



From: Sarkoranta Satu (ELY) <satu.sarkoranta@ely-keskus.fi>

Sent: tiistai 26. huhtikuuta 2022 9.13

To: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>

Subject: VARELY kommentit asemakaava ja asemakaavan muutos Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, Lövstrandintie

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 23.3.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Lövstrandintien asemakaavasta ja Suoahan asemakaavan muutoksesta, mutta toteaa seuraavaa:

Virkistysalueet ja vapaan rannan määrä

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausuntoon viitaten, virkistysalueiden riittävyys ohella tulee taata riittävä rantaan pääsyn mahdollisuus.

Rakentamiskorkeus

Alin rakentamiskorkeus Paraisilla meren rannalla on +2,40 N2000-korkeusjärjestelmässä. Tähän on lisättävä rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus. Alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu myös rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Kommentit laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen vesiyksikön kanssa.

Satu Sarkoranta

ylitarkastaja

puh. +358 295 022 939

satu.sarkoranta@ely-keskus.fi

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku

PL 523, 20101 Turku

VM/em

12.5.2022

MAANK: 30/2022

Paraisten kaupunki

Lausunto Paraisten kaupungille Nauvon Klockarbergenin asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

Varsinais-Suomen liitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Nauvon Klockarbergenin kaupungin-osaan laadittavasta asemakaavasta.

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että asemakaava on tärkeä saariston elinvoimaisuuden ylläpitämistä ja kehittämistä silmällä pitäen. Kaavateknisistä syistä liito kuitenkin arvioi, että asemakaavaehdotuksessa esitetty kaavaratkaisu ei ole kaikilta osin paras mahdollinen suunnitelma Nauvon Klockarbergenin kaupunginosassa kaavoitettavana olevan alueen sijaintiin seuraavin perustein:

Kaavaratkaisu on tulkittavissa maakuntakaavan mukaiseksi. Se ei kuitenkaan ole kaikilta osin voimassa olevan yleiskaavan mukainen ja poikkeaa ominaisuuksiltaan kaava-alueen ympäristön rakennetusta miljöstä. Kaavaratkaisu vaatisi siksi tuekseen laajempaa yleiskaavallista tarkastelua näin aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle kaavoitettaessa.

Yleiskaavasta poikkeavaa asemakaavaratkaisua on hyvä perustella arvioimalla suunnitelman vaikutukset yleiskaavoitusta vastaavalla laajuudella. Lausunnolla oleva asemakaavaehdotus esittää rakentamattomalle ja yleiskaavassa pääosin rakentamattomaksi esitetyle alueelle tehokkaampaa rakentamista, mitä ympäristössä on toteutuneena voimassa olevien asemakaavojen ja yleiskaavan mukaisena. Asemakaavaratkaisua ei voida kokonaisuutena pitää täysin ympäristöönsä sopivana.

Maakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavan tarkastelutasossa taajamamerkintä ei erota, onko alue kaupunkiseudulla vai saaristossa. Tätä erotteluvajetta tarkennetaan yleiskaavoissa. Yleiskaavoissa kyläaluemerkintä AT viittaa yleensä taajamaan, joka on rakenteeltaan väljempää kuin kaupunkiseutujen laitamille osoitettavat pientalovaltaiset AP alueet. Klockarbergenin kaavaehdotuksessa esitetty asemakaavaratkaisu edustaa tehokkuudeltaan kaupunkiseutujen pientalovaltaisille alueille tyypillisempää rakennetta kuin saaristoon, yleiskaavan kyläaluemerkinnän ulkopuolelleselle rantavyöhykkeelle, yleiskaavassa MY- ja RA- merkinnöillä merkitylle alueelle osoitettava rakentamisen määrä.

