

## Personal, egendom, avtal och ansvar som överförs till välfärdsområdet

Stadsstyrelsen 07.02.2022 § 34

### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands välfärdsområde har lämnat in en begäran om uppgifter till Pargas stad för att göra en lagstadgad sammanställning gällande överföring av arbetsuppgifter, personal och information som hänför sig till social- och hälsovårdstjänsterna och räddningsväsendet till Egentliga Finlands välfärdsområde.

Enligt lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) ska kommunen senast den 28 februari 2022 ge välfärdsområdet en sammanställning över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §.

Dessutom ska kommunen/staden ge en uppskattning av antalet anställda som överförs med stöd av 18 §, lönekostnaderna och semesterlöneskulden som överförs med stöd av 24 §. Detta ärende behandlas som separat ärende vid detta stadsstyrelsesammanträde. Välfärdsområdet får av kommunen begära den kompletterande information och de handlingar det anser sig behöva. Kommunen ska komplettera sammanställningen senast den 30 juni 2022 om det sedan sammanställningen lämnades har skett väsentliga förändringar i de lokaler, den lösa egendom eller de avtal som överförs och om välfärdsområdet anser att den behöver kompletteras.

Sammanställningen ska behandlas i organisationens beredningsorgan enligt förvaltningsstadgan på ett sådant sätt att beslutet och de sammanställda uppgifterna kan lämnas in till Egentliga Finlands välfärdsområde senast den 28 februari 2022 klockan 14.00.

### Kompletterande material

Följebrev, Egentliga Finlands välfärdsområdes begäran om uppgifter

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ge Egentliga Finlands välfärdsområde en sammanställning över egendom, avtal och ansvar som överförs samt över lokaler som hyrs av kommunen enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen
- 2) ge en uppskattning av antalet anställda som överförs till välfärdsområdet, lönekostnaderna och semesterlöneskulden
- 3) bemyndiga förvaltningstjänster att i samråd med personaltjänster, tekniska stödtjänster och social- och hälsovårdsavdelningen lämna den begärda sammanställningen till välfärdsområdet inom utsatt tid och att göra de

kompletteringar som behövs efter att den egentliga sammanställningen lämnats senast den 30 juni

4) lägga fram ovan beskrivna sammanställningar för fullmäktige för kännedom

5) den inte har något att anmärka i ärendet och att den för sin del godkänner överföringen av de sammanställda uppgifterna till Egentliga Finlands välfärdsområde.

#### **Beslut**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Som en teknisk korrigerings korrigeras rubriken enligt följande: Personal, egendom, avtal och ansvar som överförs till välfärdsområdet.

#### **Delgivning**

Ledningsgruppen, Egentliga Finlands välfärdsområde

---

Stadsstyrelsen 28.02.2022 § 57

#### **Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands välfärdsområde har alltså lämnat in en begäran om uppgifter för att göra en lagstadgad sammanställning gällande överföring av uppgifter, personal och information som hänför sig till social- och hälsovårdstjänsterna och räddningsväsendet till Egentliga Finlands välfärdsområde. Sammanställningen ska behandlas på ett sådant sätt att beslutet och de sammanställda uppgifterna kan lämnas in till Egentliga Finlands välfärdsområde senast den 28 februari 2022 klockan 14.00.

Efter den senaste behandlingen har beredningen fortsatt intensivt i fråga om uppgifter om avtal, lokaler, lös egendom och antalet anställda som överförs.

Välfärdsområdet får av kommunen begära den kompletterande information och de handlingar det anser sig behöva. Kommunen ska komplettera sammanställningen senast den 30 juni 2022 om det sedan sammanställningen lämnades har skett väsentliga förändringar i de lokaler, den lösa egendom eller de avtal som överförs och om välfärdsområdet anser att sammanställningen behöver kompletteras.

#### **Uppgifter om egendom som överförs**

I bilagorna finns sammanställningar över den egendom som överförs och som kommer att överlåtas till välfärdsområdet. I begäran om uppgifter begärs i första hand en specifikation av egendom som har balansvärde. Dessutom har en specifikation begärts av materiel som anskaffats genom leasingfinansiering.

