aktivt i flytten och planeringen av ombyggnationen i den gamla dagisfastigheten.

Utbudet av hyreslägenheter är inte stort på Iniö och i det nuvarande hälsohuset/områdeskontoret finns en hyreslägenhet. Nämnden är bekymrad över vad som skall hända med fastigheten som blir tom och poängterar vikten av att kommundelen behöver hyreslägenheter.

Iniönämnden önskar få mera information om planerna och tidtabellen över flytten.

Beslutsförslag

Nämnden skickar ovannämnda till tekniska stödtjänster och social- och hälsovårdsnämnden för genmäle.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, social- och hälsovårdschef Mia Lindström, näringslivschef Tomas Eklund

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

20.12.2021

Åsa Knuts
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

Houtskär

Bildning/småbarnspedagogik/daghem

Åtgärd

Kostnadsbelopp

Houtskär daghem rum > kvällstidsuthyrning/ areal minskning	+/- ext.hyra
Näsbyvägen 241	Inhyrning

Houtskärsnämnden § 5 27.1.2021

I samband med renoveringen av daghemmet i Houtskär har detta utrymme rivits.

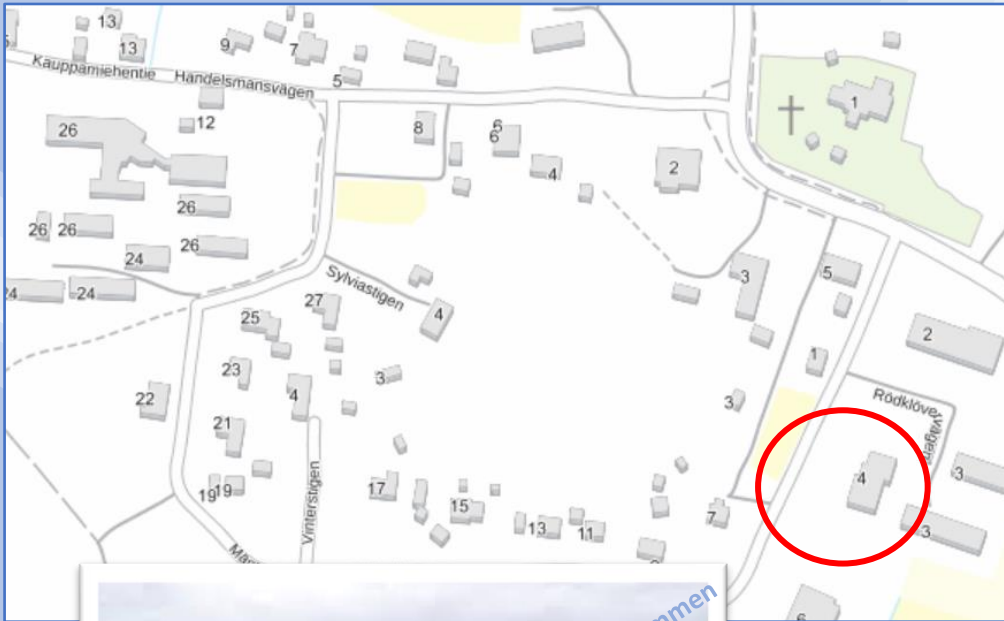
Beslut: Houtskärsnämnden konstaterar att eftersom utrymmet i daghemmet har rivits är det motiverat att göra skolbyggnaden något större för att få funktionella och flexibla utrymmen.



Korpo

Social- och hälsovård / bildning / allmän byggnad

Åtgärd	Kostnads belopp	Resultat	Summa	Total	Tidsplan
Flytt från	brm ²	Flytt till			
Korpo hälsostation		Stabshuset			
Tallbackavägen 4		Handelsmannsvägen 1			
Korpo hälsostation		Effektiverande av utrymmen			år 2022/2023
Tallbackavägen 4					
Stabshuset/ungdoms utr. Gluggen		Skärgårdshavetsskola			
Handelsmannsvägen 1		Verkanvägen 1			
Kommunalgården i Korpo		Skärgårdscentrum Korpoström			år 2022/2023
Korpovägen 124		Korpoströmsvägen 832			
Korpo hälsostation	500		+inkomst	realisering	
			-77 000		
				-77 000	-77 000
Kommunalgården i Korpo	1019		+inkomst	realisering	realisering år 2023
			-18 342		
				-18 342	-18 342



Korpo

Social- och hälsovård / bildning / allmän byggnad

Korponämnden § 13 03.03.2021

Beslut

Ungdomsgården Gluggen

Korponämnden motsätter sig flytten av ungdomsgården Gluggen till skolan.

Hälsostationen

Hälsostationen i Korpo har planerats och byggts till hälsostation. Det finns ändamålsenliga utrymmen och tillräckligt många utgångar för att fungera också under pandemiperiod som nu. Eftersom det inte har funnits möjlighet att tillsätta tandläkartjänsten (i brist på sökanden) finns det för tillfälle möjlighet att använda vissa utrymmen bättre. I framtiden kunde man centralisera mera verksamhet i huset eller hyra ut vissa rum för privata företagare.

Hälsostationen till Stabshuset

Att flytta verksamheten till Stabshuset är inte möjligt eftersom det finns så många nackdelar med flytten.

Stabshuset

För tillfälle finns det några lediga rum i områdeskontoret som borde hyras ut till privata aktörer.

Kommunalgården

Innan beslut tas angående försäljning av Kommunalgården i Korpo måste utredning göras gällande alternativa framtida användningsmöjligheter

Nagu

Social- och hälsovård

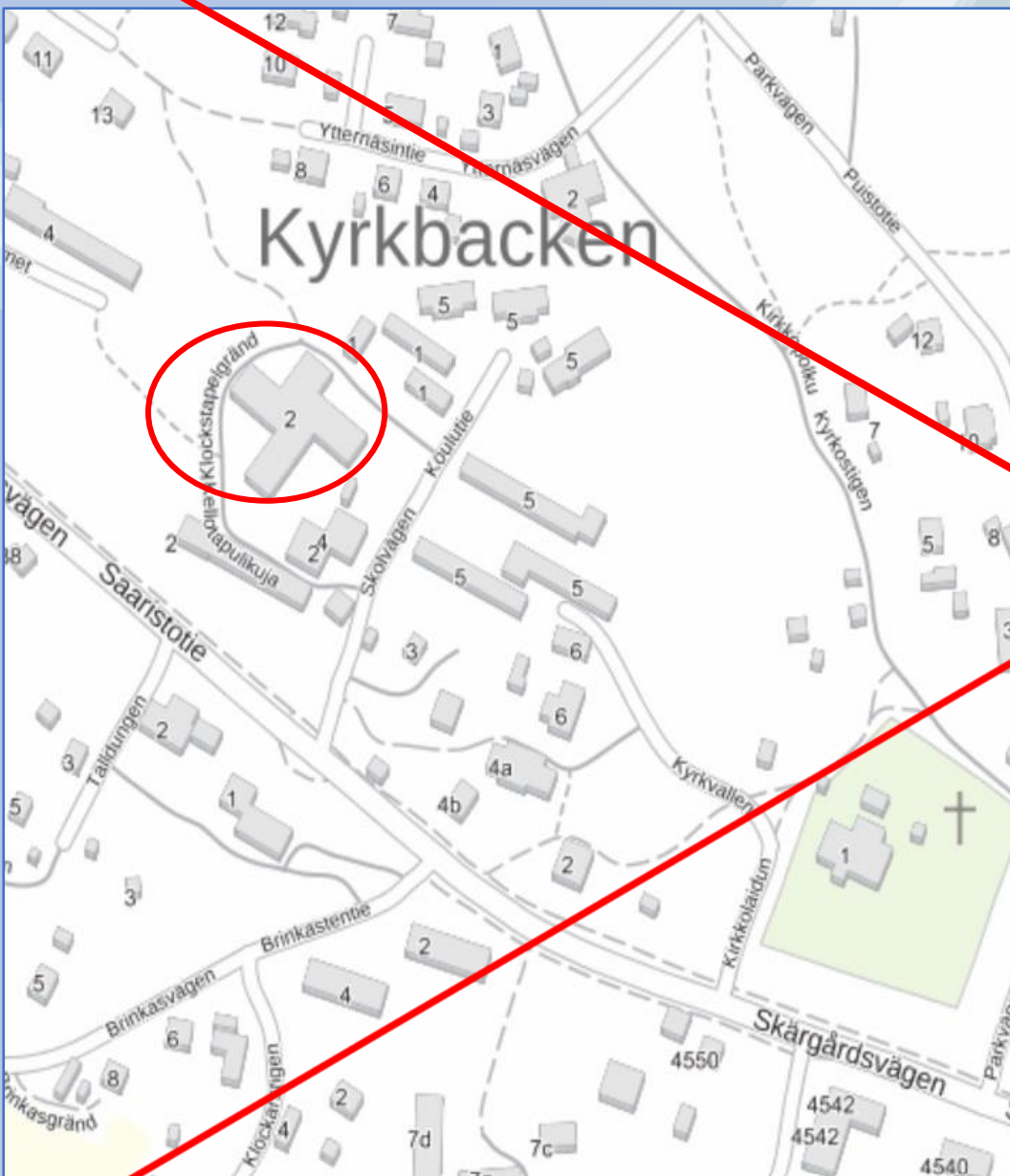
Åtgärd			Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total
Flytt från	brm ²	Flytt till				
Nagu, Grannas		hyresalternativ för nya utrymmen > 1400 m ²	-270 000		-270 000	-270 000
Klockstapelgränd 2		Furubo radhus 340 m ² > samma nybygge	+ ext hyra			
Nagu, Grannas	1807		+inkomst	realisering		
Klockstapelgränd 2						

