

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 22.08.2022 kl. / klo 15:38 - 18:40

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / hybridmöte

§		
§ 193	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 194	Val av protokolljusterare	5
§ 195	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 196	Aktuella frågor	7
§ 197	Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 20.6.2022	8
§ 198	Kriskommunikationsplan för Pargas stad	9
§ 199	Budget 2023: anvisningar och ram	11
§ 200	Ekonomirapport 1-6/2022 och prognos 2022	13
§ 201	Hysesavtal, Pargas Ax Oy	15
§ 202	Ledigförklara tjänsten som ledande miljövårdsinspektör	19
§ 203	Detaljplanen och detaljplaneändringen för Klockarbergen	20
§ 204	Utarrendering av område för kall lagerhall, i Houtskär	26
§ 205	Utlåtande gällande utredning av Nico Ojalas valbarhet / Åbo förvaltningsdomstol 23.5.2022 dnr 759/03.04.04.10/2022	29
§ 206	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om en kollektivtrafikstrategi	34
§ 207	Fullmäktigeledamoten Christer Friis motion om avskaffandet av kapacitetsavgiften för hushållsvatten i gästhamnar i skärgården (Sfmge 12.02.2019 § 11)	36
§ 208	Fullmäktigeledamoten Jan Erikssons motion om att gällande stadsfullmäktiges sammanträden återgå till fysiska möten	41
§ 209	Fullmäktigeledamoten Egon Nordström m.fl.:s motion gällande avlägsnande av riskmoment längs leder för lätt trafik	44
§ 210	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	46
§ 211	Anmälningsärenden	48

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.09.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg §193-§208, Markku Orell §209-§211

Stadsstyrelsen 22.08.2022 kl./klo 15:38 - 18:40

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	Ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	Ledamot	
Friis Christer	Ersättare	Kaj-Johan Karlssons ersättare
Lundqvist Kurt	Ledamot	
Koskinen Regina	Ledamot	
Sainio Maria	Ledamot	
Luoma Mikaela	Ledamot	
Nordström Egon	Ledamot	
Takatupa Jarmo	Ledamot	
Baarman Linda	Sakkunnig	kl. 15:30-17:00

Frånvarande / Poissa

Karlsson Kaj-Johan	Ledamot	ersättare Christer Friis deltog
Bergqvist Sandra	Stadsfullmäktiges ordförande	

Övriga / Muut

Björkroth Tomas	Stadsfullmäktiges I viceordförande	
Järvinen Hanna	Stadsfullmäktiges II viceordförande	
Söderlund Nina	Stadsfullmäktiges III viceordförande	
Nygrén Patrik	Föredragande	
Grandell Hanna-Maria	Protokollförare	
Svahnström Jörgen	IT-stöd	
Nylund Jonas	Teknisk chef	kl. 16:40-18:40
Palmroos Petra	Ekonomichef	kl. 15:30-17:56
Pihl Seppo	Fastighetschef	kl. 16:40-18:40
Saaristo-Levin Heidi	Planläggningschef	kl. 16:45-17:10

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg §193-208 ordförande / puheenjohtaja	Markku Orell §209-211 ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 193 - 211 §205 justerades omedelbart på mötet.

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	Christer Friis har 26.08.2022 justerat protokollet elektroniskt	Jarmo Takatupa har 30.08.2022 justerat protokollet elektroniskt
-----------------------------------	---	---

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	01.09.2022
Intygar / Todistaa	Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 193

22.08.2022

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 193

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 194

22.08.2022

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 194

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Staffan Åberg och Jarmo Takatupa.

Beslut

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslaget Christer Friis och Jarmo Takatupa.

Stadsstyrelsen

§ 195

22.08.2022

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 195

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 196

22.08.2022

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 196

Rekrytering av sektorchefer – lägesbild

Läget med coronaepidemin

Budgetseminarium i Nagu 25.8.2022

Livskraftsseminarium 15.9.2022

Lägesbilden för det kreativa lärcentret; tidsplan för byggandet och budget

Utvecklingen av invånarantalet och antalet arbetstillfällen, färskaste statistik

[Rapport om in- och utflyttning, december 2021](#)

[Preliminära uppgifter om in- och utflyttning, 2022](#)

Trafikförbindelserna i skärgården – lägesbild

Personalens ork/tillgång på personal inom social- och hälsovården

Utvecklingssamtal med stadsdirektören

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av informationen om aktuella frågor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 197

22.08.2022

Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 20.6.2022

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 197

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Mari Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

§ 86 Ekonomiuppföljning 30.4.2022

§ 87 Personal, egendom, avtal och ansvar som överförs till välfärdsområdet

§ 88 Servicenät för småbarnspedagogiken och skolorna

§ 89 Val av ny ersättare i stadsstyrelsen för den återstående mandatperioden 2022-2023

§ 90 Komplettering av förvaltningsstadga för Pargas stad, chefs för småbarnspedagogik beslutanderätt

§ 91 Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2021

§ 92 Införa tjänstebenenämningen ledande miljövårdsinspektör i förvaltningsstadgan

§ 93 Utredda grunderna för dagvattentaxan

§ 94 Planeringsreservering i Norrby, "Pargas Havis", PRGS Oy

§ 95 Omorganisationen och arbetet med förvaltningsstadgan

Beslut

Stadsstyrelsen konstaterade att stadsfullmäktiges ovannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutade verkställa besluten.

Stadsstyrelsen

§ 198

22.08.2022

Kriskommunikationsplan för Pargas stad

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 198
138/07.00.00/2022

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
Kommunikatör Linda Baarman, tfn 040 680 1851
fornamn.efternamn@pargas.fi

Våra kommuner och städer har i en allt snabbare takt ställts inför mycket olika kriser. Coronaepidemin, vattenkriserna, imagekriserna och följderna av kriget i Ukraina har satt kommunikationen i kommunerna i akuta och oförutsedda situationer. I en krissituation ökar invånarnas, personalens och intressentgruppernas behov av information snabbt. Samtidigt utgör obekräftad information och de sociala mediernas snabbhet utmaningar för all information. Det ställs stora förväntningar på effektiv ledning och kommunikation, som inte kan uppfyllas utan framförhållning, beredskap och övning. I kris- och störningssituationer måste man ofta göra saker snabbt och därför är det nödvändigt att alla som sköter en krissituation har klart för sig vilka de olika aktörernas centrala ansvarsområden, skyldigheter och tillvägagångssätt i staden är.

En förutsättning för en fungerande kriskommunikation är att stadens vanliga kommunikation fungerar och sker i nära kontakt med ledningen. I krissituationer sköts kommunikationen genom att intensifiera beprövade och tillförlitliga kommunikationsprocesser.

En grundläggande princip för kommunikationen i Pargas stad är öppenhet. Kommunikationen ska vara absolut tillförlitlig och sanningsenlig och den ska vara snabbare och intensivare och ha mer framförhållning än normalt. Orsakerna till och följderna av det som skett ska kunna meddelas öppet, och kommunikationen ska vara kontinuerlig så fort säker information om det inträffade finns att tillgå.

Målet för ledning och kommunikation i kriser och störningssituationer är att trygga stadsbornas säkerhet, hälsa och välbefinnande, hantera situationen på ett kontrollerat sätt, förhindra ytterligare skador, skingra onödig oro, informera om ersättande tjänster och motverka spridning av felaktig information. Öppen och snabb kommunikation ökar invånarnas förtroende för stadens handlingsförmåga också i exceptionella situationer.

En princip för myndigheternas arbetsfördelning i krissituationer är att man i så stor utsträckning som möjligt följer en normal arbetsfördelning. Plötsliga störningssituationer och situationer som utvecklas under en längre tid kräver olika angreppssätt också i kommunikationen.

Pargas stads kriskommunikationsplan är ohjälpligt föråldrad och i och med den nya organisationen har man fäst uppmärksamhet vid detta. Stadens ledningsgrupp har en viktig roll i planeringen av kriskommunikationen.

Stadsstyrelsen

§ 198

22.08.2022

Som föregripande åtgärder i anslutning till kriskommunikation har staden bland annat förnyat sina Virvetelefoner, börjat aktivt använda Twitter och beslutat att framöver regelbundet delta i kriskommunikationsövningar. Avsikten är att den kriskommunikationsplan som nu ska godkännas ska tas i bruk redan under Aurora 22-övningen på hösten.

Kommunikatör Linda Baarman redogör för ärendet vid sammanträdet.

Bilaga

Kriskommunikationsplan för Pargas stad

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) godkänna den bifogade kriskommunikationsplanen för Pargas stad
2) överlämna kriskommunikationsplanen till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Kommunikatör Linda Baarman närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Ledningsgruppen, förmännen i staden, intranätet

Stadsstyrelsen

§ 199

22.08.2022

Budget 2023: anvisningar och ram

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 199
822/02.02.00/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt kommunallagen ska fullmäktige före slutet av året godkänna en budget för följande kalenderår och en ekonomiplan för tre eller flera år.

Det fortsatt exceptionella läget i Finland och världen har fortsättningsvis medfört osäkerheter kring uppgörandet av budgeten 2023. År 2023 flyttas social- och hälsovårdens och räddningsinsatsernas uppgifter över till välfärdsområdet och motsvarande anslag till staten. Som en följd av reformen kommer kommunernas inkomster och utgifter att nästan halveras. Social- och hälsovårdsreformen kommer att påverka budgeten 2023 mycket och många faktorer inom reformen har direkta följder på hur stadens budget utfaller.

De nationella ramarna för kommunernas ekonomi 2022–2026 beskrivs i finansministeriet kommunekonomiprogram från juni 2022.

Budgeten för 2023 utgår från den gällande strategin. Stadens strategi godkändes av stadsfullmäktige 25.4.2022 (§ 34).

Utgångspunkten i budgetramen år 2023 är att göra en budget som är i balans och som visar ett positivt resultat. I uppgörandet av budgetramen har man utgått från att verksamhetskostnaderna och -inkomsterna anpassas till de förväntade skatte- och statsandelsinkomsterna. Dock saknas fortfarande informationen om flera stora poster beträffande det nya välfärdsområdet. Även den slutliga skattesatsen på nationell nivå är inte slutligen fastställd, vilket kan medföra förändringar/korrigeringar i kommunernas skatteinkomster.

