

Plankod / Kaavakoodi	
44512021002	
Ritad / Piirretty	
9.3.2022	
Ändrad / Muutettu	
15.6.2022	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1:1000	PH

PARGAS STAD

KLOCKARBERGEN (102) STADSDEL

Detaljplan och detaljplanändring

Stadsdel: Klockarbergen (102)
 Övriga områden: Område för närreklamationsanläggningar
 Ändring av Klockarbergen stadsdelgräns

Genom detaljplan och detaljplanändringen bildas:

Stadsdel: Klockarbergen (102)
 Kvarter: 270 271 272 273 274
 Tomt: 1-2 1 1-3 1-2 1-3

Övriga områden: Område för idrotts- och rekreationsanläggningar, område för närreklamationsanläggningar, områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, område för bilplatser, Lövstrandsgränd gatuområde, hamnområde, vattenområde

PARAISTEN KAUPUNKI

KLOCKARBERGENIN (102) KAUPUNGINOSA

Asemakaava ja asemakaavamuutos

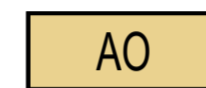
Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
 Muut alueet: Lähivirkistyspalvelujen alue
 Klockarbergenin kaupunginosarajamuutos.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
 Korttelit: 270 271 272 273 274
 Tontti: 1-2 1 1-3 1-2 1-3

Muut alueet: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistysalue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, autopaikkojen korttelialue, Lövstrandinkujan katualue, venesatama ja vesialue

DETALJPLANEKETUKUNNAT OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för fristående småhus. Enlispientalojen korttelialue.



Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.



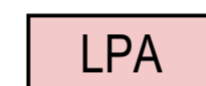
Område för närreklamationsanläggningar. Lähivirkistysalue.



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



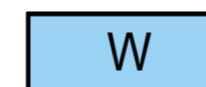
Privat båthamnsområde för bostadskvarter. Siffrorna inom parentes anger de stadsdelar/kvarter, vilkas båtplatser får placeras på området. Yksityinen asuin korttelieihin liittyvä venesatama-alue. Suluissa olevat numerot osoittavat kaupunginosat/kortteilit, joiden venepaikkoja saa sijoittaa alueelle.



Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Vattenområde. Vesialue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



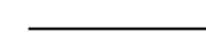
Stadsdels- eller kommunalgräns. Kaupungin- tai kunnanosan raja.



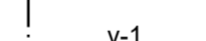
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde. Osa-alueen raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



För byggande av flytande båtbyggor reserverad del av område. Uivia venelaitureita varten varattu alueen osa.



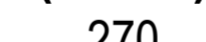
Del av vattenområde för båtbyggor och andra till förtöjning av båtar behövliga anordningar, såsom bojar. Venelaitureiden ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten poijujen sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.



Namn på stads- eller kommunal. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



Stadsdels- eller kommunalnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kvartersnummer. Korttelin numero.

3

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LÖVSTRANDSGR

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250/75

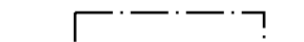
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tal anger den för tomt/kvarteret i enlighet med de tillåtna användningsändamålen maximala tillåtna våningsytan och talseriens senare tal den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillåtna våningsytan. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa tontin/korttelin varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku näihin liittyvien aputilojen enimmäiskerrosalan.

II

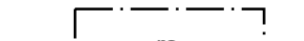
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e= 0,35

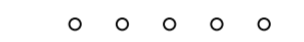
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



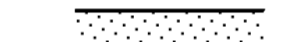
Byggnadsyta. Rakennusala.



Byggnadsyta, där strandbastu får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunarakennuksen.



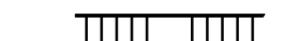
Häck eller trädrad som bör planteras. Istutettava pensasaita tai puurivi.



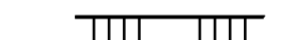
Del av område som skall bevaras i naturtillstånd eller planteras. Luonnontilassa säilytettävä tai istutettava alueen osa.



Gata. Katu.



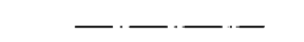
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Körförbindelse. Ajoyhitys.



För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KLOC (102) 270

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas 8.3.2022, 15.6.2022
 Parainen 8.3.2022, 15.6.2022

Planläggningschef
 Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARGAS STADS PLANLÄGNGNINGSENHET

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
 Kaupungeingeodeetti

Daniel Backman

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Klockarbergen (102)	44512021002	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan och detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadstullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
1.4.2021		
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
9.3.2022, 15.6.2022		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
28.3. - 26.4.2022		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	9.3.2022, 15.6.2022	PH