

Försäljning av tilläggsområde på Luk i Houtskär, danaarv

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022
941/10.00.02/2022

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Stadsstyrelsen har 26.10.2020 § 235](#) givit mätningseenheten i uppdrag att förbereda och verkställa en försäljning av de fastighetsområden som har tillfallit Pargas stad ur danaarvet.

Som konstaterats behöll Finska staten det mesta av markegendomen dvs ca 44 ha medan Staden ärvde ca 3,8 ha i vilket ingick huvudbyggnaden med ekonomibyggnader. Staden ärvde även skulder och avgifter som hänfördes till dödsboet och kvar blev i kontanta medel 8 269€.

Vid en syn på plats och ställe har man kunnat konstatera att en del åtgärder krävs innan fastigheten är försäljningsklar.

På området som Pargas stad ärvde finns bl.a skrotbilar, gamla oanvändbara båtar, båtmotorer, trasiga båtformar och andra större avfallsprodukter samt en hel del bråte vilket kräver ett större arrangemang av bort transporter. Utmanande är att fastigheten är belägen på holme utan fastförbindelse.

Säljs området i nuvarande skick är risken stor att intresset gällande köp av området blir lågt och att det förblir ostädat även framöver.

Diskussioner angående uppstädning av området har förts med både privata aktörer och med Håll Skärgården Ren rf vars uppgift och syfte är att arbeta för att hålla Finlands havsområden, insjöar, stränder och skärgård rena. Ett samarbete med de olika aktörerna angående uppstädningen av fastigheten är under utredning och fastigheten kommer att städas upp under sommaren 2022.

Grannfastighetens ägare har visat intresse av att köpa en bit tilläggsmark för att få ett mera ändamålsenligt område runt egna byggnader. Nuvarande fastighetsgräns är nästan fast i grannfastighetens huvudbyggnad och ekonomibyggnaderna på ifrågavarande område kommer delvis in på grannfastigheten och in på dess gårdstun och passar därför bättre som en del av den.

Vid syn på platsen kunde konstateras att ett ca 500m² stort område, inklusive de 2 fallfärdiga ekonomibyggnaderna, kunde brytas ut och säljas till grannfastighetens ägare för att på så sätt uppnå en mera ändamålsenlig helhet både för grannfastigheten och fastigheten som efter uppstädningen kommer att säljas. Området ifråga framgår av bifogad kartbilaga.

Enligt stadsfullmäktiges beslut (Stadsfullmäktige 22.03.2011 § 17) är priset för tilläggsmark på delgeneralplanerade områden till redan befintliga byggplatser eller obebyggda delar av byggplatser 2 – 6 € / m²

Ett försäljningspris enligt högsta delen av prisgaffeln kan motiveras genom att det är fråga om strand och att ekonomibyggnader, även om mycket dåligt skick, ingår i affären.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg och miljönämnden beslutar sälja åt [REDACTED] ett ca 500 m2 stort område inklusive ekonomibyggnader från det outbrutnaområdet 445-653-1-48-M601. Området säljs som tillägsområde till fastigheten 445-653-1-47. Köpesumman utgör 3 000€.
Köpbrevet bör undertecknas inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

[REDACTED]