Nagunämnden § 17 10.2.2021

En realisering av byggnaderna Grannas, hälsostation och Furubo radhus får på inga villkor medföra förändringar som medför försämringar jämfört med dagens verksamhet. Tvärtom borde planeras åtgärder som förbättrar situation för den äldre befolkningen i Nagu.
 Beslut: Att göra en konkret plan för hur denna utveckling skall se ut måste föregås med en prognos för befolkningsutvecklingen som ovan konstaterats och utgående från den se det verkliga behovet. Utgående från detta borde uppgöras några visioner om hur helhet kunde se ut och hur den skall finansieras.

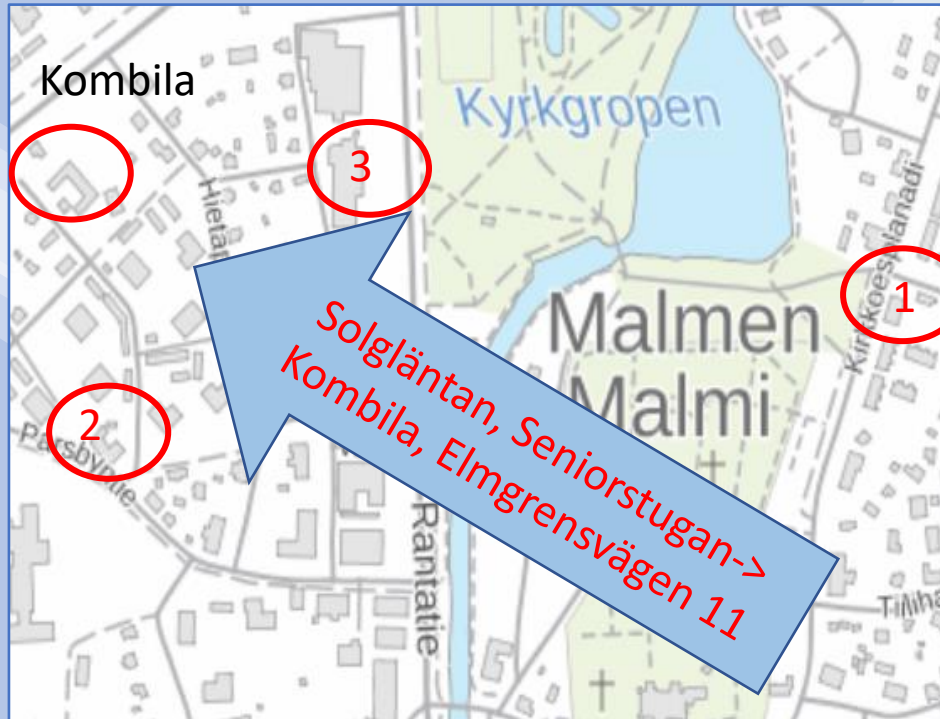


Grannas, Klockstapelgränd 2
