

Anhållan om arrendering av beteshage i Nagu Kärrängen

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022
734/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har inkommit med en anhållan om att för en tid om 5 år, som betesmark arrendera ett område intill Skärgårdsvägen, av stadens fastighet 445 573-6-9 Marttaå kern, vid Kärrängen i Nagu. Områdena är färdigt ingärdat och har tidigare använts som betesmark. Inhägnaden har gjorts och använts enligt muntlig överenskommelse av den tidigare ägaren till fastigheten 445-573-6-84. Sökanden har köpt fastigheten inklusive ridstallsverksamhet med tillhörande anordningar.

Det är frågan om två områden på vardera sidan av ägarens fastighet, sammanlagt ca 3,25 ha. Den västra delen ca 1 ha är oplanerad och den östra delen ca 2,25 ha har i Nagu Strandgeneralplan reserverats som byområde (AT). För närvarande har inte staden planer för beteshagarna. I och med utvecklingen längs Sjöstrandsvägen, Kärrhagen och Lövstrandsvägen lägga till en klausul som ger staden rätt att häva avtalet helt eller delvis ifall området behövs för dess planläggningsmässiga behov. En liknande klausul används vid hästhagen vid Norrgårdsvägen, Bygg- och miljönämndens beslut 13.11.2019 § 169 och gällande beteshage för får vid Storhagen [6.4.2022 § 54](#).

Arrendeavgiften för hästhagarna vid Norrgårdsbacken och fårhagen vid Storängen har varit 20 € / år för att de sköter stadens grönområden och har en ganska strikt uppsägningsklausul, samt att de inte får EU-stöd för området. Beteshagen bredvid Folkhälsans hus är en annan hage som har arrenderats ut vissa somrar utan avgift.

Här kunde man tänka sig att det vore motiverat med en liknande avgift när betet håller ett för landskapsmässigt område i skött skick, uppsägningsklausulen är ensidig och att man inte får stöd för marken. När det är fråga om lega för lantbruksändamål är användningen också i övrigt begränsad. Fastän det finns bygg rätt enligt plan får inte uppföras byggnader och man får inte heller överlåta området på tredje part utan legogivarens skriftliga tillåtelse.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad ingår arrendeavtal för betesmark på fastigheten 445 573-6-9 med ██████████ på en tid om 5 år från 1.6.2022. Området enligt bifogad karta. Legoavgiften utgör 20 €/år. Avtalet kan hävas av staden med omedelbar verkan ifall området eller del av det behövs för dess planenliga ändamål. Ingen ersättning betalas fastän uppsägning sker i mitten av säsongen. Avtalet undertecknas senast 31.8.2022

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren