

Anhållan om förlängning för påbörjan av byggandet på Kärrhagens industriområde, Transportservice Sjövägen Ab

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 85
780/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Transportservice Oy Sjövägen Ab har anhållit om att få förlängt byggtiden med ett år för deras arrenderade industritomt [445-573-6-11 i Kärrhagen i Nagu](#). De har för avsikt att bygga en verksamhetshall totalt ca 500 m²vy dels för sin egna verksamhet inom sjöfartstransport och dels för att hyra ut hallutrymme till andra företagare. Orsaken till förlängningen är tillfällig osäkerhet i den egna verksamheten. Planen är att bygglovets för hallen lämnas in under det andra halvåret av 2022 vilket gör att byggande kunde påbörjas 2023.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är en ca 6 500 m² stor del av fastigheten 445-573-6-185, som är planerad som, KTY-1, område för verksamhetsbyggande. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industrikvarterets exploateringsgrad 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret har att styckats i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Byggrätten utgör 932m²vy och byggnadsskyldigheten 280 m²vy. Endast en av företagarna har gjort grundarbeten och en grusplan efter att Sjöstrandsvägen byggdes färdigt år 2021.

Byggtiden i vanliga fall för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Ifall man förlänger påbörjandet av byggandet med ett år är det samma tid som andra industritomter har fått. Å andra sidan var det företagarna som krävde att Sjöstrandsvägen skulle byggas innan de påbörjar sitt byggan. Sjöstrandsvägen är till nytta även på andra sätt, den har bl.a. möjliggjort planeringen av Lövstrandsvägen. Ifall man inte väljer förlänga har staden rätt att häva avtalet när företaget inte har uppfyllt byggskyldigheten.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter att förlänga tiden för påbörjan av byggandet enligt punkt 3.2 i arrendeavtalet, för Transportservice Oy Sjövägen Ab enligt anhållan med ett år till den 31.8.2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren