

## Godkänna gatuplan för Strandbrinken

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 01.06.2022 § 57

### Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Strandbrinken, pålarna 0-100,79, i stadsdelen Norrbystrand (32) har utarbetats. Detaljplanen godkändes i stadsfullmäktige [7.12.2021 § 165](#) och vann laga kraft 21.1.2022, samt trädde ikraft 1.2.2022.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) samt markanvändnings- och byggförordningen (10.9.1999/895).

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt.

Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Enligt förslaget till gatuplan är gatan Strandbrinken en allmän gata/gränd som gränsar och fungerar som tomtgata för sex nya bostadshustomter. Strandbrinken ansluter till bostadsgatan Strandbacken som byggdes på 2000-talet. Gatorna på området är mindre bostadsgator utan separat led för fotgängare och cyklister. Utgående från detta har Strandbrinken planerats som en cykelgata enligt den nya vägtrafiklagen. Cykelgata är en helt ny typ av gata där man färdas på cyklisternas villkor och där de ska ges fri passage. Bilister får köra på cykelgatan, men de ska anpassa sin hastighet till cykelhastigheten. Cykelgatans högsta tillåtna hastighet fastställs separat med ett hastighetsbegränsningsmärke. Cykelgatan har en separat trottoar för fotgängare.

Enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (31.8.1978/669) är tomtägaren skyldig att hålla gångbanan invid tomten användbar genom att avlägsna snö och is som försvårar fotgängartrafiken på gångbanan samt sköta halkbekämpningen och avlägsnandet av stenmaterial som använts för halkbekämpning på gångbanan. Tomtägaren är dessutom skyldig att

vid behov forsla bort snövallar som hopats på eller vid gångbanan samt att hålla rännstenen och regnvattenrännan på gångbanan fria från snö och is.

Trottoaren med en bredd på 2,5 meter är planerad till Strandbrinkens södra sida alldeles fast i tomterna. Av gatuplansförslaget framgår torrläggningen av gatan och området, samt vatten- och avloppsledningarnas placering. De planerade beläggingsmaterialet för gatan är asfalt och för trottoaren betongplattor. Trottoaren avskiljs från körbanan med kantstenar av betong. Gatans höjdläge till befintlig terräng framgår av längd- och tvärsektionerna.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är året 2022, men färdigställandet av gatan kan gå över till år 2023.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise.

I årets investeringsbudget finns sammanlagt 170 000 euro upptaget och reserverat för projektet.

<b>Bilaga</b>	Förslag till gatuplan för Strandbrinken, pålarna 0-100,79 Längd- och tvärsektioner
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Strandbrinken till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes. <hr/>
<b>Delgivning</b>	Med brev; närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggare C.K., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B.
	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2022 § 66 838/10.03.01.00/2022
<b>Beredare</b>	Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi  Förslaget till gatuplan för Strandbrinken, pålarna 0-100,79, i stadsdelen Norrbystrand (32) har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 10.6-8.7.2022. Information om att förslaget till gatuplan finns till allmänt påseende har funnits på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser (megautdelning) 8.6.2022. Till de närmaste rågrannarna skickades information som brev om förslaget till gatuplan.  Under tiden för gatuplanens påseende inkom ingen anmärkning.
<b>Bilaga</b>	Gatuplan för Strandbrinken, pålarna 0-100,79 Längd- och tvärsektioner
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner gatuplanen för Strandbrinken, pålarna 0-100,79, i stadsdelen Norrbystrand (32) i föreliggande form.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Närmaste rågrannar, planläggningschef H.S.-L., planläggare C.K., markanvändningsingenjör P.L., stadsgeodet D.B., vattentjänstchef M.R., underhållsingenjör S.I., vattentjänstingenjör H.R., parkmästare A.B.