

Anhållan om förlängning för påbörjan av byggandet på Kärrhagens industriområde, Enitec Engineering Ab

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 87
943/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enitec Engineering Ab OY har anhållit om att få förlängt byggtiden med ett år för deras ar-renderade [industritomt 445-573-6-13 i Kärrhagen i Nagu](#). Företaget har bygglov beviljat för en 325 m² stor produktions- och lagerhall. Orsaken till förlängningen är att Covid-19 orskat mindre arbete i och med stängda och Rysslands anfallskrig i Ukraina inneburit förhöjda priser för byggande.

Industriområdet, KTY-1, område för verksamhetsbyggande är totalt ca 6500 m² stort och finns vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och Sjöstrandsvägen. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industrikvarterets exploateringsstal 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret har att styckats i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Byggrätten utgör 783 m²vy och byggnadsskyldigheten 235 m²vy.

Byggtiden i vanliga fall för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Ifall man förlänger påbörjandet av byggandet med ett år för sökanden är det samma tid som andra industritomter har fått. Å andra sidan var det företagarna som krävde att Sjöstrandsvägen skulle byggas innan de påbörjar sitt byggan. Sjöstrandsvägen är till nytta även på andra sätt, den har bl.a. möjliggjort planeringen av Lövstrandsvägen. Ifall man inte väljer förlänga har staden rätt att häva avtalet när företaget inte har uppfyllt byggskyldigheten.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter att förlänga tiden för påbörjan av byggandet enligt punkt 3.2 i arrendeavtalet, för Enitec Engineering Oy Ab enligt anhållan med ett år till den 31.8.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, Avtalssekreteraren