Sammanställningarna har beretts i enlighet med välfärdsrådets anvisningar. Uppgifterna som nu överlämnas har sammanställts utifrån det aktuella och kända

läget. Därför är det viktigt att beakta att innehållen kan ändras under året. Detaljerna preciseras i takt med att beredningen framskrider, eftersom tidsramen för beredningen är mycket snäv.

Det har gjorts en egen specifikation/sammanställning för leasingobjekt. Specifikationen som nu lämnas preciseras under våren.

Utöver de objekt med balansvärde som tagits upp i specifikationen har staden lös egendom som avskrivits i bokföringen. Dessa objekt är inte väsentliga med tanke på ekonomiförvaltningen och är därför i detta skede inte primära föremål för granskningen och begäran om uppgifter.

Uppgifterna om egendom som överförs beskrivs i bilaga 1.

### **Uppgifter om avtal som överförs**

En sammanställning över avtal som överförs finns i bilaga 2. I sammanställningen har beaktats de avtal i stadens avtalshanteringsystem som anses vara viktiga för en oavbruten fortsättning av verksamheten och som gäller den 28 februari 2022 och efter det.

I sammanställningen har beaktats de avtal som endast används av servicehelheten för välfärd och det regionala räddningsverket. Dessa avtal överförs i regel som sådana till välfärdsområdet.

I sammanställningen har dessutom beaktats de avtal som berör hela staden, som är viktiga med tanke på en oavbruten fortsättning av verksamheten och som kan fördelas mellan staden och välfärdsområdet. Välfärdsområdet och staden ska separat förhandla om eventuella fördelningar av avtal som gäller hela staden.

Pargas stad kommer att komplettera sin sammanställning över avtal som överförs och som ska ingås efter den dag då sammanställningen lämnas in.

Avtalen som tas upp i bilaga 2 har matats in i välfärdsområdets Tweb-system.

### **Uppgifter om lokaler för upprättande av hyresavtal**

Enligt 22 § i införandelagen övergår lokalerna i välfärdsområdets besittning den 1 januari 2023. Välfärdsområdet och kommunen ska ingå hyresavtal om besittning av de lokaler som används inom social- och hälsovården och räddningsväsendet. Hyresavtalet ska gälla åtminstone till och med den 31 december 2025 (övergångsperiod). Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut. Lokaler kan övergå i välfärdsområdets besittning också med stöd av hyresavtal som överförs från kommunen.

Lös egendom som hör till lokalerna övergår i välfärdsområdets ägo (23 § i införandelagen). Om det ingår anordningar/konstruktioner som klassificeras som fasta, överförs dessa inte till välfärdsområdet, utan ingår i lokalhyran.

Uppgifter om hyresavtal som överförs från kommuner och samkommuner överlämnas som en del av sammanställningen över avtalen. Utöver avtalsuppgifterna samlas grundläggande uppgifter om objekten in för alla lokaler.

De sammanställningar som lämnats senast den 28 februari 2022 kan kompletteras senast den 30 juni 2022, om det sedan sammanställningarna lämnades har skett väsentliga förändringar i de angivna uppgifterna.

Under övergångsperioden för de lokaler som hyrs av kommunerna och samkommunerna bestäms hyran enligt en separat förordning. Förslaget till statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden fick mycket kritik då det var på remiss och en eventuell ny förordning väntas.

Hyran definieras som en total hyra som består av kapital- och underhållshyra. Enligt den nuvarande definitionen ingår inte någon arrendeavgift i den totala hyran. Fasta anordningar/konstruktioner i lokalerna överförs inte till välfärdsområdet, utan ingår i lokalhyran.

Pargas stads befintliga lokaler inom social- och hälsovården och räddningsväsendet har en sammanlagd lägenhetsyta på 25 000 m<sup>2</sup> och detta lokalbestånd ska hyras ut till välfärdsområdet. Lokalerna finns i 23 olika byggnader för stadens social- och hälsovård och i inhyrda lokaler. I det angivna antalet kvadratmeter ingår byggnader och aktielägenheter som ägs av staden och lokaler som hyrs in utifrån. Som lokaler som överförs anges de byggnader som används av ovannämnda verksamheter och dessutom antalet kvadratmeter som hyrs in. I lokalerna ingår lokaler för skolhälsovården och elevvården samt kontorsrum. Lokaler för fastighetsskötsel har inte räknats med i de lokaler som överförs.

