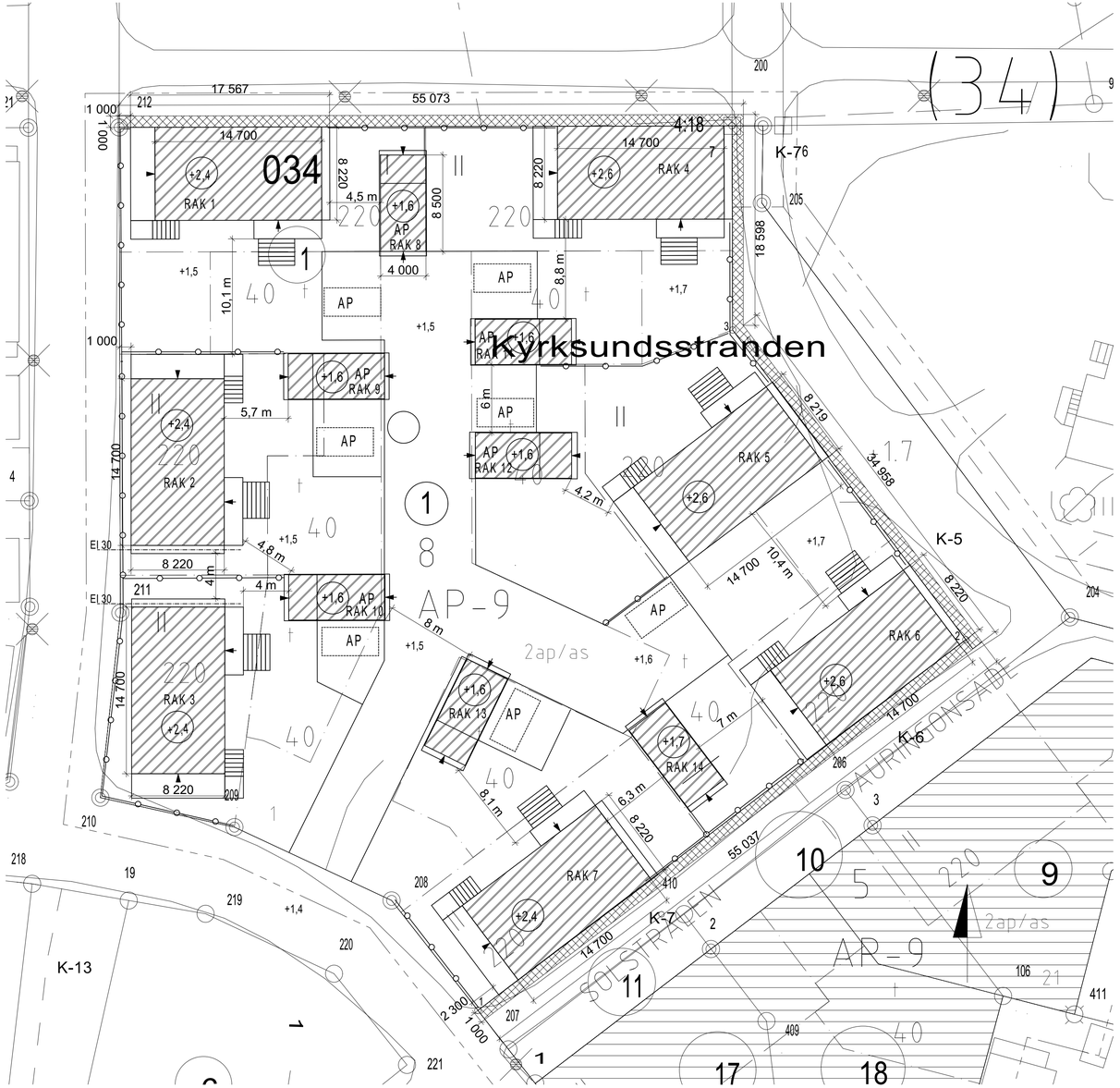

Planbeteckning / Kaavatunnus	
44512021004	
Ritad / Piirretty	
25.10.2021	
Ändrad / Muutettu	
12.11.2021	
Skala / Mittakaava	Ritare / Piirtäjä
1:1000	CK