 Realisering/hyresalternativ/Furubo radhus



Pargas

Social- och hälsovård

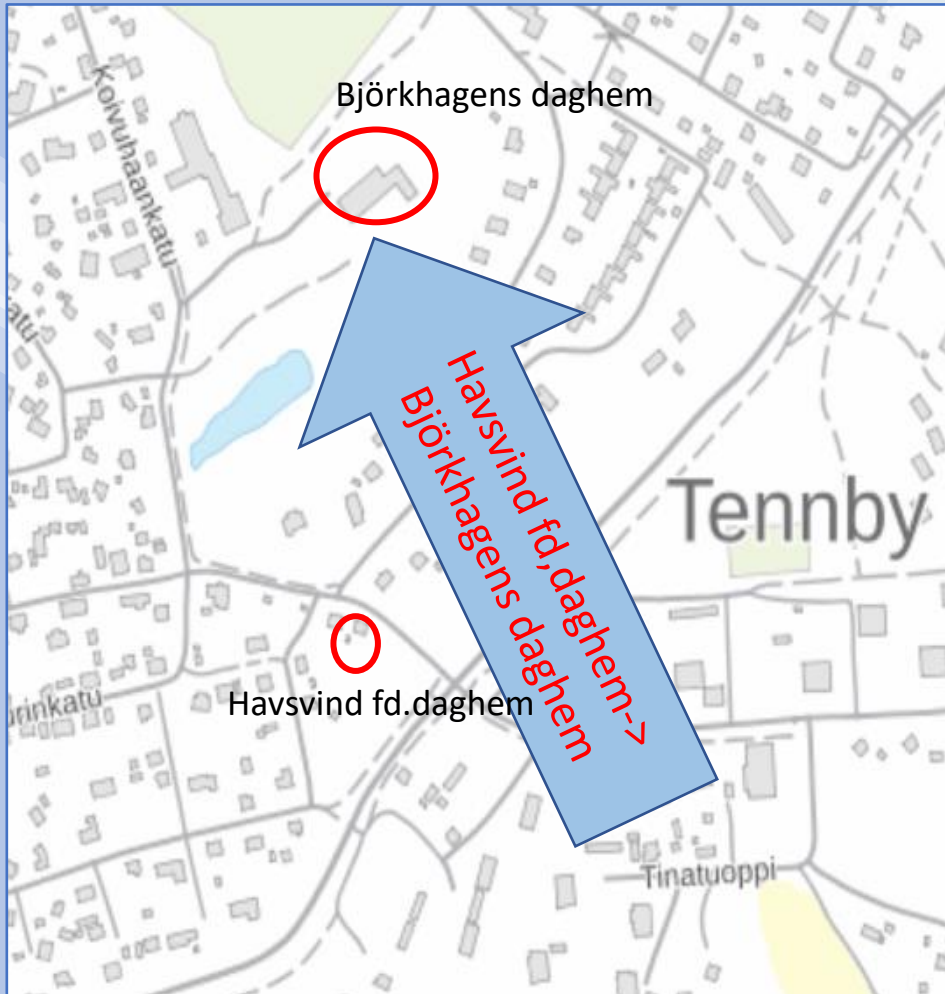


Åtgärd	Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total	Tidsplan
Flytt från	brm ²	Flytt till			
Alternativ Kombila					
1. Solgläntan	629	Kombila	+inkomst	realisering	flytt år 2024
Biskopsgatan 1		Elmgrensvägen 11	-84 000		
2. Seniorstugan	400	Kombila	+inkomst	realisering	flytt år 2024
Elmgrensvägen 2		Elmgrensvägen 11	-55 000	-140 000	
Seniorum		Kombila	extern hyra, vatten och elkostnader	hyres-, el- och vattenbetalningen	flytt år 2024
Strandvägen 30 / 100 m ²		Elmgrensvägen 11	+19 000 €/år + elkostnader	-20 000	-160 000