Inkomstskattesatsen för år 2022 fastställdes av fullmäktige i november 2021 till 20,5 vilket innebär att inkomstskattesatsen för år 2023 således blir 7,86 procentenheter eftersom 12,64 % går till det nya välfärdsområdet.

Skatteinkomsterna är beräknade enligt Kommunförbundets prognos per 20.4.2022, utgående i från ett invånarantal om 14 932 personer (stadens invånarantal var i juni 2022 15 095 personer). För Pargas stad prognostiseras skatteinkomsterna 2023 till 41 230 t€, vilket är 33 952 t€ mindre än för 2022, på grund av de förändringar som sker då social- och hälsovården flyttar till de regionala välfärdsområdena. Av de prognostiserade skatteinkomsterna utgör kommunalskatten 29 175 t€, 2 408 t€ samfundsskatten och fastighetskatten 9 647 t€ för år 2023.

Enligt prognosen från Kommunförbundet daterad 2.8.2022 kommer staden att erhålla 9 643 292 euro i statsandelar 2023, vilket betyder ca 26 MEUR mindre än år 2022.

Stadsstyrelsen

§ 199

22.08.2022

I budgetramen 2023 har en förhöjning om totalt 3,5 % av personalkostnaderna beaktas och pga. världsläget och den rådande kostnadsutvecklingen har köptjänster och förnödenheter höjts mellan 5-10 % på grund av inflationen (i juni var inflationen 7,8 % i Finland). Beträffande stadens hyror saknas ännu uppgifter på vad det nya välfärdsområdet kommer att godkänna för hyresnivå beträffande samtliga social- och hälsovårdsfastigheter.

Årsbidraget ska i en balanserad kommunal ekonomi räcka till för att täcka investeringskostnaderna. Investeringskostnader utöver detta måste lånefinansieras. Stadens nivå för investeringarna ligger normalt på ca 5 miljoner euro per år. Som de två senaste åren kommer även de två kommande årens investeringsnivå att tillfälligt ligga på en högre nivå än vad stadens normala investeringsnivå tillåter pga av det nya skolcampuset vid Skolgatan.

Ramarna är bindande för budgetåret för varje avdelning på verksamhetsbidragsnivå samt för verksamhetsbidrag sammanlagt.

Avdelningscheferna/Sektorcheferna ansvarar i första hand för förslaget till sin avdelnings/sectors budget och ekonomiplan. Budgetering ska göras per kostnadsställe och konto/kostnadslag inom respektive organisationsplan så att de givna ramarna inte överskrids.

På grund att det rådande läget där nya uppgifter kommer dagligen och avsaknaden av information på väsentliga budgetposter kan budgetramen revideras under hösten då framställningen av budgeten 2023 framskrider.

Bilaga

Budgetschema 2023
Budgettidtabell 2023
Budgetram 2023

Kompletterande material

Anvisningar för upprättande av budgeten 2023
Anvisningar för kontering och rapportering av investeringar 2023

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner budgetramen och anvisningarna för uppgörande av budget för 2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Stadsfullmäktige, stadens ledningsgrupp, enhetschefer

Stadsstyrelsen

§ 200

22.08.2022

Ekonomirapport 1-6/2022 och prognos 2022

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 200
570/02.02.02/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Halvårsrapporten är en ansvarsområdesvis sammanställning ur vilken framgår budgetuppföljning samt prognostisering. Halvårsrapporten kompletterar tertialrapporterna och ger en uppföljning och underlag inför budgetarbetet.

Prognostiseringen den 30 juni är gjord av ekonomitjänster och stadsdirektören och påverkas bl.a. av:

- Överenskomna löneförhöjningar
- Användningen och användningsprocenten i förhållande till årets budget per den 30 juni
- Budgeten
- Enheternas egen prognos per den 31 april
- Annan tillgänglig väsentlig information t.ex. ÅUCS rapporter (kostnaderna per 30.6 är bokade enligt användning)
- Prognosen för skatteinkomsternas utfall 2022
- Prognosen för statsandelarnas utfall 2022

Ekonomitjänsternas prognos är tänkt som ett arbetsredskap för enheterna och avdelningarna och som ett avstamp inför uppgörande av budgetramen för 2023. Dock kommer 2023 att vara ett exceptionellt år med tanke på att social- och hälsovårdsreformen.

Stadens budgeterade verksamhetsbidrag uppgår till 102 161 401 euro och vid genomgång av stadens förverkligade kostnader per 30.6, samt prognosen för hela året bedöms verksamhetsbidraget gå över med ca 1,1 miljoner euro. Per 30.6 har stadens coronakostnader som uppgår till 493 902 euro. Dessa kostnader har inte tagits i beaktande vid uppgörande av budgeten för 2022, men ingår i verksamhetskostnadernas utfall för perioden. Även det osäkra världsläget med den stigande inflationen har påverkat stadens ekonomi.

Prognosen utgår från att specialistsjukvården håller budgeten. Per 30.6.2022 låg stadens användningsgrad på -2,6 %.

I prognosen har inte stadens skatteinkomster uppdaterats. Stadens budgeterade skatteinkomster uppgår till 73 671 t€, medan i den nyaste skatteprognosen per 20.4.2022 uppgår stadens skatteinkomster till 75 182 t€, vilket är 1,5 miljoner mera än budgeten.

Stadsstyrelsen

§ 200

22.08.2022

Statsandelarna har per 2.8.2022 uppdaterats för året och i de nya beräkningarna erhåller staden 518 000 euro mera än den ursprungliga budgeten. Denna ändring är beaktad i ekonomiuppföljningens resultaträkning.

Stadens verksamhetsinkomster var under period januari-juni 2022 17 621 428 euro (1-6/2021, 16 205 653 euro). Under perioden uppgick personalkostnaderna till 25 420 187 euro (1-6/2021, 24 869 603 euro) och köptjänster till 28 542 270 euro (1-6/2021, 27 945 174 euro). Inkomstskatterna har influtit till ett belopp om 37 848 866 euro (1-6/2021, 36 047 921 euro) och statsandelarna till 17 458 596 euro (1-6/2021, 15 838 500 euro).

De väsentliga överskridningsriskerna som behöver tilläggsanslag kommer att rapporteras vid stadsstyrelsemötet den 24 oktober.

Bilaga

Ekonomirapport 1-6/2022

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar ekonomirapporten 1-6/2022 till kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Stadens ledningsgrupp och stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen	§ 40	07.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 201	22.08.2022

Hyresavtal, Pargas Ax Oy

Stadsstyrelsen 07.02.2022 § 40

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 040 488 5976
Företagsutvecklare John Forsman, tfn 040 488 6075
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Sedan 14.3.2008 har företaget Pargas Ax Oy hyrt affärslokalen på Industrigatan 16 i Norrby av Pargas stad. Under årens lopp (2012, 2013 januari och 2013 december) har olika hyresarrangemang diskuterats och behandlats i stadsstyrelsen och den senaste behandlingen är från 9.2.2015 § 38 där stadsstyrelsen beslöt att en årlig hyra om 19 200 euro för åren 2014–2017. Bolaget skulle därefter sträva till att lösa in byggnaden senast 30.6.2017 till ett värde om sammanlagt 640 000 euro som då utgick ifrån byggnadens marknadsvärde inklusive renoveringskostnader. Som säkerhet krävdes en bankgaranti av hyresgästen på fem år till ett belopp om 37 635 euro. En inlösning av byggnaden har inte förverkligats.

Fastigheten

Byggnaden är en industribyggnad av lättbetong som har byggts 1968. Utbyggnaden är från 1979. Uppvärmningsformen är oljedriven luftburen centralvärme. Byggnadens särdrag är dess låga takhöjd, vilket innebär att dess lämplighet för olika produktionsändamål är begränsad. Byggnaden har en yta på 1 000 m² och tomten 6 880 m². Byggnadens skick kartlades senast 2017 och i samband med det uppdagades lokala fuktskador i bottenbjälklaget, väggkonstruktionerna och taket. Som helhet sett har hallen robusta konstruktioner. År 2008 ombyggdes och renoverades byggnaden med en budget på 450 000 euro så att den skulle lämpa sig för bageriverksamhet. Mängden reparationer under byggnadens livscykel har varit begränsad och det beräknas att den direkt riktade reparationsskulden ligger på 320 000 euro och konditionsklassen är 55 %. Hyresavtalet har undertecknats 2008 för en tidsperiod på 3 + 10 år. Avtalet innehåller en klausul om inlösen av byggnaden till ett belopp om 200 000 euro. Betalningstabellen och inlösningsförfarandet enligt hyresavtalet har under hyrestiden uppdaterats och anpassats för viss tid. Säkerheten för hyran enligt hyresavtalet gäller inte längre.

Verksamheten

Pargas Ax Oy har bedrivit och bedriver fortsättningsvis produktion av småbröd i fastigheten. För att bredda bolagets verksamhet håller man som bäst på att bygga upp en verksamhet kring försäljnings- och logistikjänster för livsmedelsproducenter i Pargas stad. Enligt stadens livsmedelssakkunniga Margot

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 40 07.02.2022
§ 201 22.08.2022

Wikström finns det ett klart behov av den verksamhetshelhet som Pargas Ax Oy nu håller på att bygga upp.

För att lokala företag inom den här branschen skall våga ta steget och växa samt få lönsamhet är det viktigt att det erbjuds lättillgängliga och förmånliga försäljnings- och logistikkanaler. Pargas Ax Oy skulle alltså kunna erbjuda den här typen av verksamhet genom sina nya planer. Pargas Ax Oy:s styrelseordförande och stadens företagsrådgivare har haft ett kontinuerligt samarbete under hösten 2021. Pargas stads näringslivstjänster har varit tillgänglig enligt kundens (Pargas Ax Oy) önskemål och på bästa sätt försökt sparra, diskutera och gå igenom olika alternativ för att utveckla verksamheten. Med tanke på att det finns ett klart behov av dylika tjänster och att Pargas Ax Oy har de förutsättningar som krävs för att bygga upp en dylik verksamhet, kan man konstatera att det finns potential i planerna och möjligheter till att lyckas.

