

## Försäljning av tomtedel, Vepo stadsdel

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 93  
563/10.01.00/2022

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Solberg Apicultura Oy ägare av tomt 445-520-1-10 anhåller om att som tilläggsdel köpa del av Pargas stads ägda fastighet 445-520-1-128, ca 35 m<sup>2</sup>, vid Vepovägen 23. På området har det gjorts en ny tomtindelning 445000330202 som leder till att av sökandes fastigheter 445-520-1-10 och 445-520-1-19 samt tilläggsdelen i fråga bildas en ny tomt 445-33-2-8.

Området hör till detaljplanen för Vepo stadsdel, fastställd 26.7.1999. Enligt den hör tomten och tomtdelen till ett AO-område med skilt utplacerade byggrätter. Den kommande tomten i fråga har 200 m<sup>2</sup>vy byggrätt för bostadshus och 150 m<sup>2</sup>vy byggrätt för ekonomibyggnader.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade tomter, bör försäljningspriset för AO-tomter och tomtdelar uppgå till 12 - 40 €/m<sup>2</sup>. För tilläggsmark tillämpas 50 - 100 % av värdet och för speciella områden invid strand kan avgiften uppgå till 200 % av värdet.

Tomten ligger utanför centrum, ca 2 km norr om Segelrondellen. Staden har inga tomter till salu i närheten men nämnden har beslutit att i Bläsnäs stadsdel år 2015 att sälja två tilläggsområden och år 2020 beslutit sälja ett tilläggsområde för ett pris om 15 - 16 € / m<sup>2</sup>. Enligt gjord prisundersökning för åren 2016 till 2022 har det gjorts sju stycken överlåtelse av obebyggda tomter i Vepo stadsdel och längs Vepovägen. Prisnivån för tomterna och tomtdelarna har varierat mellan ca 16,5 – 32 € / m<sup>2</sup>. De som har varit högre prissatta har varit i närheten av strand och resten som legat längre från strand har haft ett lägre överlåtelsepris som varierat mellan 16,5 – 20 € / m<sup>2</sup>. Eftersom det är fråga om en tomt som inte är i närhet av strand vore det skäligt att prisnivån skulle vara mellan 16,5 -20 € / m<sup>2</sup>, vilket för tilläggsområdet, 35 m<sup>2</sup>, skulle betyda 577 – 700 €.

### Bilaga

Karta

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.f

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja en 35 m<sup>2</sup> stor del av fastighet 445-520-1-128, åt Solberg Apicultura Oy. Köpesumman är 600 €. Till objektet ingår på området växande träd och objektet framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år. Staden gör upp köpebrev. Köparen står för lagfarts-, köpvittnes- och förrättningsavgifter

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Delgivning

Sökanden, Lantmäterisekreteraren