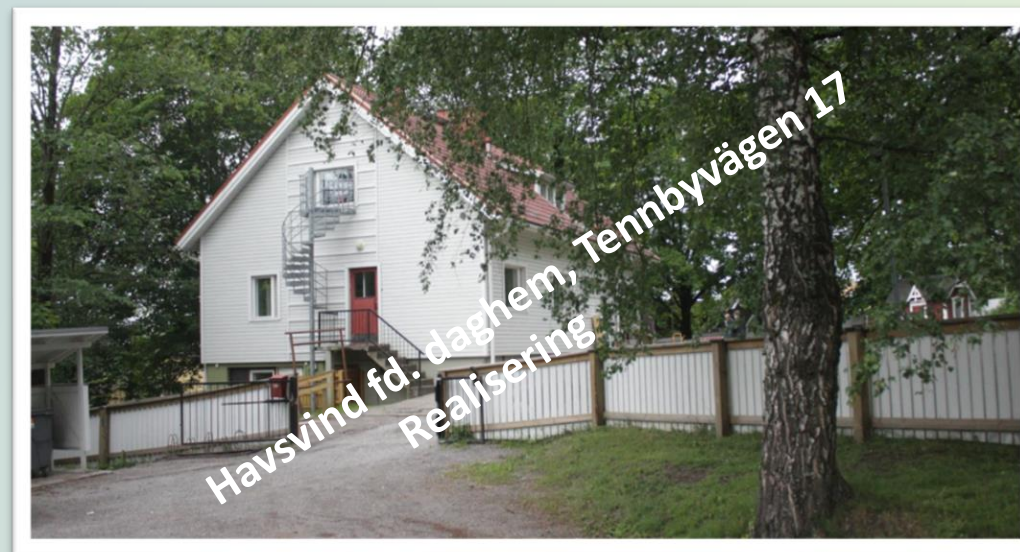


Pargas

Bildning/småbarnspedagogik

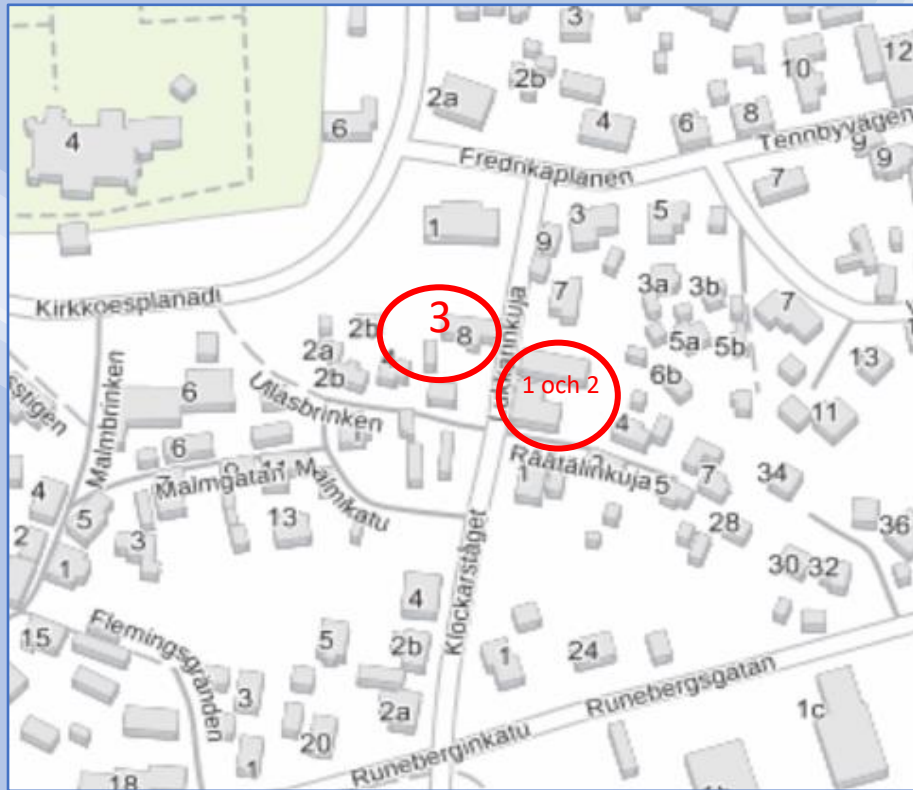


Åtgärd	Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total	Tidsplan
Flytt från	brm ²	Flytt till			
Havsvind fd. Daghem Tennbyvägen 17		Björkhagens daghem Björkhagsvägen 1	Flyttåtgärden genomförd – muuttoimenpide toteutunut		
Havsvind fd.daghem Tennbyvägen 17	322		+inkomst	realisering	realisering år 2023
			-42 000		
				-42 000	-42 000