Nuläge

Hysesavtalet upphörde 1.7.2021, varefter det har förlängts till utgången av 2021 utan dokumentation. Staden har månatligen fakturerat Pargas Ax Oy en månadshyra om 1 984,00 euro sedan flera år tillbaka. Sedan 2019 har företaget haft svårt att betala den månatliga hyran och större belopp har blivit på rest i stadens ekonomisystem. Under de senaste åren har kontinuerliga förhandlingar först med Pargas Ax Oy och Pargas stad. Reviderade betalningsplaner har gjorts, men inte fullföljts. Staden har så sent som 2.12.2021 gett en betalningsplan som grundar sig på att samtliga obetalda fakturor skall vara betalda till 15.6.2022. Betalningsplanen förutsatte att den första betalningen skulle ha varit betald 31.12.2021. Detta har inte förverkligats och därmed har betalningsplanen försumrats.

Det finns ett intresse bland företagare, både i och utanför Pargas, för den typen av hall i vilken Pargas Ax Oy nu bedriver sin verksamhet. Förfrågningar om varma hallutrymmen dyker upp då och då. Hallens takhöjd utgör en begränsning och utesluter därför den typen av verksamhet där hög takhöjd är nödvändig. Det finns ändå många typer av verksamhet där även låga utrymmen lämpar sig bra och därav dyker förfrågningar upp också gällande industrihallen i Norrby. Hallen är i förhållandevis bra skick och det finns ett intresse för dylika hallar så en realisering kunde ske relativt enkelt. En ny ägare till industrihallen betyder inte nödvändigtvis att nuvarande hyrestagare sägs upp.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen befullmäktigar fastighetschef Seppo Pihl att förlänga hyresavtal fram till 31.12.2022 med en månadshyra om 1 984,00 euro/månad (moms 0 %).

Staden har inte ett långsiktigt intresse av att äga fastigheten. Staden sträver efter att avyttra fastigheten.

Därtill befullmäktigas ekonomisef Petra Palmroos att göra en betalningsplan för samtliga öppna fakturor per 28.2.2022, så att hälften av beloppet förfaller senast 30.4.2022 och den återstående delen senast 30.10.2022.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 40 07.02.2022
§ 201 22.08.2022

Utöver betalningsplanen skall de månatliga hyresfakturorna betalas senast på förfallodagen fr.o.m. mars 2022 samt de fakturor som enligt tidigare betalningsplaner har förfallodag under 2022.

Om någon av dessa ovannämnda betalningarna försummas kommer staden att skicka vidare fakturorna för indrivning omedelbart. Detta sker direkt från att den första försummelsen sker.

Beslut

Stadsdirektör Patrik Nygrén anmälde jäv under behandlingen av ärendet och deltog således inte i beslutet. Orsaken släktskapsjäv. Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell var föredragande i detta ärende.

Fastighetschef Seppo Pihl och ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog stadsstyrelsens representant Markku Orell att en betalningsuppmaning med hot om konkurs sänds till företaget omedelbart med uppmaning att betala de förfallna betalningarna, och om ingen betalning erhålls, ska det förfarande som försummelsen förutsätter inledas. Orells förslag understöddes av stadsstyrelseledamoten Nico Ojala.

Ordföranden frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna Markku Orells motförslag. Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att godkänna Orells motförslag.

Utöver det ovannämnda beslutade stadsstyrelsen enhälligt att det uppgjorda hyresavtalet förfaller omedelbart om betalningsplanen eller de månatliga hyrorna inte betalas senast på förfallodagen.

Beslutet justerades omedelbart vid sammanträdet.

Delgivning

Pargas Ax Oy, ekonomichefen, fastighetschefen, markanvändningsingenjören, företagsutvecklaren

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 201
119/02.02.02/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsstyrelsens beslut från 7.2.2022 § 40 har Lowell i sin helhet skött indrivningen av förfallna betalningar, samt processen kring betalningsuppmaningen med hot om konkurs beträffande Pargas Axs försummelser av obetalda hyror till Pargas stad.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 40 07.02.2022
§ 201 22.08.2022

Under processens gång har Pargas Ax bestridit de dit tillhörande uppkomna förseningskostnaderna om 14 335,69 euro, genom att inte godkänna betalningsuppsmaningen som Lowell försett dem med. Detta har medfört fördröjningar i processen samt enligt lagen nödvändiga åtgärder från Lowells håll. Ett bestritt ärende måste först slutbehandlas före saken kan föras vidare till nästa skede i processen.

Detta har medfört att Pargas stad (genom Petra Palmroos och Ulla Andersson) har haft ett möte 30.6.2022 med juristerna Salla Ahlroos och Marjo Suominen från Lowell för att diskutera situationen och möjliga alternativ.

Alternativ ett är att staden inleder en rättsprocess där man vidhåller att Pargas Ax skall betala både själva kapitalet om 89 280,00 euro och de uppkomna förseningskostnaderna om 14 335,69 euro. I detta alternativ kan potentiella rättegångskostnader tillkomma staden.

Alternativ två är att staden ber Lowell skicka en ny betalningsuppsmaning där endast kapitalet om 89 280,00 euro medtas. Detta skulle betyda att förseningskostnaderna om 14 335,69 därmed inte kommer att indrivras. I detta alternativ torde det inte finnas något som motparten kan bestrida, vilket skulle betyda att betalningsuppsmaningsprocessen kan gå vidare utan en rättsprocess.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att gå in för alternativ två, dvs att endast kapitalet om 89 280,00 euro indrivs. Ekonomichef Petra Palmroos befullmäktigas att ge Lowell tillåtelse att skicka en ny betalningsuppsmaning med hot om konkurs till Pargas Ax där endast kapitalet medtas, samt be Lowell omedelbart inleda vräkningsprocessen.

Beslut

Stadsdirektören avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv. Orsaken släktskapsjäv. Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell var föredragande i detta ärende. Petra Palmroos och Seppo Pihl närvarade som sakkunniga under behandlingen av ärendet.

Olika alternativ för att lösa frågan diskuterades utifrån en redogörelse av ekonomichef Petra Palmroos.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning och förutsätta att ärendet tas upp till ny behandling vid sammanträdet 5.9.2022.

Delgivning

Pargas Ax Oy, ekonomichefen, fastighetschefen, tekniska chefen, markanvändningsingenjören, företagsutvecklaren

Stadsstyrelsen

§ 202

22.08.2022

Ledigförklara tjänsten som ledande miljövårdsinspektör

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 202
527/01.01.01/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nuvarande miljövårdschef går i pension fr.o.m september, men har varit tjänstledig från början av juni. En av miljövårdsinspektörerna sköter miljövårdschefens uppgifter fram till årsskiftet.

Enligt stadsfullmäktiges beslut om omorganisering av stadens tjänsteinnehavarorganisation kommer byggnadstillsyn och miljövård att sammanslås till en enhet fr.o.m. 1.1.2023. Stadsstyrelsen utser senare enhetschef för den nya sammanslagna enheten.

Stadsstyrelsen beslutade [23.5.2022 § 151](#) inrätta en ny tjänst som ledande miljövårdsinspektör. Från årsskiftet överförs miljövårdschefens alla uppgifter förutom uppgiften som enhetschef till ledande miljövårdsinspektören.

Det skulle vara till fördel om den nyvalda kunde börja arbeta redan under hösten 2022 eftersom miljövårdsenheten är underbemannad p.g.a. det interna arrangemanget. Det skulle i så fall vara frågan om en tidsbunden anställning som vikarie för miljövårdsinspektören. På detta sätt skulle den nyvalda också ha möjlighet att bekanta sig med arbetet innan hen övertar ansvaret för miljövårdsverksamheten i staden.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar ledigförklara tjänsten som ledande miljövårdsinspektör fr.o.m. 1.1.2023. Tjänsteutövningen kan enligt överenskommelse inledas redan tidigare under hösten 2022, då som en tidsbunden anställning som vikarie för miljövårdsinspektören fram till årsskiftet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningschefen, personalchefen, tf. miljövårdschefen, ledande byggnadsinspektören

Bygg- och miljönämnden	§ 29	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 81	15.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 203	22.08.2022

Detaljplanen och detaljplaneändringen för Klockarbergen

Bygg- och miljönämnden 09.03.2022 § 29

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upprättandet av detaljplanen ingår i stadens planläggningsprogram för år 2021. Planprojektet är aktuellt för att utöka utbudet av småhustomter i Nagu centrum.

Planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum i ett område utan detaljplan mellan Klockarbergen och de småhusdominerade detaljplaneområdena i Kärrhagen. Det har planerats att området ska sammanfoga de befintliga bebyggda områdena. Markområdet i planområdet ägs av Pargas stad. Vattenområdet är samägt.

Planområdet avgränsas av de befintliga gatuområdena Brinkasvägen och Lövstrandsvägen och bostadskvarteren 208, 209 och 214 i Klockarbergens stadsdel samt områdena för närrekreation i detaljplaneområdena. En liten del av planområdet i sydvästra delen av området avgränsas av en fritidsfastighet och ett obebyggt skogsområde bredvid fastigheten. I söder avgränsas planområdet av ett vattenområde.

Målet med detaljplanen är att utöka utbudet av tomter för fristående småhus i staden. Detaljplaneområdet kompletterar och fortsätter på ett naturligt sätt det befintliga egnahemshusområdet öster, norr och sydväst om området. En av stadens strategier är att förtäta stadens centrum och detta åstadkoms bland annat genom att anvisa mera bostadsbyggande i omedelbar närhet av redan detaljplanlagda områden och inom räckhåll för det befintliga kommunaltekniska nätet och trafiknätet.

Inledandet av arbetet med detaljplanen och detaljplaneändringen har meddelats i Pargas Kungörelser 1.4.2021. Information om beredningsmaterialet har skickats för kännedom till stadens olika förvaltningar och behöriga myndigheter.

Tre skriftliga åsikter om beredningsmaterialet har lämnats in och utöver detta har några av invånarna i närområdet kontaktat planläggaren per telefon. Den inkomna invånarresponsen har utnyttjats i upprättandet av planförslaget och responsen har i den mån det är möjligt beaktats i planlösningen. I planutkastet har bostadskvarteret och båthamnsområdet som anvisats vid stranden väckt motstånd. Å andra sidan har området också fått positiva reaktioner och väckt intresse för området. Invånare har också hört sig för om stranden får en brygga och om man kan hyra en båtplats där.

