

\*\*\*\* UTKAST \*\*\*\*

## Planeringsreservering ”PARGAS HAVIS”

### PARTER

#### 1.1

PRGS Oy (Pargas rekreation, gemenskap och sport) (nedan ”Reservationsinnehavaren”)

FO-nummer 3291932-9

#### 1.2

Pargas stad (nedan ”Staden”)

FO-nummer 0136082-5

Strandvägen 28

21600 Pargas

Nedan benämns parterna i punkterna 1.1–1.2 gemensamt ”Parterna” och var för sig ”Parten”.

## 1. SYFTET MED AVTALET

Syftet med detta avtal är att uppnå en smidig och tidsmässigt förutsägbar process där gemensamma resurser utnyttjas för att genomföra ett omfattande och högklassigt stads- och fastighetsutvecklingsobjekt i västra delen av Norrby som en del av områdeshelheten Norrbybranten. Detta avtal gäller utvecklingsfasen för projektet från utgångsläget stegvis ända till en godkänd ändring av detaljplan.

Parternas gemensamma syfte är att tillsammans skapa förutsättningar för ett betydande attraktionsobjekt som innehåller användningsområden som stödjer idrott, motion och välmående samt boende. Ett centralt mål i innehållet är också att koppla projektet till utvecklingen av Norrby i enlighet med generalplanen för centrum och så att detta stödjer ihopkopplingen av Norrby med det levande centrumet samt de trafiklösningar som detta kräver i Norrby och i utredningsområdet. Utvecklingsfasen syftar till att skapa en syn på om utvecklingsprojektet är genomförbart i funktionellt och ekonomiskt hänseende.

De mest konkreta delarna av projektet är en lagakraftvunnen ändring av detaljplanen som gäller det nedan angivna Avtalsområdet och stödjer samtliga Parterers mål samt de trafik- och gatuplaner som projektet förutsätter såväl i Avtalsområdet som i dess närområden i den utsträckning det är ändamålsenligt. Parterna avser att genom samarbete påskynda denna planeringsprocess. Genom detta avtal avtalas på allmänt plan om den uppgifts- och kostnadsfördelning mellan Parterna som ska tillämpas i detta samarbete.

## 2. AVTALSOBJEKTET

Avtalsområdet har en areal på ca 6,7 ha (nedan "Avtalsområdet") och består av en del av fastigheten Solliden 1:1 (445-473-1-1) samt av en del av fastigheterna Norrbybergen 2:1 (445-473-2-1) och Tennby (445-511-1-239) som ägs av Staden. Avtalsområdet har märkts ut med rött på kartan i bilagan (bilaga 1). I samband med planläggningen fastställs ett utredningsområde vars utveckling ska beaktas i projektet. Avtalsområdet får ändras endast genom gemensamt beslut av Parterna.

Vilka planområdesavgränsningar som är ändamålsenliga med tanke på projektet och området avgörs av Staden.

## 3. NULÄGET (KONTROLLERAS OCH KOMPLETTERAS AV PLANLÄGGNINGEN)

Avtalsområdet ägs i sin helhet av Pargas stad, men en del av det har arrenderats ut till en tredje part för campingverksamhet.

En detaljplan för Avtalsområdet blev klar 1996. Området har planerats som ett område för camping. Även i nuläget finns det en allmän badstrand och Sollidens campingplats i området. Campingplatsen ägs av Staden, men verksamheten har hyrts ut till en utomstående näringsidkare. I den gällande delgeneralplanen är Avtalsområdet ett område för turism där högst 10 % av arealen får användas för uppförande av byggnader för ändamålet. I utkastet till generalplan för Pargas centrum daterat 1.4.2022 har Avtalsområdet i Norrby till största delen planerats som ett område för servicefunktioner (P) och till en mindre del som ett bostadsområde (A-1) som reserveras för tät bebyggelse som lämpar sig nära centrum. I planförslaget har Norrby badstrand också angetts med beteckningen allmänt rekreationsobjekt. Den nya generalplanen möjliggör att Avtalsområdet i sin helhet reserveras för olika typer av näringsverksamhet, boende, idrottsverksamhet och rekreation.

Utdrag ur beskrivningen av förslaget till generalplan:

Service delas grovt i privat och offentlig service. Områdena för privat service utanför området för centrumfunktioner anvisas som P-, KM-1- och KM-2-områden. I dessa områden kan dock även offentlig service eller service som tillhanda-hålls i samarbete mellan offentliga och privata aktörer placeras. Områden som reserveras för privat service ger möjligheter att utveckla områdena för olika verksamheter från vanliga butiker till turisttjänster. Nya områden som reserveras för service i generalplanen är bland annat områden kring cirkulationsplatsen på Skärgårdsvägen och Kalkvägen samt campingplatsen i Norrby. Att anvisa campingplatsen som ett område för service gör det möjligt

att utveckla området som turistmål. De nya områdena för service skapar förutsättningar för ett mångsidigare serviceutbud. (s. 41)

De gamla bostadsområdena närmast stadskärnan som ska kompletteras samt helt nya bostadsområden som reserveras för tät bebyggelse anvisas med planbeteckningen A-1. För att nå målet med tät bebyggelse anvisas dessa områden med ett målsatt exploateringsstal (ea)<sup>1</sup> på 0,20–0,30. Denna exploateringsgrad motsvarar vanligen radhusområden, men områdeeffektiviteten kan också uppnås genom varierande bostadsbestånd från småhus till flervåningshus. Generalplanen tar inte ställning till hurdana bostadshus som byggs i området, utan det avgörs genom detaljplanering. (s. 42)

Den mest betydande förändringen i generalplanen mot ett säkrare och fungerande trafiknät är flyttningen av korsningen av Skärgårdsvägen, Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden och ombyggnaden av korsningen till en cirkulationsplats. I samband med denna förändring flyttas även vägsträckningen av norra ändan av Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg. (s. 45) Betydelsen av en fungerande korsningslösning växer då de nya bostadsområdena som stödjer sig på Norrby strandväg byggs. Trafiksäkerheten i korsningen förbättras genom att körhastigheterna sjunker och antalet konfliktpunkter för trafiken minskar. Cirkulationsplatsen avlägsnar också en befintlig farlig skyddsväg över Skärgårdsvägen som går över flera körfiler. (s. 56)

## 4. PARTERNAS MÅL I AVTALSOMRÅDET

Parterna har som mål att

- utveckla Avtalsområdet till en fungerande och effektiv del av stadshelheten
- skapa markanvändningsmässiga, trafikmässiga och andra tillgänglighetsrelaterade förutsättningar för området och funktionerna i anslutning till området
- också i övrigt utveckla förutsättningar för högklassiga tjänster och högklassigt boende i Avtalsområdet och utredningsområdet
- utreda Stadens behov när det gäller förhållandena för motion och servicestrukturen och koppla ihop utvecklingen av dem som en del av de fortsatta åtgärderna
- utreda och lösa i samarbete hanteringen av och kostnadsansvaret för de nuvarande arrendeavtalen och servituten i Avtalsområdet på ett sätt som gör det möjligt att utveckla Avtalsområdet i enlighet med detta avtal
- genomföra planläggningen av Avtalsområdet samt planera trafik- och gatunätet på allmänt plan
- genomföra projektet på ett ekonomiskt lönsamt sätt och med beaktande av alla Parters mål.

## 5. RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER SOM PLANERINGSRESERVERINGEN INNEBÄR

Parterna kan inte komma överens om innehållet av planläggningen eller gatu- och trafikplanerna på förhand. Det slutliga innehållet och naturen av planhandlingarna, förslaget till detaljplan och gatu- och trafikplanerna avgörs av stadsfullmäktige. Parterna är medvetna om att denna beredning av en ändring av detaljplan inte nödvändigtvis leder till önskat slutresultat och/eller en ändring av detaljplan som vinner laga kraft.

Samtidigt är Parterna medvetna om att överföringen av ägandet och/eller besittningen av de markområden som är nödvändiga för genomförandet av projektet till Reservationsinnehavaren eller den som Reservationsinnehavaren bestämmer förutsätter ett slutligt godkännande av detaljplanen.

Staden ansvarar för planläggningen av det område som den äger. I samband med områdesöverlåtelser upprättas ett arrendeaftal för tomterna. Avtalet baserar sig på prissättning enligt externa värderingar från värderare som Staden anlitar och på Stadens principer för tomtöverlåtelse. Om planeringsreserveringen inte leder till tomtöverlåtelse, svarar Staden inte till någon del för de kostnader som förorsakats Reservationsinnehavaren.

