

## Anhållan om förlängning för påbörjan av byggandet på Kärrhagens industriområde, Marsan Oy ab

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 86  
921/10.00.02/2022

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Ab MarSan Oy har anhållit om att få förlängt byggtiden med ett år för deras arrenderade industritomt [445-573-6-12 i Kärrhagen i Nagu](#). Företaget har bygglov beviljat för en 325 m<sup>2</sup> stor produktions- och lagerhall. Orsaken till förlängningen är osäkerheten och prishöjningarna som Covid-19 och Rysslands anfallskrig i Ukraina inneburit. De här osäkerhetsfaktorerna har också påverkat företagets ekonomi.

Industriområdet, KTY-1, område för verksamhetsbyggande är totalt ca 6500 m<sup>2</sup> stort och finns vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och Sjöstrandsvägen. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industri kvarterets exploateringsgrad 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m<sup>2</sup>vy. Kvarteret har att styckats i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunal teknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Byggrätten utgör 822 m<sup>2</sup>vy och byggnadsskyldigheten 247 m<sup>2</sup>vy. Sökanden har gjort grundarbeten och en grusplan efter att Sjöstrandsvägen byggdes färdigt år 2021.

Byggtiden i vanliga fall för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Ifall man förlänger påbörjandet av byggandet med ett år är det samma tid som andra industritomter har fått. Å andra sidan var det företagarna som krävde att Sjöstrandsvägen skulle byggas innan de påbörjar sitt byggan. Sjöstrandsvägen är till nytta även på andra sätt, den har bl.a. möjliggjort planeringen av Lövstrandsvägen. Ifall man inte väljer förlänga har staden rätt att häva avtalet när företaget inte har uppfyllt byggskyldigheten.

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förlänga tiden för påbörjan av byggandet enligt punkt 3.2 i arrendeavtalet, för Ab MarSan Oy enligt anhållan med ett år till den 31.8.2023.

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Delgivning

Sökanden, Avtalssekreteraren