Både NTM-centralen i Egentliga Finland och Egentliga Finlands förbund har i utkastskedet meddelat som sitt ställningstagande att ett alternativ där stranden

Bygg- och miljönämnden	§ 29	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 81	15.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 203	22.08.2022

anvisas som allmänt område för närrekreation och fri från byggande skulle vara ett bättre alternativ och att rekommendera när arbetet med planlösningen går vidare. I utkastskedet har det också förhandlats mellan stadens olika förvaltningar. Stadens syn på strandbyggandet är att den valda lösningen att anvisa tre strandtomter som fortsättning på de befintliga tomterna är ett naturligt sätt att komplettera området. Vid dessa tomter som anvisats i detaljplanen är strandterrängen så brant att det inte skulle vara förnuftigt att anvisa en strandremsa där det skulle vara möjligt att bygga en förbindelse till nätverket av rekreationsområden som staden upprätthåller.

I och med detaljplanen bildas de riktgivande tomterna 1–2 i kvarter 270, den riktgivande tomten 1 i kvarter 271, tomterna 1–2 i kvarter 272, tomterna 1–2 i kvarter 273, tomterna 1–2 i kvarter 274, ett område för närrekreation, ett område för idrotts- och rekreationstjänster, ett vattenområde, ett hamnområde och gatuområdet Lövstrandsgränd – Lövstrandinkuja.

Bilaga	Planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Markundersökning Åsikt 1 Åsikt 2 Åsikt 3
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till detaljplan och detaljplaneändringen i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Planläggningsenheten
Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 81	
Beredare	Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 29	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 81	15.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 203	22.08.2022

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för Klockarbergen har varit framlagt under tiden 28.3–26.4.2022. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av berörda myndigheter.

Det lämnades in sex utlåtanden om och två anmärkningar mot planförslaget. Ett sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna samt planläggningens bemötanden av dem finns som separat bilaga. Av myndighetsutlåtandena finns utlåtandena både från berednings- och förslagsfasen med. Ett sammandrag av NTM-centralen i Egentliga Finlands utlåtande om planutkastet i beredningsfasen och planläggningens bemötande av det finns som separat bilaga, eftersom det samtidigt är ett bemötande av flera andra saker som framförts i andra utlåtanden och anmärkningar.

Två grannar till planområdet lämnade in anmärkningar under den tid förslaget var framlagt. Båda anmärkningarna är rågrannar på båda sidor av planområdet på fastigheter som avgränsas av stranden. På den ena fastigheten finns ett egnahemshus och på den andra en fritidsbostad. Båda anmärkare är i huvudsak oroad över att det i stället för den ena befintliga fritidsbostaden i planområdet anvisats betydligt mera boende och annan ändrad markanvändning. Det är frågan om ett vanligt område i anslutning till ett centrumområde och området utvidgas nu på ett genomtänkt sätt i terrängen med småhustomter som anpassats till landskapet och det kompletterar den befintliga samhällsstrukturen på ett naturligt sätt. Detaljpanelösningen orsakar inte enligt stadens syn de betydande olägenheter eller den betydande oro som anmärkningarna påstår. Med anledning av den andra anmärkningen ändras områdesbeteckningen LV för en småbåtshamn till formen LVA-1 och användningen av området begränsas att gälla endast bostadskvarteren 271–274 i detaljplaneområdet. I övrigt kan det konstateras att anmärkningarna inte ger anledning till att ändra förslaget.

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav redan tidigare i beredningsfasen ett utlåtande om planutkastet. Om planförslaget avgav NTM-centralen i Egentliga Finland inte ett utlåtande, men konstaterade dock med hänvisning till sitt tidigare utlåtande om utkastet att tillräckliga områden ska reserveras för rekreativområden och förbindelse till stranden. Dessutom anmärkte NTM-centralen i Egentliga Finland att den lägsta tillåtna bygghöjden vid havet i Pargas är +2,40 i höjdsystemet N2000 och att det utöver detta ska tilläggas en vågmarginal och lokala lutningar som orsakas av vinden i de låga vikarna. I planförslaget anvisas tillräckligt med områden som reserveras för rekreation. Alla byggnadsytor som anvisats för byggande i planen ligger högre upp än minimikravet enligt byggnadsordningen för Pargas stad. När det gäller de tre strandtomterna har byggnadsytorna för de separata bastubyggnaderna placerats så att även de uppfyller minimikraven.

Enligt Egentliga Finlands förbunds utlåtande avviker planförslaget från generalplanen och det måste motiveras. Enligt förbundet är planlösningen för tät och stadsmässig till sin exploatering. Förbundet anser att utkastalternativ 2 är bättre. Mer specifika dimensioneringsuppgifter önskas i planhandlingarna. Dessutom anmärker förbundet att plankartan saknar en skala. Skalan har lagts till

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 29 09.03.2022
§ 81 15.06.2022
§ 203 22.08.2022

på plankartan och närmare dimensioneringsuppgifter har lagts till i planbeskrivningen. De andra observationerna som Egentliga Finlands förbund gjort har planläggningen redan tagit ställning till när planen bearbetats från utkast till förslag. Markanvändningen som avviker från generalplanen baserar sig på det att planområdet ligger i ett lokalt centrum på landsbygden som kännetecknas av en tätare samhällsstruktur än i glesbygden. Området stödjer sig på befintlig infrastruktur.

I det utlåtande som det avgett om utkastet i beredningsfasen anmärker det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland att byggandet ska styras med beaktande av strandlandskapet. Planen kompletterar den befintliga raden av strandtomter i Klockarbergen och bestämmelserna i byggnadsordningen för Pargas stad styr med tillräcklig precision även byggandet på de nya tomter som anvisats i planen när det gäller anpassning till landskapet och byggplatsen. Om planförslaget konstaterar ansvarsmuseet att planmaterialet saknar en bedömning av konsekvenserna för landskapet. Ett separat kapitel om bedömningen av konsekvenserna för landskapet har lagts till i planbeskrivningen.

Egentliga Finlands räddningsverk kräver att räddningsverkets släckvattenkällor i planområdet och i närheten av det ska kartläggas och antalet av dem utökas vid behov. I Nagu finns inga kommunala släckvattenposter. I Nagu är hushållsvattennätet litet och begränsat till sina resurser så allt släckvatten måste tas upp från naturliga vattenkällor, som till exempel förbindelsebåtsbryggan i Nagu.

Caruna Ab meddelar i sitt utlåtande att det i planområdet finns eldistributionsnät som ägs av Caruna Ab. Planen medför att elkonsumtionen i området ökar och det behövs lågspänningskablar. Jordkabeln på 20 kV i planområdet från parktransformatorn intill Brinkasvägen till Kuttergränd och övriga behövliga lågspänningskablar kan genomföras i de områden som reserveras för dem i detaljplanen och gatuplanen som utarbetas senare. För parktransformatorn anvisas i planen ett område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service.

Pro Nagu anmärker att föreningen upprätthåller gräsplanen och staketet bredvid den i norra kanten av planområdet och om de ska flyttas så ska det ske på stadens bekostnad. I planförslaget ligger en del av kvarter 271 på den nuvarande gräsplanen. Spelplanen som föreslås i illustrationen i planbeskrivningen ligger i ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU) som ligger på jämn mark lite längre norrut än den nuvarande gräsplanen. För genomförandet av planen svarar staden.

Enligt Nagunämnden bör staden förbereda sig för att bygga infrastrukturen i området redan år 2023. Nagunämnden föreslår dessutom att den befintliga och flyttbara hundparken i planområdet byggs på tomten vid korsningen av Viksvägen och Klockarbergsvägen och att staden bör stå för de kostnader som uppkommer för flytten.

Kommunaltekniken byggs när en gatuplan utarbetats. Olika alternativa platser för

Bygg- och miljönämnden	§ 29	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 81	15.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 203	22.08.2022

hundparken har redan utretts. Stadens tekniska stödtjänster ansvarar för stadens parker.

Eftersom de föreslagna justeringarna i planförslaget är obetydliga till sin natur, är det inte nödvändigt att framlägga förslaget på nytt. Detaljplanen och detaljplaneändringen kan godkännas.

Bilaga Det justerade planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Den justerade och kompletterade planbeskrivningen med bilagor
Sammandrag av utlåtanden och anmärkningar och bemötanden av dem

Kompletterande material Utlåtanden om beredningsmaterialet (4 st.)
Utlåtanden om planförslaget (6 st.)
Anmärkningar mot planförslaget (3 st.)

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsfullmäktige ger ovanstående som sitt bemötande av och som stadens välmotiverade ställningstagande till de inkomna åsikterna. Stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till detaljplan och detaljplaneändring för Klockarbergens (102) stadsdel.

Beslut Föredraganden informerade nämnden om att beredningsmaterialet kompletterats med ytterligare en anmärkning som inte blivit registrerad. Föredraganden läste upp anmärkningen samt förslaget till dess bemötande. Detta omfattades av nämnden.

Förslaget godkändes.

Delgivning NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, Caruna Ab, Egentliga Finlands räddningsverk, Pro Nagu, Nagunämnden och de intressenter som lämnat in en anmärkning

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 203
272/10.02.03/2022

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Utlåtanden om beredningsmaterialet (4 st.)
Utlåtanden om planförslaget (6 st.)
Anmärkningar mot planförslaget (3 st.)

Bygg- och miljönämnden	§ 29	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 81	15.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 203	22.08.2022

Bilaga Det justerade planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Den justerade och kompletterade planbeskrivningen med bilagor
Sammandrag av utlåtanden och anmärkningar och bemötanden av dem

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att
1) stadsfullmäktige ger ovanstående och texten i bilagan som sitt bemötande av och som stadens välmotiverade ställningstagande till de inkomna anmärkningarna
2) stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till detaljplan och detaljplaneändring för Klockarbergens (102) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, Caruna Ab, Egentliga Finlands räddningsverk, Pro Nagu, Nagunämnden och de intressenter som lämnat in en anmärkning

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 90 15.06.2022
§ 204 22.08.2022

Utarrendering av område för kall lagerhall, i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 90

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggföretaget R.Eliasson anhåller om att köpa ett ca 4 000 m² stort område för att bygga hall för sin företagsverksamhet. Området i fråga skulle vara på stadens ägda fastighet [445-655-1-18, norr om stadens flislager](#).