Pargas

Allmänna byggnader



Åtgärd	brm ²	Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total	Tidsplan
Flytt från		Flytt till				
1. Gula huset	179	+inkomst	realisering eller överlåtelse			år 2022(2023)
Klockarståget 5		-5 781				
2. Gula huset förråd	205	ext. hyra 700 €/år	realisering eller överlåtelse			år 2022(2023)
Klockarståget 5						
3. Blåa huset	138	+inkomst	realisering eller överlåtelse			år 2022 (2023)
Klockarståget 8		-4 417				

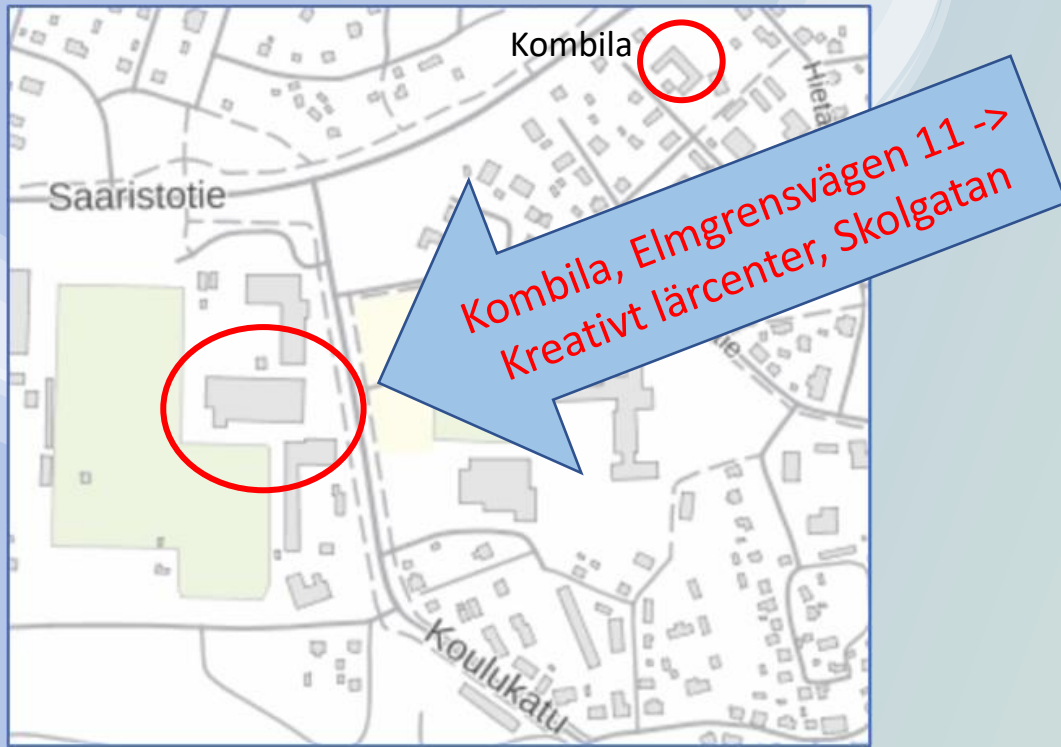


Korpo och Pargas

Allmänna byggnader

Åtgärd			Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total	Tidsplan
Flytt från	brm ²	Flytt till					
Napas bastu Rosklax	20		ext.hyra 20€/år	realisering			realisering år 2022/2023
Rosklax							
Pargas Ax Oy	1010		ext. hyra 19 200 €/år	realisering			realisering år 2022/2023
Industrivägen 16							





Pargas Bildning

Kombila verksamheten flyttas till det kreativa
lärcentret, tidsplan år 2023/2024



Pargas

Social- och hälsovård

Alternativ Sote-centralen Mentalvård

Alternativ A: Familjecenter / Socialservice för vuxna

Åtgärd			Kostnadsbelopp	Resultat	Summa	Total	Tidsplan
Flytt från	brm ²	Flytt till					
Alternativ Sote-centralen Mentalvård		Sote-centralen, Vapparv. 15					
Alternativ A: Familjecenter / Socialservice för vuxna							
Övre våning							
Team: mental hälsa, missbruk, socialt arbete för vuxna (vuxenpsykiatri, hälsovård, socialtjänst)							
Team: barn- och mödrarådgivning (hälsovård)							
Team: barnskydd (familjetjänster, socialtjänster)							
Team: elevvård (barn- och ungdomspsykiatri, hälsovård, utbildning)							
Team: familjerådgivning, talterapi, barnombudsmann (familjetjänster, vård, familjerättsenhet)							
Nedre våning							
Team: rehabiliterande arbetsfunktion, anställningskoordinator, TE-kontor							
Team: småbarnspedagogik							
Familjehuset Ankaret, Urnlundsvägen 4	1012		+inkomst	realisering			realisering år 2022/2023
			-177 000				