- Staden upprättar ett förslag till detaljplan i samarbete med Parterna.
  - Staden vägleder och övervakar planhandlingarnas utformning och innehåll så att de uppfyller målen samt upprättar en plankarta och en planbeskrivning.
  - Reservationsinnehavaren tar på egen bekostnad fram de utredningar, bilagor m.m. som behövs för planeringsreserveringsområdet.
    - Dessutom tar Reservationsinnehavaren fram följande planer till stöd för planarbetet: För planområdet: Illustrationsbilder, situationsplan, fasadritningar, fasadritning/illustrationsbild över området, gårds- och rekreationsområdesplan och beskrivning av lösningarna i planerna.
- Staden övervakar och vägleder planeringen i utvecklingsfasen och ansvarar för beredningen av detaljplanen, planlägningsprocessens riktighet och planens innehåll. Staden bedömer i varje skede av planeringen om innehållet i planen och handlingarna är tillräckligt färdiga. Om detaljplanen kan kungöras och framläggas och vilket material som behövs för detta avgörs slutgiltigt av Staden. Föredraganden för detaljplaneärenden ansvarar för innehållet i det förslag till detaljplan som föredras för nämnden för beslut. Det slutliga innehållet i och arten av planen avgörs av Staden. Stadsfullmäktige beslutar om godkännande av förslaget till detaljplan. Trafikplaneringen ingår i planlägningsprocessen.
- Staden svarar för egna personal- och planlägningskostnader samt för arvoden till eventuella experter som Staden själv anlitar. Staden ser till att tillräckliga resurser reserveras så att en smidig och tidsplanenlig behandling av beredningen av projektet kan säkerställas.
- Reservationsinnehavaren ansvarar för att de planerare hen anlitar har tillräcklig kompetens för att utföra de uppgifter som anvisas dem.
- Reservationsinnehavaren eller en av denna befullmäktigad har rätt att på egen bekostnad göra behövliga markundersökningar o.d. i området och för dessa röja

buskage osv. förutsatt att området efter undersökningarna uppsnyggas och återställs i ursprungligt skick och att resultaten från markundersökningarna lämnas till Staden.

- Reservationsinnehavaren har rätt att förhandla om arrendering av tomter i Avtalsområdet och om deltagande i kostnaderna för byggandet av kommunaltekniken i utredningsområdet efter att utkastet eller förslaget till plan har varit offentligt framlagt, men innan detaljplanen förs till stadsfullmäktige för slutlig behandling och godkännande.

Parterna svarar för kostnaderna för de tjänster som de beställer även i det fall att de uppgjorda planerna inte leder till ett slutligt lagakraftvunnet beslut om godkännande av detaljplanen eller att den planerade detaljplanen av någon annan orsak inte träder i kraft.

## 6. TIDSPLAN

Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att stadsfullmäktige kan godkänna planen under 202x.

Stadsfullmäktige beslutar om godkännandet av ändringen av detaljplanen. Den som är missnöjd med beslutet om godkännande kan söka ändring i beslutet genom att anföra besvär till förvaltningsdomstolen och vidare ansöka om besvärstillstånd av högsta förvaltningsdomstolen. Staden kungör att detaljplanen träder i kraft. Ikraftträdandet och kungörelsen kan vid behov gälla en sådan del av planen som besvären inte gäller redan under den tid besvären prövas.

## 7. ANDRA BESTÄMMELSER

### 8.1. Ändringar

Parterna ska komma skriftligen överens om alla ändringar i detta avtal och ändringarna börjar inte gälla förrän Parterna har undertecknat dem.

### 8.2. Överföring

Parterna får inte helt eller delvis överföra detta avtal utan ett skriftligt medgivande på förhand från den andra Parten.

### 8.3. Kostnader och omkostnader

Parterna är medvetna om att denna beredning av en ändring av detaljplan inte nödvändigtvis leder till slutresultat och/eller en ändring av detaljplan som vinner laga kraft.

Samtidigt är Parterna medvetna om att överföringen av ägandet och/eller besittningen av de markområden som är nödvändiga för genomförandet av projektet till Reservationsinnehavaren eller den som Reservationsinnehavaren bestämmer förutsätter ett slutligt godkännande av detaljplanen. Vardera Parten är medveten om risken och svarar för sina samtliga egna kostnader och omkostnader.