Medan hyresdefinitionen ännu är osäker och en eventuell kompletterande förordning senare träder i kraft, svarar staden på begäran om uppgifter den 28 februari 2022 genom att ange de interna hyror som staden fastställt för 2022 och kompletterar dem vid behov i enlighet med den nya förordningen.

Underhållet av byggnader, fastighetsskötseln och grundliga reoveringar i nuvarande omfattning förblir stadens ansvar.

En separat tabell över de icke-slutförda investeringar i lokaler inom social- och hälsovården och räddningsväsendet som påverkar hyran lämnas tillsammans med sammanställningen. En icke-slutförd lokalinvestering i Pargas stad är för närvarande genomförandet av tekniska och funktionella ändringar och reparationer vid geriatriska avdelningen före december 2022. Kostnadsberäkningen är 0,8 miljoner euro och investeringen ska vara slutförd i december 2022. Efter att åtgärderna har framskridit åtskiljs från de lokaler som överförs till välfärdsområdet de lokaler som småbarnspedagogiken förfogar över och motsvarande hyresandel.

När det gäller Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas är det fråga om delägarskap och allmänt användningsändamål. Pargas stad äger aktier som berättigar till besittning av en terapibassäng på 302 m<sup>2</sup>. Enligt den sammanställning som lämnas ska bassängen inte överföras som en del av hyresavtalet i välfärdsrådets besittning och den ingår inte i de grundläggande uppgifterna om lokalerna eller i uppgifterna om deras volym.

Pargas stad är delägare i Stiftelsen Furubo och förfogandet över det fastighetsbestånd som det medför är avtalsbaserat och uppgifterna ingår inte i de grundläggande uppgifterna.

Det har fastställts konditionsklasser för byggnaderna med hjälp av vilka byggnadernas skick och framtida livscykel kan evalueras.

Uppgifterna om lokaler finns i bilaga 3.

### **Uppgifter om personal som överförs och om anställningsförhållanden**

Utöver uppgifterna om anställda och vakanser tillställs Egentliga Finlands välfärdsområde en sammanställning av bl.a. olika lokala avtal, praxis och kostnader som hänför sig till personalfrågorna i Pargas stad.

I bilaga 4 finns en sammanställning över uppgifter gällande anställningar och personuppgifter som kommer att överlämnas för varje vakans och arbetstagare/tjänsteinnehavare. I detta skede kan uppgifter överlämnas om enskilda anställda inom servicehelheten för välfärd. Personalen inom servicehelheten för välfärd övergår i sin helhet till Egentliga Finlands välfärdsområde. Angående stödtjänster överlämnas i detta skede en uppskattning av antalet anställda som överförs och en uppskattning av personalkostnaderna i genomsnitt. Vid fastställandet av siffrorna ska dock beaktas att verksamheten som helhet ska ordnas så att den är ekonomiskt och verksamhetsmässigt hållbar. En noggrannare förteckning över anställda som överförs blir klar under våren i samband med den tvärsektorielle beredningen, med beaktande av samarbetsförfarandet.

Utöver uppgifterna om anställda och vakanser tillställs Egentliga Finlands välfärdsområde en sammanställning av bl.a. olika lokala avtal, praxis och kostnader som hänför sig till personalfrågorna i Pargas stad.

Personalen inom kommunernas och samkommunernas social- och hälsovård och räddningsväsende överförs med sina uppgifter i sin helhet i anställning hos välfärdsområdena. Dessutom kommer kuratorerna och psykologerna inom elev- och studerandevården att övergå från kommunernas undervisningsväsende till välfärdsområdet.