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että asemakaavaehdotuksessa esitetty rakentamisenmäärä on sijaintiinsa nähden liian tiivistä rakentamista kaava-alueelle salliva. Kaava-aineistosta laskettuna kokonaisrakennusoikeus asemakaava-alueella on noin 5300 k-m², mikä tekee asemakaava-alueen aluetehokkuudeksi 0,13. Valtion ympäristöhallinnon taajama-alueita koskevassa alueluokituksessa sisemmän kaupunkialueen lähiympäristön vallitsevaksi aluetehokkuudeksi on kuvattu vähintään 0,1, mikä vastaa tiivistä pientaloaluetta. Nauvon keskustaajamaan lähimmältä kaupunkiseudulta tieyhteyksiä (Mt180) pitkin

kuljettaessa on käytettävä lauttayhteyttä. Kaava-alue sijaitsee mantereelta tultaessa Nauvon keskustajaman toisella puolella noin kilometrin päässä, ei suoraan Nauvon saaristotien varrella. Kaava-alue on sijainniltaan, saavutettavuudeltaan ja lähiympäristöltään hyvin erilainen kuin kaupunkiseuduille tyypillinen ympäristö.

On hyvä, että Paraisten kaupunki vastaa saariston tonttikysyntään kaavoittamalla lisää rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen lisäys saaristoon tulisi kuitenkin tehdä maltillisesti olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön sovittaen saaristokylien väljyyttä, vehreyttä ja erityisesti rantoja vaalien.

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että kaavatyön aloitusvaiheen valmisteluaineistossa esitelty suunnitelma- vaihtoehto 2 on lausunnolla olevaa asemakaavaehdotusta paremmin ympäristöönsä sopiva suunnitelmavaihtoehto tälle kaava-alueelle. Tämä ratkaisu edistää nähtävillä olevaa kaavaehdotusta paremmin saariston ominaispiirteille rakentuvia elinvoimaisuustavoitteita.

Asemakaavaratkaisun arviointia helpottamaan kaava-asiakirjoissa olisi hyvä avata suunnitelman tarkat mitoitustiedot sekä lisätä kaavakarttaan mittakaavajana.”

Varsinais-Suomen liitto

Maankäyttöjaosto

Juha Rantasaari
puheenjohtaja

Erika Mäkeläinen
sihteeri



YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi 4OG7LD8CS on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign - palvelussa. Prosessin tunnus on 9b5e79fd-51cc-439a-8b28-20c3888f42e4.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Talamo-Kemiläinen Maarit**
Allekirjoitusaika 27.04.2022 12:51

Allekirjoittaja **PAULA RIITTA MARIA SAARENTO**
Allekirjoitusaika 29.04.2022 12:01

ASIAKIRJAT

Muistio Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, Lövstrandintie, kaavaehdotus.pdf

Vapaa-aika, museopalvelut

27.4.2022

Dnro 3783-2022
(11 05 02)Paraisten kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 Parainen

rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, Lövstrandintie, kaavaehdotus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija
Sara Tamsaari:

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Suunnittelualue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa ja rajautuu meren rantaan. Tavoitteena on lisätä tonttitarjontaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen läheisyydessä. Aluetta käytetään nykyisin pääosin virkistysalueena. Alueelle sijoittuu yksi vapaa-ajan asunto, jonka mainitaan kaavaselostuksessa olevan autoitunut ja purkukuntoinen. Pihapiiristä on valokuva kaavaselostuksen kannessa.

Vuonna 2003 hyväksytyssä yleiskaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen alue (RA) sekä pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja (MY). Voimassa olevassa, vuonna 2004 hyväksytyssä asemakaavassa muuttuva alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Vaikutusten arvioinnista puuttuu arviointi maisemavaikutusten osalta, tämä tulee täydentää kaavaselostukseen. Alueellisella vastuumuseolla ei ole maiseman ja rakennetun ympäristön osalta muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kokoelmat ja kulttuuriperintö
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Paula Saarento



TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aika, museopalvelut

27.4.2022

Dnro 3783-2022
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

30.3.2022

Paraisten kaupunki
Ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 PARAINEN

Lausunto, Asemakaavan muutos Klockarbergenin (102) kaupungionsassa (OAS+luonnos)

Viite Lausuntopyyntöne 23.3.2022

Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavan myötä sähkönkulutus alueella nousee ja alueelle tarvitaan pienjännitekaapeloiteja.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Lausuntopyyntö ehdotusvaiheessa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

30.3.2022

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla

DocuSigned by:
Ilari Kemppe
01DF939580FD429...