Sökanden uppger att det skulle vara fråga om en 300 – 400 m² stor oisolerad hall var det skulle finnas lagring av material, byggnadsställningar, maskiner och utrustning. Hallen skulle till form och färg likna stadens flislager som finns intill. Fasadmaterialen skulle vara plåt och stommen i trä. Sökande skulle vara i färd att bygga direkt. Sökanden har varit i kontakt en längre tid och från stadens sida har man utrett olika områden.

Senare har ett företag som håller på med elinstallationer visat intresse för samma område. De skulle behöva en verksamhetshall för kontor och lagerhall. Båda parterna behöver ungefär lika stora utrymmen och ryms inte i samma. Byggföretagets lagerhall passar bättre in eftersom det inte finns inte kommunalt vatten eller avlopp att tillgå och att stadens flislager medför ljud- och dammolägenheter som medför större men för kontor.

Staden har inga stora industriområden eller ens enstaka fria verksamhetstomter i Houtskär. På detaljplanerat område finns ett par tomter som är i stadens användning. Stadens övriga markägo är inte passande för sådan verksamhet. Den tilltänkta platsen är enligt delgeneralplanen för Houtskär om jord- och skogsbruksområde (M). För det här området kommer till bygglovsprocessen att höra planeringsbeslut och / eller undantagslov. Vid en planeringsbehovsutredning var man utreder om det finns byggrätt för fastigheten och eventuellt ett undantagslov för att byggande lagerhall för företagsverksamhet motsvarar inte användningsområdet enligt plan. Det är sökanden som ansvarar för att söka dessa lov. Eftersom det är alltid är ärenden som utreds från fall till fall skulle det löna sig att ta med ett villkor i avtalet som leder till att arrendeavtalet upphör ifall det inte finns förutsättningar för byggandet. Byggrätten skulle utgå från byggnadsordningens byggrätt för verksamhetsbyggnader på glesbygden, 10 % av byggplatsens yta.

Sökanden har anhållit om att köpa området men staden har som princip att arrendera ut industriområden och den som arrenderar har rätt att lösa in tomten när den är bebyggd. Området har inte av stadsfullmäktige fastställt värdering vilket gör att stadsfullmäktige blir den som beslutar om arrenderingen. Området har värderats av en oberoende värderare enligt samma princip som stadens övriga industriområden. Överlåtelsepriset skulle för området vara 3 € / m² och

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 90 15.06.2022
§ 204 22.08.2022

årsarrendet skulle utgå från det. För ett 4 000 m² stort område skulle årsarrendet utgå från 600 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämndens föreslår att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige för byggande av kall lagerhall arrenderar, åt byggföretaget R.Eliasson, en ca 4 000 m² stor del av fastighet 445-655-1-18 i Näsby Houtskär enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Till området finns inte kommunalt vatten- eller avlopp. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 600 €. Ifall planeringsbehovsutredning visar att det inte går att lägga till en ny byggplats på fastigheten eller inget undantagslov kan beviljas upphör arrendeavtalet att gälla utan skild uppsägning, från den dagen då ett avslag i endera fallen vunnit laga kraft.

Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut: Sökanden, planläggningsarkitekt P.H., avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 204
654/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige för byggande av kall lagerhall arrenderar, åt byggföretaget R. Eliasson, en ca 4 000 m² stor del av fastighet 445-655-1-18 i Näsby Houtskär enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Till området finns inte kommunalt vatten- eller avlopp. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 600 €. Ifall planeringsbehovsutredning visar att det inte går att lägga till en ny byggplats på fastigheten eller inget undantagslov kan beviljas upphör arrendeavtalet att gälla utan skild uppsägning, från den dagen då ett avslag i endera fallen vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 90 15.06.2022
§ 204 22.08.2022

Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Sökanden, planlägningsarkitekt P.H.,
avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen

§ 205

22.08.2022

Utlåtande gällande utredning av Nico Ojalas valbarhet / Åbo förvaltningsdomstol 23.5.2022 dnr 759/03.04.04.10/2022

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 205
417/00.00.01/2022

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har anförts kommunalbesvär över stadsfullmäktige i Pargas stads beslut av 25.4.2022 gällande stadsstyrelseledamot Nico Ojalas valbarhet och ansökts om verkställighetsförbud av beslutet. Besvärsskriften har på Nico Ojalas vägnar upprättats av advokatbyrån Lakiasiaintoimisto Kari Uoti Oy.

Åbo förvaltningsdomstol har genom en skrivelse daterad 23.5.2022 begärt ett utlåtande av stadsstyrelsen i Pargas stad om stadsstyrelseledamot Nico Ojalas valbarhet. På grund av att stadsstyrelsen haft paus i sina sammanträden under sommaren har man anhållit om förlängd tid för att ge utlåtandet till 31.8.2022. Förvaltningsdomstolen har beviljat förlängd tid för svar enligt anhållan.

Enligt 8 § 61 mom. 7 punkten i förvaltningsstadgan för Pargas stad ska stadsstyrelsen avge förklaring med anledning av besvär över stadsfullmäktiges beslut, om stadsstyrelsen anser sig kunna omfatta stadsfullmäktiges beslut. Stadsfullmäktige har fattat sitt beslut i enlighet med stadsstyrelsens förslag och stadsstyrelsen anser därför att den kan omfatta stadsfullmäktiges beslut 25.4.2022 § 44.

Stadsfullmäktige har alltså i sitt beslut 25.4.2022 § 44 beviljat Nico Ojala avsked från hans förtroendeuppdrag. Ojala har samma dag, 25.4.2022 omedelbart efter stadsfullmäktiges sammanträde själv anhållit om avsked från alla sina förtroendeuppdrag i Pargas stad. Fullmäktige har sedan vid sitt sammanträde 30.5.2022 § 54 valt en ny ledamot i hans ställe.

Stadsstyrelsen i Pargas stad konstaterar följande som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol:

Stadsstyrelsen yrkar i första hand att besvären lämnas utan prövning, eftersom Nico Ojala själv har anhållit om avsked från alla sina förtroendeuppdrag i Pargas stad. Motiveringarna till anhållan om avsked från förtroendeuppdragen är tillräckliga.

Om kommunalbesvären ändå tas upp till behandling i förvaltningsdomstolen, konstaterar stadsstyrelsen följande:

Enligt 71 § 1 mom. 1 punkten i kommunallagen är en förutsättning för allmän valbarhet bl.a. hemkommun – valbar till kommunens förtroendeuppdrag är den som har kommunen som hemkommun. Det har framförts tvivel om stadsstyrelseledamot Nico Ojalas valbarhet på grund av hans förmodade flytt från orten. Pargas stads förvaltningstjänster har därför börjat utreda saken.

Stadsstyrelsen

§ 205

22.08.2022

Nico Ojala har tidigare anhållit om avsked från uppdraget som ledamot i Iniönämnden, men inte från uppdraget som ledamot i stadsstyrelsen. Han har flera gånger ombetts skriftligen meddela sina adressuppgifter i Pargas, men trots begäran har han inte meddelat dem. Han har meddelat att han bor i Nådendal under vintern, men enligt sin egen utsago är han skriven i Pargas. Stadsstyrelsens tolkning är att Nico Ojala inte längre har bott i Iniö efter oktober 2021.

Enligt 2 § 1 mom. i lagen om hemkommun är en persons hemkommun med de undantag som stadgas senare i samma lag den kommun där han bor. I 2 mom. i samma paragraf står följande: Har en person i sin användning flera bostäder eller ingen bostad alls, är hans eller hennes hemkommun den kommun som han eller hon på grund av sina familjeförhållanden, sin utkomst eller andra motsvarande omständigheter själv anser som sin hemkommun och till vilken han eller hon med hänsyn till de ovannämnda omständigheterna har den fastaste anknytningen. Stadsstyrelsens tolkning är att Nico Ojala inte har kunnat påvisa dessa ovannämnda omständigheter enligt vilka Pargas skulle vara hans hemort.

Vidare i 3 mom. i samma paragraf i lagen om hemkommun står följande: Har en persons egen uppfattning om vilken kommun som är hans hemkommun inte kunnat utredas, är hans hemkommun den kommun till vilken han ska anses ha den fastaste anknytningen med hänsyn till sitt boende, sina familjeförhållanden, sin utkomst och andra motsvarande omständigheter. Den allmänna valbarheten avgörs alltså utgående från den ovannämnda bestämmelsen i lagen om hemkommun. Med stöd av lagen om hemkommun är personens hemkommun den kommun där personen stadigvarande bor. Hemkommunen är alltså inte nödvändigtvis den kommun där personen är skriven. Oftast är anteckningen i befolkningsdatasystemet korrekt, men inte alltid. Anteckningen om hemkommun är inte heller i sig bindande, utan myndigheten kan självständigt tillämpa lagen om hemkommun. I detta fall har tolkningen som myndighet gjorts av stadsstyrelsen i Pargas stad.

Om en person befinner sig i en situation där han eller hon har i sin användning flera bostäder eller ingen bostad alls, är hans eller hennes hemkommun den kommun som han eller hon på grund av sina familjeförhållanden, sin utkomst eller andra motsvarande omständigheter själv anser som sin hemkommun och till vilken han eller hon med hänsyn till de ovannämnda omständigheterna har den fastaste anknytningen. Personens egen uppfattning om vilken kommun som är hans eller hennes hemkommun beaktas i situationer med två eller flera bostäder, men den är inte ensamt avgörande. Personen ska också på basis av fakta som kan fastställas objektivt ha fast anknytning till den kommun han eller hon uppgett som sin hemkommun. I det aktuella fallet är anknytningen till Nådendal den klart fastaste, dvs. det föreligger inga sådana omständigheter i form av familjeförhållanden eller arbete i Pargas som skulle göra att Pargas skulle vara Nico Ojalas hemkommun.

