

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten Långholm 445-665-2-32 i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 84
898/11.02.05/2022

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad angående inrättande av ett privat naturskyddsområde på en del av fastigheten 445-665-2-32 på ön Långholm i Houtskär. Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett område på 1,3 hektar som avgränsas av ett befintligt naturskyddsområde och utvidgar det. I området växer moskog vars trädbestånd är gammalt och av varierande slag.

I det planerade skyddsområdet finns två byggplatser för fritidsbostäder (RA2) som anvisats i generalplanen för Houtskär och som tills vidare inte bebyggts. Enligt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna är det förbjudet att bygga byggnader, konstruktioner, anordningar, vägar och stigar i naturskyddsområdet. I detta avseende har inrättandet av skyddsområdet direkta konsekvenser för genomförandet av generalplanen på fastigheten i fråga.

NTM-centralen och markägaren har kommit överens om inrättandet av naturskyddsområdet och den ersättning som betalas för det. Markägaren har samtyckt till att avstå från de byggplatser som anvisats i generalplanen så att endast det skogsbruksmässiga värdet ersätts. Skyddsområdet förblir i den nuvarande markägarens ägo.

Pargas stad konstaterar att skyddande av den skogbevuxna uddspetsen som naturskyddsområdet omfattar och att lämna den fri från byggande är en idé som i sig är värd att understödjas, men att lösningen är problematisk med tanke på planen. Byggplatser kan inte tas bort från generalplanen, fastän den nuvarande markägaren skulle avstå från dem frivilligt. Staden kommer inte att göra ändringar i generalplanen för Houtskär som godkändes år 2000 på basis av ett skyddsbeslut. Generalplanen för Houtskär styr direkt byggande i strandområden och bygglov för byggplatserna i fråga skulle även i fortsättningen kunna beviljas på basis av planen. Risken är att alla parter i framtiden inte är medvetna om att markägaren avstått från byggplatserna frivilligt.

Pargas stad förordar inrättandet av naturskyddsområdet, men konstaterar att byggplatserna som markägaren avstår från i och med att skyddsområdet inrättas fortfarande finns i generalplanen som styr byggandet.

Kompletterande material

Begäran om utlåtande med kartbilagor
Utdrag ur generalplanen och teckenförklaringar

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland. Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, byggnadstillsynen,
miljövårdsenheten