Ilari Kemppe
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1891

Liitteet Liite 1: Nykyinen sähkönjakeluverkko
 Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppe

Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Ilari Kemppi [REDACTED] hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- Kuntien pyytämien kaavalausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen.

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2022 asti.

Espoo, 10. joulukuuta 2020 Allekirjoitettu sähköisesti Caruna Oy:n puolesta

Caruna Oy

pp.

pp.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 11. joulukuuta 2020, 08:06:26

Caruna Oy

Jukka Ihamäki

Jukka Ihamäki

Prokuristi

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

'Prokuristit kirjoittavat toiminimen kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan tai toiminimen kirjoittamiseen oikeutetun henkilön kanssa.'

Tunnistus:

11. joulukuuta 2020, 08:06:12

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

11. joulukuuta 2020, 08:06:26

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 11. joulukuuta 2020, 07:57:58

Caruna Oy

Kosti Rautiainen

Kosti Rautiainen

Tunnistus:

02. syyskuuta 2020, 12:06:37

Pankkitunnistus

21.4.2022

Dno 4222-2021

Riskienhallinta

Paraisten kaupunki
rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen

Klockarbergenin (102) asemakaava ja asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut otsikon mukaiseen asemakaavaan ja sen muutosehdotukseen (päivätty 8.3.2022) ja sen selostukseen (päivätty 9.3.2022).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Kaava-alueella ja kaava-alueen läheisyydessä olevat pelastuslaitoksen sammutusvedenottoapaikat tulee kartoittaa ja niitä tulee tarvittaessa lisätä.



Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

Pargas stad
Bygg- och miljönämnden
Strandvägen 28
21600 Pargas

ANMÄRKNING GÄLLANDE PLANFÖRSLAGET FÖR KLOCKARBERGEN (102), LÖVSTRANDSVÄGEN

Föreningen Pro Nagu har ansökt och beviljats medel för att upprätthålla med talkokrafter gräsplanen som ligger längs Lövstrandsvägen. Det är vi undertecknade med familjer som skött dess skötsel. I och med planförslaget, ser det ut att gräsplanen flyttas till en del (vilket i sig är helt ok). Vi vill påpeka att staketet som nu finns där, är Pro Nagus. Eftersom uppförandet av staketet samt gräsplanen är gjord på talko, önskar vi att staden är den som uppför staketet på det nya stället, samt anlägger ny gräsplan på det område som det enligt planen utvisar.

Nagu 19.4.2022

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

Lövstrandsvägens detaljplan och ändring av Kärrhagens detaljplan i Nagu, Detaljplanen och detaljplaneändringen för Klockarbergen, Nagunämnden

Nagunämnden 13.04.2022 § 19
272/10.02.03/2022

Beredare Ordförande Jan-Erik Karlsson, tfn 0400 525 404
Föredragande Ordförande Jan-Erik Karlsson, tfn 0400 525 404
jan-erik.karlsson@pargas.fi

Nämnden avger sitt utlåtande om planen för Lövstrandsområdet. Nämnden beslutar vidare påtala behovet av att staden senast i budgeten för 2023 reserverar tillräckliga medel för kommunal teknik till området. Nämnden diskuterar en möjlig placering av hundrastplatsen.

Beslutsförslag Nämnden konstaterar som sitt utlåtande att planen är bra. Nämnden betonar vidare vikten av att staden senast i budgeten för 2023 reserverar tillräckliga medel för kommunal teknik till området. Nämnden förespråkar även tomten i hörnet mellan Viksvägen och Klockarbergsvägen som ny placering för hundparken. Staden bör stå för de kostnader som uppkommer för flytten.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Bygg- och miljönämnden