I rättspraxis och prejudikat har man fäst vikt vid i vilken kommun personen de facto bor. Bara att ha en hyresbostad i Pargas gör en inte allmänt valbar om man på grund av sitt boende, sina familjeförhållanden, sin utkomst eller andra motsvarande omständigheter inte har någon annan anknytning till Pargas.

Stadsstyrelsen

§ 205

22.08.2022

Lagen om hemkommun och rättspraxisen som gäller den framhåller uttryckligen i vilken kommun man de facto lever, arbetar och bor. I sista hand ska dock avgörandet i detta konkreta fall göras som en samlad bedömning på basis av de omständigheter som finns att tillgå om stadsstyrelseledamoten i fråga. Eftersom Nico Ojala enligt vår tolkning inte är valbar i Pargas, har staden på eget initiativ ingripit i förmodad förlorad valbarhet på ett vederbörligt sätt och tillsammans med befolkningsregistermyndigheten (Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata) utrett Nico Ojals faktiska hemkommun.

Som framgår av den tidigare beredningen har stadsstyrelsen begärt en närmare förklaring av Nico Ojala om hans valbarhet så att Ojala skriftligen skulle meddela sin adress i Pargas till Pargas stads registratur pargas@pargas.fi senast 8.4.2022, och samtidigt begärt en skriftlig förklaring av Nico Ojala senast 8.4.2022 om de grunder med hänvisning till vilka han på grund av sina familjeförhållanden, sin utkomst eller andra motsvarande omständigheter själv betraktar Pargas som sin hemkommun och med hänvisning till vilka omständigheter av de ovannämnda han har den fastaste anknytningen uttryckligen till Pargas. Förklaringen har på Ojals vägnar lämnats in av advokatbyrån Lakiasiaintoimisto Kari Uoti Oy, men av förklaringen framgår inte heller något sådant på basis av vilket stadsstyrelsen i Pargas stad skulle ändra sin tidigare uppfattning/tolkning av hemkommunen. Nico Ojala bor de facto inte i Pargas och Pargas är inte hans hemort med stöd av lagen om hemkommun.

På basis av den utredning som staden gjort i ärendet kan det klart påvisas att Nico Ojala har förlorat sin valbarhet, varvid staden har inlett nödvändiga åtgärder för att konstatera att Ojals förtroendeuppdrag har upphört samt för att välja en ny ledamot till stadsstyrelsen.

I förklaringen som gäller Nico Ojals valbarhet åberopas 2 § 3 mom. i lagen om hemkommun vid tolkningen av hemorten. Enligt stadsstyrelsens ståndpunkt/tolkning är 2 § 3 punkten i lagen om hemkommun inte tillämplig på Nico Ojala-fallet. Gällande tolkningen av detta lagrum bifogas separat kompletterande material som är sekretessbelagt. Utredningen är sekretessbelagd i enlighet med 24 § i offentlighetslagen.

I kommunalbesvären konstateras att beslutet inte har motiverats på det sätt som förutsätts i 45 § i förvaltningslagen så att det framgår vilka omständigheter och utredningar som har inverkat på avgörandet. Enligt besvären är beslutet också behäftat med ett procedurfel som medför att beslutet är lagstridigt. Stadsstyrelsen i Pargas stad bestrider båda påståendena. Motiveringarna i ärendet är vederbörliga och lagenliga. Beredningen av ärendet har gjorts med iakttagande av god förvaltningssed och de förklaringar som erhållits i ärendet har tolkats omsorgsfullt. Beredaren och föredraganden har handlat under tjänsteansvar.

Nico Ojala har meddelat sin adress i Nådendal till befolkningsdatasystemet som sin tillfälliga adress under tiden 1.11.2021–31.10.2022. Stadsstyrelsen i Pargas stad tolkar avvikande från detta att det ingalunda är fråga om en tillfällig adressändring, utan att Ojala har flyttat till Nådendal permanent.

Stadsstyrelsen

§ 205

22.08.2022

Pargas är en ort där många har en fritidsbostad tillfälligt eller på deltid. Tolkningen av lagen om hemkommun ska vara opartisk och objektiv, eftersom definitionen av hemkommun kan ha ett slags prejudicerande verkan t.ex. vid bedömning av kandidatuppställningen och kandidaternas valbarhet vid kommande kommunalval. Detta är också en mycket viktig sak när detta aktuella avgörande görs.

Som väsentlig information kan nämnas att Nico Ojala har själv genom ett öppet brev daterat 24.5.2022 meddelat att han avstår från uppdraget som ledamot i stadsstyrelsen i Pargas stad och från alla andra förtroendeuppdrag som han valts till.

Stadsstyrelsen beslutar att ge Åbo förvaltningsdomstol ett utlåtande enligt denna beredningstext i ärendet som gäller Nico Ojals valbarhet.

Ändringssökanden har inte i sina besvär framfört sådana skäl eller omständigheter med juridisk verkan eller avseende ändamålsenlighet enligt vilka stadsfullmäktiges beslut 25.4.2022 § 44 behöver ändras. I processen har bestämmelserna i förvaltningslagen och lagen om hemkommun följts, och beslutet har inte tillkommit i oriktig ordning.

Stadsstyrelsen beslutar konstatera att behandlingen av ärendet har skett i riktig ordning, att beslutet är lagenligt och att det inte har skett något formellt fel vid behandlingen av ärendet. Beslutet har beretts och föredragits under tjänsteansvar. Vidare beslutar stadsstyrelsen att konstatera att det har getts klara motiveringar i ärendet och dessa har getts till beslutsfattarna på ett vederbörligt sätt. Samtidigt konstaterar stadsstyrelsen att bestämmelserna om sekretessbelagda omständigheter i offentlighetslagen har iakttagits vid behandlingen av ärendet i både stadsstyrelsen och fullmäktige.

Bilaga

Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande
Åbo förvaltningsdomstols interimistiska beslut
Besvär gällande valbarhet till Åbo förvaltningsdomstol, sekretessbelagda
Stadsstyrelsens/stadsfullmäktiges tidigare behandling i ärendet 25.4.2022 § 44
och 30.5.2022 § 54 med bilagor

Kompletterande material

Tilläggsutredning gällande tolkningen av lagen om hemkommun, sekretessbelagd
Öppet brev – Nico Ojala 25.4.2022, sekretessbelagt

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) i första hand yrka att förvaltningsdomstolen lämnar besvären utan prövning, eftersom Nico Ojala genom ett brev daterat 25.4.2022 har anhållit om avsked från alla sina förtroendeuppdrag i Pargas stad och därmed inte längre har behov av rättsskydd i ärendet
2) ifall förvaltningsdomstolen tar upp ärendet till behandling, ge Åbo förvaltningsdomstol ett utlåtande enligt beredningstexten ovan gällande

Stadsstyrelsen

§ 205

22.08.2022

stadsstyrelseledamot Nico Ojalas valbarhet
3) protokollet för detta ärendes del justeras vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol, part Nico Ojala, Lakiasiaintoimisto Kari Uoti Oy,
centralvalnämnden i Pargas stad

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 98 20.06.2022
§ 206 22.08.2022

Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om en kollektivtrafikstrategi

Stadsfullmäktige 20.06.2022 § 98

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Av de miljöenkätresultat som publicerades i dag framgick det att av de 18 framtagna faktorer som påverkar miljöns och klimatets tillstånd var kollektivtrafiken den faktor som man var minst nöjd med i Pargas. Samtidigt framgick det av Valonias presentation att trafiken är den största orsaken till koldioxidutsläppen i Pargas.

Utvecklingen av kollektivtrafiken har också lyfts fram i stadens nya livskraftsstrategi, så konkreta åtgärder behövs och arbetet måste inledas för att förändringarna ska kunna genomföras så snart som möjligt.

Särskilda problempunkter i kollektivtrafiken är de få förbindelserna från Pargas centrum ut mot skärgården samt förbindelserna mellan förbindelsefartygstrafiken och kollektivtrafiken som saknas helt från flera rutter.

De ökande turistströmmarna medför mer biltrafik och utsläpp i Pargas. Av det stora antalet privatbilister borde man få åtminstone en del att övergå till kollektivtrafik. Den länge planerade ”turistbiljetten” blev inte av i sommar heller.

Enligt Föliutredningen är det oskäligt dyrt att gå med i Föli. Man borde därför försöka lyfta fram problemet via NTM-centralen, vid förhandlingsbordet om Föli, och även överväga att gå med i Föli kostnaderna till trots.

Miljö- och klimatarbetsgruppen kan inte ensam lösa alla problem vad gäller kollektivtrafiken, utan bara sätta upp mål. Det behövs därför en särskild kollektivtrafikstrategi för Pargas med målsättningen att utreda utmaningarna för kollektivtrafiken, bl.a. att kombinera förbindelsefartygstrafiken med kollektivtrafiken, att göra tidtabellerna lättillgängliga på nätet så att de går att hitta samt att utreda möjligheterna att gå med i Föli – statligt finansieringsstöd.

Vårt förslag är

att det tas fram en kollektivtrafikstrategi för Pargas med målsättningen att göra förbindelserna smidigare, kombinera förbindelsefartygstrafiken med kollektivtrafiken, tillgängliggöra tydliga tidtabeller, minska de totala utsläppen och stödja en hållbar turism.”

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 98 20.06.2022
§ 206 22.08.2022

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att översända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonens motion om en kollektivtrafikstrategi till näringslivstjänster för beredning så att turismenheten konsulteras.

Ansvarig beredare är näringslivschef Tomas Eklund.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 207

22.08.2022

Fullmäktigeledamoten Christer Friis motion om avskaffandet av kapacitetsavgiften för hushållsvatten i gästhamnar i skärgården (Sfmge 12.02.2019 § 11)

140/02.05.00.00/2019, 795/02.05.00.00/2019

Stadsfullmäktige 12.02.2019 § 11

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"En kapacitetsavgift infördes för gästhamnar i skärgården med den motiveringen att vattenförbrukningen i gästhamnarna är stor och därför har vattentjänster varit tvungna att investera extra för att klara försörjningen av vatten till gästhamnarna i skärgården. Kapacitetsavgiften fastslogs till 1 € per gästande båt.