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Områdets tomtvisa fyllningar är begränsade för att minska markens sänkning. Detarna av kvarter 8 som angränsar till Kyrksundsgatan får fyllas till +1.5, till övriga delar får planområdets tomtområden fyllas till +1.7.
- Bostadsbyggnader:
  - Bostadsbyggnaderna ska pälas till bärande botten.
  - Lägsta golvyten ska förverkligas som bärande platta eller trossbotten.
  - I de delar av kvarter 8 som angränsar till Kyrksundsgatan får utrymmet under lägsta golvytan fyllas högst 500 mm. Ifall större fyllning krävs ska bättgrus eller liknande lätt fyllnadsmaterial användas.
  - Ordentlig sockel; golvytan i första våningen minst 90 cm högre än gatan.
  - Källare får inte byggas.
  - Inte överlänga fasader; fasadlängder högst 18 m.
- Ekonomibyggnader:
  - ekonomibyggnader och konstruktioner som bättak ska göras så låga som möjligt; högsta höjden för ekonomibyggnaders och skyddstaks vattentak är +7.5 m.
  - Ekonomibyggnaternas tak- och fasadmaterial ska vara enhetliga med huvudbyggnadernas.
- Alueen tonttikohtaiset täytöt on rajoitettu maaperän painumisen vähentämiseksi. Ne osat korttelista 8 jotka rajoittuvat Kirkkosalmenkadulle sallitaan täyttö enintään korkeuteen + 1.5, muilta osin kaava-alueen tonttitaluet saa täyttää korkeuteen +1.7 .
- Asuinrakennukset:
- Asuinrakennukset on perustettava paalutila kantavan pohjakerrostuman varaan.
- Alimmat lattiat on toteutettava kantavina laattoina tai täytepohjarakenteena.
- Korttelissa 8 Kirkkosalmenkatuun rajautuvissa osissa alimpien lattioiden alustäytöt saa olla korkeintaan 500 mm. Jos täytön pakisuuvaatimus on suurempi, on käytettävä kevytsoraa tai vastaavaa kevyttä täyttömateriaalia.
- Kunnollinen sokkeli; ensimmäisten kerroksen suuntojen lattiataso vähintään 90 cm katutasoa korkeammalla.
- Kellareita ei saa rakentaa.
- Ei ylpiöitä julkisivuja; julkisivuptuudet korkeintaan 18 m.
- Talousrakennukset:
  - talousrakennukset ja rakennelmat kuten katokset on toteutettava mahdollisimman matalina; talousrakennusten ja suojakatosten vesikattojen ylin sallittu korkeus on +7.5 m.
  - talousrakennusten kate- ja julkisivumateriaalien tulee olla yhteneviisiä päärakennuksen materiaalien kanssa.

Stadsdel / Kaupunginosa	Planbeteckning / Kaavatunnus	Nr / Nro
Kyrksundsstranden (34) stadsdel	44512021004	
Planbeteckning / Kaavatunnus		
Detaljplanändring		
Beslut om planläggning / Päätös aloittamisesta 9.9.2021	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristöl. 10.11.2021 § 179	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt till påseende / Julkiseksi nähtävillä 3.12.2021-3.1.2022	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Tidl i kraft / Aiemmi voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty 25.10.2021, 12.11.2021	Ritare / Piirtäjä CK

