

SOPIMUS RAKENNUSRASITTEESTA

Sopimusosapuolet

1.
Paraisten kaupunki, 0136082-5
Rantatie 28, 21600 Parainen
Kiinteistön 445-34-9901-0, 445-34-5-1, 445-508-4-18, 445-508-4-17 omistaja

2.
Godai Oy, 3204940-7
Älöntie 6, 21600 Parainen
Kiinteistön 445-34-8-1 omistaja (hakija)

Taustaa

Kiinteistöllä 445-34-8-1 olevien omakotirakennusten räystäs, routaeristeet, sade- ja viemäriputket ulottuvat kaupungin katualueen puolelle enintään 1,0 m.

Rasitesopimus

1.
Tontille 445-34-8-1 (Osoitteessa Aurinkokaari) voi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 § (1 momentin, 8 kohdan) mukaisesti asettaa rasitteen räystäälle ja maaperässä oleville eristeille sekä putkille, jotka ylittävät tonttirajan kaupungin omistamalle kiinteistölle 445-34-9901-0 enintään 1,0 m myöhemmin haettavan rakennusluvan mukaisesti.

2.
Rakenteet rakentaa hakija, joka vastaa myös niiden kunnossapidosta ja viranomaisten asettamien vaatimusten mukaisuudesta.

3.
Hakija vastaa rasitteen perustamisen kustannuksista.

Rasitteet ovat pysyviä ja rasitteen perustamisesta tai käyttämisestä ei suoriteta korvauksia kummallekaan osapuolelle.

Osapuolilla on toista osapuolta kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä. Osapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia sitoviksi.

Tätä sopimusta on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi kullekin sopimusosapuolelle ja yksi Paraisten kaupungin rakennustarkastajalle.

Paraisilla ____ . ____ 2022

Paraisten kaupunki

Heidi Saaristo-Levin

Jonas Nylund

Godai Oy

Nina Ingelius

Liitteet:

1. asemapiirustus