#### 8.4. Bilagor

Alla bilagor som man hänvisar till i detta avtal eller som är bifogade till detta avtal anses utgöra en del av avtalet på basis av en dylik hänvisning.

#### 8.5. Ett avtalsvillkors ogiltighet

Ifall något villkor i detta avtal befinns vara ogiltigt eller inte verkställbart, anses inte detta påverka giltigheten av de övriga villkoren i avtalet. Parterna förbinder sig att i dylik situation förhandla om ett nytt avtalsvillkor som ersätter det ogiltiga eller inte verkställbara avtalsvillkoret och möjliggör uppfyllandet av syftet med detta avtal.

Om ett ogiltigt eller inte verkställbart avtalsvillkor hindrar uppfyllandet av syftet med detta avtal, förbinder sig Parterna att förhandla om åtgärder med vilka detta avtal och tillhörande avtal och arrangemang hävs och upplöses och Parternas ömsesidiga prestationer återbördas.

### 8. LAG SOM TILLÄMPAS OCH AVGÖRANDE AV TVISTER

På detta avtal tillämpas Finlands lag och det tolkas enligt Finlands lag.

Alla meningsskiljaktigheter eller tvister med anledning av eller rörande detta avtal eller överträdelse av, hävning av eller ogiltighet för detta avtal ska avgöras med Egentliga Finlands tingsrätt som första instans.

### 9. AVTALETS IKRAFTTRÄDANDE OCH FÖRFALL SAMT UPPSÄGNING

Detta avtal om planeringsreservering träder i kraft när det har undertecknats av Parterna och upphör att gälla när arrendeavtalet/-avtalen för planeringsreserveringsområdet som avses i punkt 5 har undertecknats eller senast 31.12.2024 om Parterna inte har förlängt avtalets giltighet skriftligen.

Parterna har dessutom rätt att avsluta avtalet också i det fall att det blir uppenbart att objektet inte får en lagakraftvunnen plan under avtalets giltighetstid.

Ifall denna planeringsreservering hävs eller upphör att gälla har Parterna inte rätt att ställa anspråk på ersättningar eller andra påföljder gentemot varandra. Vardera Parten svarar också för övriga kostnader som processen medför.

### 10. DISTRIBUTION

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, ett (1) för Reservationsinnehavaren och ett (1) för Staden.

## 11. DATUM OCH UNDERSKRIFTER

Pargas den xx xxxxxxx 202x

PRGS Oy

Styrelseordförande Tuuli Haahtela

---

PARGAS STAD

Stadsdirektör Patrik Nygrén

---

### BILAGOR

1. Planeringsreserveringsområdet
2. Arrendeavtalsmall för industritomter







## JORDLEGOAVTALSMODELL

### 1 INLEDNING

#### 1.1 Avtalsparter

Legogivare: Pargas stad, 0136082-5  
Strandvägen 28, 21600 Pargas

Legotagare:

#### 1.2 Legoområde

### 2 LEGOTIDENS LÄNGD

2.1 Legotid Legotiden utgör trettio (30) år och börjar xx.xx.2020.

2.2 Upplåtelse av legoområdet på nytt till samma legotagare  
När den legotid som avses i punkt 2.1 går ut, har legotagaren företrädesrätt att omedelbart för samma ändamål på nytt få området upplåtet åt sig på lega, förutsatt att:

- legotagaren har fullgjort allt vad som han enligt detta avtal är skyldig att fullgöra,
- området också annars skulle upplåtas för samma ändamål,
- legotagaren senast ett år före legotiden går ut skriftligen meddelar legogivaren att han vill använda sig av företrädesrätten.

### 3 ANVÄNDNING AV LEGOOMRÅDET

#### 3.1 Definition av verksamheten

Legoområdet upplåts på det sätt som avses i 5 kap. jordlegolagen (258/66) för småindustriverksamhet.

Legotagaren är skyldig att se till att han har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att han iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

Legotagaren får inte vidta byggnadsåtgärder eller andra åtgärder som vållar legogivaren eller tredje man skada eller olägenhet.

#### 3.2 Skyldighet att uppföra en nybyggnad

Legotagaren ålägges att inom tre (3) år från legotidens början påbörja och inom fem (5) år slutföra tomtens bebyggande i överensstämmelse med detaljplan, byggnadsordning och godkända ritningar till 30 % av maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Legotagaren skall utföra de markundersökningar som ansluter sig till byggnadsprojektet.