I fråga om kommunernas gemensamma stödtjänster övergår en arbetstagare i anställning hos välfärdsområdet om minst hälften av dennes nuvarande arbetsuppgifter (vid tidpunkten för övergången, dvs. den 31 december 2022) gäller kommunal social- eller hälsovård eller räddningstjänsten. Personalen överförs i enlighet med principerna för överlåtelse av rörelse som s.k. gamla arbetstagare och behåller de rättigheter och skyldigheter som arbetsavtals- eller tjänsteförhållandet medför vid tidpunkten för överföringen. Enligt de uppgifter som överlämnas i detta skede uppgår antalet anställda som ska överföras till sammanlagt 454 personer, för vilka lönekostnader inklusive bikostnader uppgår till sammanlagt 20 977 787 euro.

I Pargas är inte kartläggningsarbetet ännu klart till exempel i fråga om antalet anställda som eventuellt överförs från tekniska stödtjänster, kost- och städtjänster samt förvaltningstjänster, ekonomitjänster och IT-tjänster.

De uppgifter som nu överlämnas har sammanställts i enlighet med begäran om uppgifter enligt läget den 31 december 2021 och kommer att preciseras ytterligare under våren. Ärendet har behandlats i samarbetskommittén i enlighet med samarbetslagen. Uppgifterna överlämnas till välfärdsområdet för beredning inom den tid som begärts.

De egentliga samarbetsförfarandena i fråga om överföringen av personal förs före hösten 2022, varefter det till välfärdsområdet lämnas en förteckning med närmare detaljer över den personal som överförs den 1 januari 2023. På grund av personalomsättningen är det möjligt att det kommer ändringar i förteckningen ända till övergångstidpunkten.

<b>Bilaga</b>	Bilaga 1 Uppgifter om egendom som överförs Bilaga 2 Uppgifter om avtal som överförs Bilaga 3 Uppgifter om lokaler för upprättande av hyresavtal Bilaga 4 Uppgifter om anställningar och vakanser samt uppgifter som hänför sig till anställningsförhållandena och personalpolitiken
<b>Föredragande</b>	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsstyrelsen beslutar att  1) ge en sammanställning över uppgifter enligt bilagorna 1–3 om de lokaler inom social- och hälsovården och räddningsväsendet och den lösa egendom och de avtal och ansvar som överförs  2) ge en uppskattning enligt bilaga 4 av antalet anställda som överförs till välfärdsområdet, lönekostnaderna och semesterlöneskulden  3) bemyndiga stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar att besluta om de kompletteringar och mindre ändringar som behövs i sammanställningen, och  4) delge stadsfullmäktige denna sammanställning.
<b>Beslut</b>	Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamoten Markku Orell följande tillägg som sista punkt i beslutsförslaget: Stadsstyrelsen förutsätter att revisorn ger sitt utlåtande innan uppgifterna slutgiltigt överlämnas. Ordföranden frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna Markku Orells förslag till tillägg. Stadsstyrelsen godkände tillägget enhälligt.  Förslaget godkändes.  Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.
<b>Delgivning</b>	Ledningsgruppen, Egentliga Finlands välfärdsområde

---

Stadsstyrelsen 13.06.2022 § 171

**Beredare** Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utgående ifrån stadsstyrelsens beslut 28.2.2022 § 57 har Pargas stad låtit revisionssamfundet BDO utföra en extern revision på det insamlade materialet

som man enligt instruktioner från Egentliga Finlands välfärdsområde har inbegärt i och med social- och hälsovårdsreformen.

Pargas stad har erhållit revisionsutlåtandet 31.5.2022, i vilket man konstaterar att de uppgifter som staden sammanställt är uppgjorda enligt de givna instruktionerna.

**Bilaga** BDO revisionsutlåtande Pargas stad välfärdsområde

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen tar del av revisionsutlåtandet och kontaterar att revisionsutlåtandet inte kräver några vidare åtgärder.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut** Förslaget godkändes.

Nina Söderlund avlägsnade sig under behandlingen av detta ärende kl. 18.30.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning** Stadsfullmäktige, ledningsgruppen

---

Stadsfullmäktige 20.06.2022 § 87  
1482/00.04.01/2021

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av ärendet.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---