Flyttåtgärden genomförd –
muuttotoimenpide toteutunut

Pargas

Social- och hälsovård

Alternativ Sote-centralen Mentalvård

Alternativ B: Socialtjänster/Familjetjänster

Åtgärd			Kostnadsbelopp	Resultat
Flytt från	brm ²	Flytt till		
Alternativ Sote-centralen Mentalvård		Sote-centralen, Vapparv. 15		
Alternativ B: Socialtjänster / Familjetjänster				
Övre våning				
Team: mental hälsa, missbruk, socialt arbete för vuxna (vuxenpsykiatri, hälsovård, socialtjänst)				
Team: Socialservice för barnfamiljer (socialtjänster, familjetjänster)				
Nedre våning				
Team: rehabiliterande arbetsfunktion, anställningskoordinator, TE-kontor				
Team: ?				
Familjehuset Ankaret, Urnlundsvägen 4	1012		+inkomst	realisering
			-177 000	

Äldrerådet i Pargas

Iniö:

Med beaktande av åldersstrukturen i Iniö skulle det vara synnerligen olyckligt att minska antalet platser i det effektiverade serviceboendet med 25 %. Även om det tidvis finns lediga rum kommer alla med stor sannolikhet att behövas. Boendeenheten är byggd utgående från Iniös framtida behov och är välfungerande och i gott skick.

Personalresursen bör givetvis alltid dimensioneras enligt faktiska behovet.

Beaktas bör också att i Iniö inte finns någon fungerande hemvård utanför Aftonro-området vilket innebär att alla som inte längre klarar sig hemma är hänvisade till Aftonro.

Nagu:

Arbetsgruppen föreslår realisering av Grannas samt att ett nytt byggnadskomplex byggs på tomten av en extern aktör.

Äldrerådets åsikt är att Grannas bör bevaras i stadens ägo med följande motiveringar:

- Grannas är en fungerande hälsocentral och äldreboende centralt beläget i Nagu
- i huset verkar även stadens centralkök som gör mat förutom till Grannas även till skolor och daghem i Nagu
- huset är i gott skick endast drygt 20 år gammalt
- i huset finns ett befolkningsskydd, så om Grannas rivs måste ett nytt befolkningsskydd byggas i det nya "Grannas"
- Grannas är trivsamt och tryggt för klienterna
- med en privatisering nås inga inbesparingar!

Enligt föredragningen i äldrerådet har man även för avsikt att införliva Furubo i komplexet.

Stiftelsen Furubo äger sina fastigheter och har inte ens tillfrågats om planerna.

I stället för att realisera Grannas kunde man vid framtida ökande behov förstora fastigheten (möjlighet till detta finns) och planera på vilket vis man kunde ta med Furubo för att utöka servicebostädernas antal.

Korpo:

I Korpo bör Gluggen som är belägen mitt i centrum behålls i stadens ägo. Utrymmet är lätt-tillgängligt inte bara för ungdomarna utan även som möteslokal för äldre och olika föreningar.

Pargas:

Äldrerådet anser att Solgläntans och Seniorstugans flytt till Kombila blir ett lyckat koncept. Det uppstår synergier på olika områden som t.ex. mattransporter, användning av samma personal o.s.v.

Äldrerådet anser också att den f.d. Mentalvårdscentralens psykiatriska avdelning skulle passa bra för gruppboende för de äldre. Bostadsrummen är delade i 3 moduler så att alltid 5 rum har gemensamt kök och allrum. Till varje rum hör en egen toalett. Den ena av de tre modulerna har dessutom breda dörröppningar både till rummet och toaletten. Från den modulen slipper man också ut till gården. HVC och Malmkulla är bredvid samt Malmkullas kök. Här borde man också uppnå synergier på flera olika områden. Vi har ju brist på lämpliga servicebostäder