Legotagaren svarar för det sätt på vilket husgrunden anläggs.

### 3.3 Underhåll m.m.

Legotagaren skall senast vid den slutsyn av gårdsplan som byggnadslovet förutsätter inhägnad tomten på ett lämpligt sätt med stängsel/växtlighet, som byggnadstillsynsmyndigheten godkänt och hålla tomten och de på tomten befintliga byggnaderna och anläggningarna i gott skick och till denna del efterkomma utfärdade föreskrifter.

Färdiga byggnader får inte ens delvis rivas utan legogivarens skriftliga samtycke. På legotomten växande träd får inte skadas eller utan tillstånd fällas, utom när de äventyrar säkerheten. Träden är stadens egendom.

Legotagaren svarar för att behövliga arbeten för grundlig förbättring av legoområdet utförs samt för de kostnader som dessa medför. Är arbetena betydande, skall legogivarens skriftliga samtycke inhämtas.

Legotagaren har inte rätt till ersättning eller avdrag på legoavgiften för kostnader som underhållet, grundliga förbättringar eller övriga av honom utförda arbeten medför.

Legotagaren har inte heller rätt att när legoförhållandet upphör få ersättning för sådan grundlig förbättring som har höjt värdet på området eller för andra arbeten.

### 3.4 Förening av marken

Legotagaren är skyldig att se till att legoområdet inte genom hans åtgärder eller annars förorenas. Har legoområdet eller en del därav dock förorenats under legotiden på sätt som avses i 16 eller 17 § i miljöskyddslagen (527/2014), är legotagaren skyldig att se till att området saneras enligt 14 kap. i nämnda lag.

Försummar legotagaren denna skyldighet, har legogivaren rätt att låta sanera området för legotagarens räkning och av denna kräva betalning för saneringskostnaderna.

### 3.5 Rätt att upplåta området åt tredje man

Legotagaren har inte utan skriftligt samtycke av legogivaren rätt att upplåta området åt en underlegotagare eller annars upplåta legoområdet eller del därav till tredje man.

### 3.6 Syn

Legogivaren har rätt att förrätta syn på legoområdet för att kontrollera att legoområdet och byggnaderna är i avtalsenligt skick samt att övriga villkor i avtalet iakttas. Legotagaren skall på förhand informeras om synen.

### 3.7 Placering av ledningar m.m.

Legotagaren tillåter att staden på legoområdet, ovanför det och på byggnader som befinner sig på detta placerar behövliga ledningar, behövlig utrustning o.dyl., som staden anvisar och som betjänar fastigheten eller ifrågavarande samhälle, infästningar för dessa samt bärsystem för fotgångarplattformar och -konsoler och skärmtak för dessa.

Staden har rätt att bygga och nyttja under tomten, nedanför golvnivå i källare, befolkningsskydd, ledningstunnlar o. dyl. samt ordna vid behov ingång till dem på

tomten. Legotagaren får inte skada ovannämnda utrymmen vid eget byggande på tomten.

Direkt olägenhet eller skada som åtgärderna vållar legotagaren ersätts enligt skild överenskommelse.

### 3.8 Skyldighet att upplåta område

Om staden före utgången av legotiden behöver en del av legoområdet som gatu- eller trafikområde eller såsom annat allmänt område, är legotagaren skyldig att upplåta området för detta ändamål. Detta gäller dock ej område där legotagarens byggnad befinner sig eller område som behövs för industriell verksamhet.

Den olägenhet som legotagaren vållas genom upplåtelsen av området ersätts enligt skild överenskommelse.

## 4 AVGIFTER

### 4.1 Legoavgift

Legotagaren betalar åt legogivaren en årlig legoavgift, som utgör xx euro.

Den årliga legoavgiften betalas före 15 december på av legogivaren angivet konto.

### 4.2 Indexvillkor

Legoavgiften binds till levnadskostnadsindex enligt följande:

Årsavgiften i punkt 4.1 (grundavgiften) justeras enligt förändringar i det officiella levnadskostnadsindexet. Ändringens storlek framgår när basindex jämförs med kontrollindexet. Beroende på om kontrollindexet är högre eller lägre än basindexet, höjs eller sänks grundavgiften på motsvarande sätt.

Den justerade årsavgiften räknas på följande sätt:

Basindex är indextalet för avtalsmånaden. Kontrollindexet är indextalet för oktober månad ifrågavarande år. Den justerade årsavgiften får man genom att dividera kontrollindexet med basindexet och multiplicera detta med grundavgiften.

## 5 INLÖSEN

När legoförhållandet upphör är legotagaren skyldig att från området avlägsna byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör honom, om annat inte har överenskommit.

Legotagaren är också skyldig att snygga upp området.

Om legotagarens ovan nämnda egendom inte har avlägsnats från området inom 6 månader från legoavtalets upphörande, har legogivaren rätt att sälja egendomen på offentlig auktion för legotagarens räkning samt att snygga upp området med de medel som försäljningen avkastar.

Om värdet av den egendom som legotagaren äger på legoområdet uppskattningsvis i det närmaste täcker endast de kostnader som en offentlig

auktion skulle medföra, har legogivaren rätt att förfara med egendomen på det sätt som han anser bäst.

## 6 ÖVRIGA AVTALSVILLKOR

- 6.1 Skadefall Om en byggnad som legotagaren äger på legoområdet förstörs helt eller delvis, skall legotagaren inom två år uppföra en ny motsvarande byggnad på området.
- Legogivaren kan på anhållan bevilja förlängning av här avsedd tidsfrist.
- 6.2 Överlåtelse av legorätten Legotagaren har utan att höra legogivaren rätt att överlåta legorätten på tredje man. Mottagaren är skyldig att underrätta legogivaren om överlåtelsen inom 3 månader från överlåtelsen. Till anmälan skall fogas en avskrift av överlåtelsehandlingarna.
- Mottagaren är skyldig att låta inskriva sin rätt enligt stadgandena i jordabalken (540/95).
- 6.3 Dröjsmålsränta Erläggs legoavgiften eller ett annat belopp som skall betalas enligt detta avtal inte inom föreskriven tid, är legotagaren skyldig att på förfallna rater från förfallodagen till betalningsdagen erlagga dröjsmålsränta enligt 4 § räntelagen (633/82).
- 6.4 Hävning av avtalet Avtalsparterna har rätt att häva avtalet på de grunder som stadgas i 21 § jordlegolagen (258/66).
- Legogivaren har också rätt att häva avtalet om legotagaren försummar sin i punkterna 3.2 eller 6.1 föreskrivna skyldighet att uppföra en nybyggnad. Avtalet skall hävas inom skälig tid från att den tid som utsatts för fullgörande av skyldigheten har gått ut. Beträffande legotagarens egendom och uppsnyggningen av området skall härvid förfaras såsom föreskrivs i punkt 5.
- 6.5 Avgörande av tvister Tvister som följer av detta avtal avgörs av tingsrätten på den plats där fastigheten är belägen.
- 6.6 Inlösningsrätt Legotagaren är berättigad att inlösa tomten till ett gängse pris, som stadsfullmäktige har fastställt för inlösningstiden. Vid bestämmande av gängse pris beaktas inte den värdestegring på tomten, som föranletts av legotagarens åtgärder.
- Inlösningsrätten uppstår först efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts.
- 6.7 Avtalsvite Bryter legotagaren mot villkoren i detta avtal eller mot i stöd av avtalet utfärdade föreskrifter, är han skyldig att åt staden, förutom skadestånd, erlagga också avtalsvite, som var gång uppgår till högst det dubbla beloppet av den årliga legoavgiften.

#### 6.8 Inteckning av legorätt

Staden är berättigad att på legotagarens bekostnad erhålla och upprätthålla inteckning i legorätten till legotomten ävensom i legotagarens på tomten befintliga byggnader som säkerhet för erläggandet av legoavgiften intill ett belopp på högst (2 \* arrendet)€ .

Legotagaren är skyldig att låta inskriva sin rätt enligt stadgandena i jordabalken (540/95).

#### 6.9 Ikraftträdande

Detta avtal gäller från xx.xx.2020.

Detta avtal är uppgjort i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

BILAGA Karta

UNDERSKRIFT

Pargas xx.xx.2020

**PARGAS STAD**

---

Patrik Nygrén  
Stadsdirektör

Härmed nöjd förbinder jag mig att uppfylla i legoavtalet nämnda villkor. Ort och tid som ovan.

---

Bevittnar:

---

---