I Korpo är normalförbrukningen utanför säsong 50 m³/dygn medan under säsongen är förbrukningen 170 m³/dygn. I Houtskär är motsvarande siffror 20 m³/dygn / 70 m³ dygn.

Enligt vattentjänster är totalförbrukningen i Korpo gästhamn 1300 m³/år och i Houtskär 700 m³/år.

Gästhamnen i Korpo har haft öppet under 2018 150 dygn, detta gör att medelförbrukningen per dygn är ca 9 m³ i dygnet, motsvarande tal för Houtskär är 120 dygn vilket är 6 m³ i dygnet.

Utgående från dessa siffror finns det inget fog för att uppbära en extra avgift för vattenförbrukningen i gästhamnarna. Men införandet av kapacitetsavgiften höjdes företagens bruksvattenkostnad med i runt tal 50 %.

Den beredning som låg till grund för behandlingen av kapacitetsavgiften har inte baserats på en verklig kartläggning av situationen på berörda orter. Beredningen har icke gjort en konsekvensanalys av hur förslaget drabbar gästhamnsföretagarna.

Om förbrukningen i Korpo under säsongen stiger till 170 m³/dygn, om därifrån dras bort 50 m³ samt gästhamnens del 9 m³, då kvarstår 110 m³ som förbrukas annanstans, vem betalar extra för den.

I Houtskär stiger säsongförbrukningen till 70 m³/dygn, om därifrån dras bort 20 m³ samt gästhamnens 6 m³, då kvarstår 40 m³ som förbrukas på annat håll utan extra avgift.

Förslag: att beslutet om kapacitetsavgifter för gästhamnar i skärgården bör återtas. Beredningen av frågan har inte byggt på verkliga uppgifter om gästhamnarnas verkliga vattenförbrukning. Vattenförbrukningen i skärgården ökar visserligen under sommaren, men att utpeka gästhamnarna som den stora boven i sammanhanget är fel. De avgifter som har uppburits av gästhamnsföretagarna bör därför återbetalas och stadsfullmäktige bör korrigera vattentaxan till denna del."

Stadsstyrelsen

§ 207

22.08.2022

Stadsstyrelsen 17.08.2020 § 151

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774, i samråd med
vattentjänstchef Marko Rusi, tfn 040 488 5919

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har 30.3.2020 § 50 behandlat ett ärende med samma målsättning som motionen har. I det ärendet har gästhamnsföretagarna i Korpo och Houtskärs gästhamnar anfört besvär över stadsfullmäktiges beslut 10.12.2019 § 108 som gäller godkännande av vattentjänstverkets taxor för år 2020. Dvs. stadsstyrelsen har behandlat ärendet (att kapacitetsavgifterna bör slopas) efter den tidpunkt då Christer Friis motion inlämnades.

Den 30.3.2020 § 50 beslöt stadsstyrelsen att ge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol. Utlåtandet motiverar kapacitetsavgifterna (se bilaga).

Bilaga

4 Bilaga i SST beslut 30.3.2020, utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol

Enligt lagen om vattentjänster 4 kap. 19 § 2 mom. kan vattentjänstverket ta ut anslutningsavgifter och grundavgifter men även andra avgifter för de tjänster som verket tillhandahåller. Dessa avgifter är av olika storlek i olika områden om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt.

Förslag

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och inväntar Åbo förvaltningsdomstols beslut under hösten 2020. Om domstolsbeslutet visar att beslutet att införa kapacitetsavgifter är lagenligt konstateras motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Christer Friis

Stadsfullmäktige 10.11.2020 § 106

Bilaga

10 Bilaga i SST beslut 30.3.2020, utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol

Förslag

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och inväntar Åbo förvaltningsdomstols beslut under hösten 2020. Om domstolsbeslutet visar att beslutet att införa kapacitetsavgifter är lagenligt konstateras motionen slutbehandlad.

Beslut

Under diskussionen föreslog Christer Friis, understödd av Kaj-Johan Karlsson och Olof Elenius, att ärendet remitteras tills man har fått förvaltningsdomstolens beslut i ärendet.

Ordförande konstaterade att Christer Friis under diskussionen hade gjort ett

Stadsstyrelsen

§ 207

22.08.2022

understött förslag om remiss. Därför ska stadsfullmäktige rösta om fortsatt behandling och Christer Friis förslag om remiss så att den som understöder fortsatt behandling röstar Ja och den som understöder remiss röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsfullmäktige godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster	6
Nej-röster	28
Nedlagda	1

Bilaga

11 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade beslutat remittera ärendet.

Delgivning

Christer Friis

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 207
354/02.05.00/2022

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åbo förvaltningsdomstol har givit sitt beslut 1.6.2022 i ärendet om skärgårdens kapacitetsavgifter. Förvaltningsdomstolen upphäver stadsfullmäktiges beslut gällande fastställande av en kapacitetsavgift för hushållsvatten till gästhamnar i Nagu, Korpo och Houtskär. Grunden för beslutet är huvudsakligen enligt domstolen att det är oklart om avgiften motsvarar kostnadstäckningsprincipen eller principen om att förorsakaren betalar.

I domstolsbeslutet konstateras även att enligt 19 § moment 2 i lagen om vattentjänster kan verket ta ut anslutningsavgift och grundavgift samt andra avgifter. De andra avgifterna än bruksavgiften kan vara av olika storlek i olika områden om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt.

Färsk resultat presenterades i våras (2022) från ett omfattande projekt "Väggkarta för en framtida livskraftig åboländsk skärgård via hållbara infrastrukturlösningar", ett projekt ledd av PBI där Kimitoöns kommun och Pargas stad, samt föreningar och företag medverkade. Ett av resultaten från projektet var att för att garantera fungerande vattentjänster i skärgården i framtiden bör man ta fram en rättvis prissättning av vattentjänster för säsongsbaserat behov. Tekniska stödtjänster påbörjar arbetet med att ta fram rättvisa avgiftsgrunder i enlighet med resultat från projektet "Väggkarta för en framtida livskraftig åboländsk skärgård via hållbara infrastrukturlösningar" under hösten 2022.

Stadsstyrelsen

§ 207

22.08.2022

- Kompletterande material** Åbo förvaltningsdomstols beslut 1.6.2022 gällande kapacitetsavgifter för gästhamnarna
Väggkarta för en framtida livskraftig åboländsk skärgård via hållbara infrastrukturlösningar
- Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Beslutsförslag** Med anledning av Åbo förvaltningsdomstols beslut 1.6.2022 beslutar stadsstyrelsen att
1) häva stadsfullmäktiges beslut 10.12.2019 § 108 gällande kapacitetsavgifter för hushållsvatten för gästhamnar i skärgården som finns i vattentjänstverkets prislista. Eftersom principerna för kapacitetsavgiften varit så gott som lika för år 2020, 2021 och 2022 beslutar stadsstyrelsen att häva beslutet gällande kapacitetsavgiften för dessa tre år.
2) tekniska stödtjänster påbörjar arbetet med att ta fram rättvisa avgiftsgrunder i enlighet med projektet år 2022 "Väggkarta för en framtida livskraftig åboländsk skärgård via hållbara infrastrukturlösningar"
3) godkänna tekniska stödtjänsters redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.
- Beslut** Under diskussionen föreslog föredraganden som en teknisk korrigerings tillägg i förslaget att förslaget ska vidare till stadsfullmäktige för beslut.
- Under diskussionen gjorde ersättaren i stadsstyrelsen Christer Friis följande motförslag:
- Stadsstyrelsen beslutar att
1) häva stadsfullmäktiges beslut 10.12.2019 § 108 gällande kapacitetsavgifter för hushållsvatten för gästhamnar i skärgården som finns i vattentjänstverkets prislista. Eftersom principerna för kapacitetsavgiften varit så gott som lika för år 2020, 2021 och 2022, föreslår stadsstyrelsen för fullmäktige att stadsfullmäktige beslutar att häva beslutet gällande kapacitetsavgiften för dessa tre år, och föreslår tillika att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.
- Friis motförslag understöddes av ledamot Kaj-Johan Karlsson.
- Stadsstyrelsens ordförande frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna Christer Friis motförslag.
Stadsstyrelsen godkände Christer Friis motförslag enhälligt.
- Stadsstyrelsen beslutade att
1) häva stadsfullmäktiges beslut 10.12.2019 § 108 gällande kapacitetsavgifter för hushållsvatten för gästhamnar i skärgården som finns i vattentjänstverkets prislista. Eftersom principerna för kapacitetsavgiften varit så gott som lika för år 2020, 2021 och 2022, föreslår stadsstyrelsen för fullmäktige att stadsfullmäktige beslutar att häva beslutet gällande kapacitetsavgiften för dessa tre år, och föreslår tillika att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Stadsstyrelsen

§ 207

22.08.2022

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, tekniska chefen, vattentjänstchefen, driftchefen, ekonomichefen, ändringssökande gästhamnsföretagare Kjell Eriksson, ändringssökande gästhamnsföretagare Therese Skaag och stadens andra gästhamnsföretagare

Stadsfullmäktige	§ 78	30.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 180	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 208	22.08.2022

Fullmäktigeledamoten Jan Erikssons motion om att gällande stadsfullmäktiges sammanträden återgå till fysiska möten

Stadsfullmäktige 30.05.2022 § 78

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Jag föreslår att man slopar de s.k. hybridmötena i stadsfullmäktige och övergår tillbaka till fysiska möten.

Detta så att man kan få tillbaka värdigheten i det viktiga fullmäktigearbetet."

Stadsstyrelsen 13.06.2022 § 180

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att översända fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om att gällande stadsfullmäktiges sammanträden återgå till fysiska möten till förvaltningstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är förvaltningschefen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Förvaltningschefen, IT-stödet, Cloudmeeting-teamet, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 208
888/00.00.01/2022

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910

Stadsfullmäktige	§ 78	30.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 180	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 208	22.08.2022

fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett av spetsprojekten i den nyligen godkända strategin för Pargas stad är att främja digitaliseringen och öka ibruktagandet av digitala verktyg. Därför har man aktivt strävat efter att ta i bruk digitala program.