PARGAS STAD	PARAISTEN KAUPUNKI
KYRKSUNDSSTRANDEN (34) STADSDEL	KIRKKOSALMENRANNAN (34) KAUPUNGINOSA
Detaljplanändring	Asemakaavamuutos
Stadsdel: Kyrksundstranden (34)	Kaupunginosa: Kirkkosalmenranta (34)
Kvarter: 5	Korttel: 5
Tomt: 1, 9 - 11 och 17 - 18	Tontti: 1, 9 - 11 ja 17 - 18
Genom detaljplanändringen bildas:	**Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:**
Stadsdel: Kyrksundsstranden (34)	Kaupunginosa: Kirkkosalmenranta (34)
Kvarter: 5 och 8	Korttel: 5 ja 8
Tomt: 20 - 21 och 1	Tontti: 20 - 21 ja 1
Övriga områden: Gårdsgatuområdet Solstrålen	Muut alueet: Pihakatualue Auringonsäde

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-9 — Kvartersområde för småhus.
På varje huvudbyggnadsyta får uppföras en bostad i högst två våningar. Ifall bostadsbyggnaderna huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggandens byggnadsyta vara högst 145 m². I annat fall ska byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vind- eller andra våning. Högsta tillåtna höjden för huvudbyggnadens vattentak är + 11.00 m. Bostadsbyggnadernas lägsta golvnivå bör vara minst + 2.4 m.
Fasaderna ska huvudsakligen vara av trä. Bostadsbyggnaderna ska förses med åstak vars lutning är mellan 30 - 40 grader. Som takläggningsmaterial ska användas maskinfalsad plåt eller plattlar som till utseendet påminner om maskinfalsad plåt. Ifall kvarter 8 förverkligas som en enhetlig tomt får det på tomten byggas ett gemensamt lekplats utrymme på högst 15 m².

Asuinpientalojen korttelialue.
Jokaisella päärakennusalalle saa rakentaa yhden asunnon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 145 m². Muussa tapauksessa rakennuksen päärakennusrunko on varustettava ullakko- tai toisella kerroksella. Päärakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemon korkein sallittu korkeus on + 11.00 m. Asuintalojen alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään + 2.4 m.
Julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Asuinrakennus on varustettava harjakatolla, jonka kaltevuus on 30 - 40 astetta. Katemateriaalina tulee käyttää kovesaumattua peltiä tai ulkonäöltään koreasaumattua peltiä muistuttavaa sellaista.
Mikäli kortteli 8 toteutetaan yhtenä yhtenäisenä tonttina, tontille saa rakentaa yhden yhteisen, korkeintaan 15 m² kokoisen teknisen tilan.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

(34) Stadsdels- eller kommundelsnummer.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KYRKS Namn på stads- eller kommundel.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

5 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

21 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SOLSTRÅLEN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

220 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna.
I byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+1,7 Ungefärlig markhöjd.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

1 Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Gårdsgata.
Pihakatu.

Zap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras.
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tontijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 § i MBL.
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 § :n määräykset.

Pargas 25.10.2021
Parainen 25.10.2021

Planläggningschef / Kaavoituspäällikkö	Stadsgeodet / Kaupungingeodeetti
Heidi Saaristo-Levin	Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKKÖ

Lupaa koskeva

Tontin pinta-ala: 4 087 m²
Rakennusoikeus: 220 + 40 m² x 7

Haetaan lupaa:
RAK1-RAK7
UUDISRAKENNUS, Asuinrakennus
7 x 153,5 m² = 1 074,5 m²

RAK8-RAK14
UUDISRAKENNUS, Autotalli
7 x 34 m² = 238 m²

Rasite: 162 m²

Kunnallinen vesi ja viemäri

K.osa/Kylä	Tila/Kortteli	Rn:o/Tontti:	Viranoimaisen arkistointimerkintöjä varten
34	8	1	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji / Juoks.n:o
UUDISRAKENNUS, Asuinrakennus			PÄÄPIIRUSTUS / 1 / 3
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö / Mittakaava
GODAI OY Aurinkokaari 21600 Pargas			Asemapiirustus / 1:250

Archipelago design

Suunnittelijan nimi & päivämäärä
Parainen 19.05.2022

Kristina Blomqvist
kristina@a-d.fi
040 75 33 101

ARK