Under coronaepidemin har man dessutom strävat efter att ordna sammanträden på ett hälsosäkert sätt, eftersom det även bland de förtroendevalda finns äldre personer och personer som hör till riskgrupper. Som ansvarstagande arbetsgivare ska staden värna om såväl de anställdas som de förtroendevaldas hälsa.

Pargas är en stad med en exceptionellt utmanande geografi, för en del av fullmäktigeledamöterna bor långt ute i skärgården och det tar mycket tid för dem att ta sig till och från fysiska sammanträden. Det är inte bara en fråga om tidsanvändning, utan resor till och från sammanträden och till och med eventuella övernattningar på grund av sammanträden medför kostnader för staden. Färjetrafiken till den yttre skärgården framförallt vintertid är tämligen begränsad och längden på sammanträdena kan inte förutses på förhand, så ibland är det omöjligt att åka tillbaka hem på kvällen.

Samtliga organ i Pargas stad har nu tagit i bruk mötesportalen Cloudmeeting och infört möjligheten att delta i sammanträden via Teams. I början har det såklart krävt lite resurser att lära sig teknik och också vissa tekniska utmaningar har uppstått, men i detta nu är de redan lösta. Dessutom kommer tekniken i fullmäktigesalen att förnyas under hösten 2022, vilket för sin del kommer att underlätta/förbättra genomförandet av hybridsammanträdena. Förvaltningstjänster ska i fortsättningen säkerställa ett tillräckligt tekniskt stöd för fullmäktigesammanträdena, vilket också bidrar till smidigare sammanträden.

I den nya förvaltningsstadgan för Pargas stad, som är under arbete, beskrivs detaljerat möjligheten till digitala sammanträden. Visserligen ger redan den gällande stadgan full rätt att ha digitala sammanträden.

Pargas är en utvecklingsorienterad stad och som en del av detta bör vi fördomsfritt utnyttja alla verktyg som hjälper/underlättar ordnandet av sammanträden. Man har förutspått en ny våg av coronepidemin till hösten 2022, och därför försvarar hybridsammanträdena sin plats också framöver.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna förvaltningstjänsters redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg avlägsnade sig från sammanträdet

Stadsfullmäktige	§ 78	30.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 180	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 208	22.08.2022

efter behandlingen av detta ärende. Markku Orell är ordförande till slutet av sammanträdet

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, förvaltningschefen, IT-stödet, Cloudmeeting-teamet, ledningsgruppen

Stadsfullmäktige	§ 81	30.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 183	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 209	22.08.2022

Fullmäktigeledamoten Egon Nordström m.fl.:s motion gällande avlägsnande av riskmoment längs leder för lätt trafik

Stadsfullmäktige 30.05.2022 § 81

Beslut Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Ringvägens cykeltrafik närmar sig högsäsong.

Vi undertecknade föreslår att Pargas stad i rask ordning skrider till åtgärder för att ändra på lätttrafiklederna vid Hessunds bro (Paramet) och nedanför Kårlax backen (Kårkulla vägskäl), på så vis att lätttrafiken inte längre behöver använda tunnlarna under Åbovägen. Således avlägsnas en riskfaktor.”

Stadsstyrelsen 13.06.2022 § 183

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att översända fullmäktigeledamot Egon Nordströms motion gällande avlägsnande av riskmoment längs leder för lätt trafik till tekniska enheten för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjören som ska konsultera planläggningschefen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Samhällsingenjören, planläggningschefen

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 209
891/08.00.00/2022

Stadsfullmäktige	§ 81	30.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 183	13.06.2022
Stadsstyrelsen	§ 209	22.08.2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

I samband med förnyandet av Hessunds bro byggs en ny tunnel i anslutning till infarten till Paramet, samt en parallell led för fotgängare och cyklister byggs på västra sidan (Ljusudda) av Skärgårdsvägen på ett avsnitt mellan Ljusuddavägen och Bergvägen. Därtill byggs en ny tunnel för fotgängare och cyklister norr om Hessund bro i anslutning till väganlutningen till fiskeriskolan. Åtgärderna ingår i projektet med att förnya bron över Hessund. Dessa tunnlar är planerade enligt gällande direktiv med beaktande av funktionalitet och säkerhet.

För tunneln i anslutning till Kårkullavägen finns inte planer på att ändra eller förnya denna, och denna ingår inte heller i vägplanen för byggandet av nya Rävundsbro. Då NTM-centralen tillsammans med Pargas stad byggde om Kårkullavägens anslutning och anslutningen till Trollgårdavägen år 2012, gjordes några mindre justeringar och förbättringar av leden för fotgängare och cyklister i anslutning till tunneln under Skärgårdsvägen.

Sammanfattningsvis bör konstateras att även om det för en del cyklister kan upplevas besvärligt att sakta in för att cykla under Skärgårdsvägen i tunnarna, är dessa betydligt säkrare att använda både för fotgängare och cyklister jämfört med att cyklisterna skall cykla och korsa Skärgårdsvägen vid övergångsställen. I de trafiksäkerhetsundersökningar som har gjorts, finns övergångsstället vid korsningen av Lielaxvägen-Skärgårdsvägen alltid med på listan över farliga och otrygga övergångsställen. Enligt gällande lagstiftning, får hastigheten vid övergångsställen inte vara högre än 50 km/h. I fall av att cyklister och fotgängare istället för att korsa Skärgårdsvägen i tunnarna, skulle korsa Skärgårdsvägen på övergångsställen, skulle detta leda till sänkta hastigheter på Skärgårdsvägen. Efter att hastigheten på Skärgårdsvägen, avsnitt Pargas centrum-S:t Karins centrum harmoniserades till 70 km/h, har trafiken börjat löpa smidigare, jämfört med situationen innan med varierande hastighetsbegränsningar på flera avsnitt.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna tekniska enhetens redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, samhällsingenjören, planläggningschefen, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 210

22.08.2022

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 210

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Nagunämnden 1.6.2022](#)
- [Iniönämnden 8.6.2022](#)
- [Social- och hälsovårdsnämnden 2.6.2022](#)
- [Bildningsnämnden 14.6.2022](#)
- [Bygg- och miljönämnden 15.6.2022](#)
- [Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 16.6.2022](#)
- [Bildningsnämndens finskspråkiga sektion 21.6.2022](#)

Förjande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsdirektören:

- nr 61/01.07.2022 enligt vilket teknisk chef Jonas Nylund utses till representant i den regionala samarbetsgruppen för avfallssektorn och Matias Jensén till hans personliga ersättare
- nr 62/01.07.2022 enligt vilket tillstånd beviljas att besätta en tjänst som socialarbetare, socialarbete på familjerådgivningen
- nr 63/01.07.2022 enligt vilket tillstånd beviljas att besätta en tjänst som socialarbetare, social- och familjeenheten, socialarbete för vuxna
- nr 64/01.07.2022 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara en tjänst som socialarbetare, social- och familjeenheten, socialarbete inom barnskyddet
- nr 65/01.07.2022 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara en befattning som socialhandledare, social- och familjeenheten
- nr 66/01.07.2022 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara en befattning som tandhygienist, mun- och tandvård, Nagu och Korpo
- nr 67/01.07.2022 enligt vilket tillstånd beviljas att ledigförklara en befattning som sjukskötare, hälsovård, läkarmottagningen i Houtskär

Samhällsingenjören:

- nr 16/14.06.2022 enligt vilket samtycke ges till användning av allmänt område för gatubandy 2.7.2022
- nr 17/14.06.2022 enligt vilket allmänt område upplåtes tillfälligt för uteservering/Cafe Hallonblad
- nr 18/27.06.2022 enligt vilket staden ger sitt samtycke till användning av Köpmansgatan samt allmänna området för gatufestivalen Parfest 6.8.2022/Väståbolands Företagare rf
- nr 19/04.07.2022 enligt vilket samtycke ges till användning av Finby Frisbeegolf och Centris Äventyrsgolf enligt anhållan
- nr 20/09.08.2022 enligt vilket lov ges att stänga av Köpmansgatan för tiden 16.8.2022 kl. 17.30-21.30/Kalkki Events

Stadsstyrelsen

§ 210

22.08.2022

Fastighetschefen:

- nr 16/27.06.2022 enligt vilket Autokiila Tekno toimi Oy väljs till leverantör av serviceleasing
- nr 17/27.06.2022 enligt vilket staden väljer i enlighet med bilagan bland de tre billigaste anbuden i första hand den entreprenör som gett det billigaste anbudet till arbetsuppdraget ”renoverings- och underhållsarbeten i stadens fastigheter, ventilationsarbeten 1.6.2022–30.12.2024 + option 2025”: Pargas: Air Gang, J.E.S Air, Airon Oy, Nagu: Air Gang, J.E.S Air, Airon Oy, Korpo: Air Gang, J.E.S Air, Airon Oy, Houtskär: Airon Oy, Air Gang, J.E.S Air och Iniö: Airon Oy, Air Gang, J.E.S Air
- nr 18/01.07.2022 enligt vilket Suomen Imurikeskus Oy väljs till leverantör av spånsugsanläggning/upphandling av spånsugsanläggning
- nr 19/01.07.2022 enligt vilket Plugit Finland Oy har lämnat det billigaste anbudet och därmed väljer Pargas stad Plugit Finland Oy till leverantör/upphandling av laddningsstationer för elbilar
- nr 20/01.07.2022 enligt vilket Solnet Finland Oy väljs till leverantör av solpaneler

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen

§ 211

22.08.2022

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 22.08.2022 § 211

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland, protokoll 2.6.2022](#)
- Fullmäktige för Kårkulla samkommun, protokoll 14.6.2022
- Fullmäktige för samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt, protokoll 14.6.2022
- Styrelsen för samkommunen Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, protokoll 21.6.2022
- Fullmäktige för Pemarns samkommun för utbildning, protokoll 21.6.2022
- Styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning, protokoll 21.6.2022
- NTM-centralen: Beslut om tillsättande av en regional samarbetsgrupp för att stödja beredningen och genomförandet av den riksomfattande avfallsplanen samt uppföljningen av dess genomförande för Tavastland, Sydöstra Finland, Nyland och Egentliga Finland

Beslut

Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 198, § 199

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 01.09.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes