

Nagunämndens initiativ för att ändra detaljplanerna för områden i Framnäs och Prästgården i Nagu

Bygg- och miljönämnden 15.06.2022 § 82
587/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Nagunämnden beslutade på sitt möte 13.4.2022 att sända ett initiativ till planläggningsenheten om att ändra detaljplanerna för områden i Framnäs och Prästgården, eftersom det finns flera bebyggda fastigheter i området där inga vanliga tomter anvisats. Med planändringen vill man dessutom lösa den problematiska olovliga parkeringen och tältningen i Framnäsområdet.

I Framnäs gäller ändringen av detaljplanen för Nagu centrum (godkänd 9.1.2007) och i Prästgården detaljplanen för Finnäs (godkänd 15.11.2004). Framnäsområdet är landskapsmässigt betydande. Nagu kyrka med omgivning är en byggd miljö av riksintresse (RKY) och Framnäs är en del av detta område. I den gällande detaljplanen har Framnäs anvisats som en del av ett område av särskild betydelse för bybild. Att bevara de viktiga öppna landskapen ska beaktas i samband med byggande och miljöåtgärder. I de gällande detaljplanerna anvisas stora enhetliga områden för närrekreation (VL-1, VL). I planerna anvisas dessutom separata byggplatser på i huvudsak befintliga byggplatser och byggnadsvisa byggnadsytor för enskilda byggnader. I planen ligger ungdomsgården i Framnäs i ett kvartersområde för kulturbyggnader (YY) och prästgården i Nagu i ett kvartersområde för kyrko och andra församlingsbyggnader (YK). För boende anvisar planerna kvartersområden för fristående småhus på ändamålsenliga platser intill gatorna (AO) samt enstaka utspridda tomter för fritidsbostäder (RA). Utöver dessa anvisas i ett område för närrekreation delvis i ett område som är landskapsmässigt värdefullt separata byggnadsytor med byggnadsvisa våningsytor kring befintliga byggnader.

Staden upprättar detaljplaner i huvudsak för markområden som den äger eller ändringar av detaljplaner för sådana områden där detaljplanen i huvudsak inte genomförts och eventuellt också har blivit föråldrad. Områdena i Framnäs och Prästgården är privatägda och detaljplanerna för dem har i huvudsak genomförts. Det finns inget särskilt behov av att bedöma om detaljplanerna är föråldrade. Att bo i ett område för närrekreation är möjligt inom ramen för den planliga bygggrätten. Alla parkeringsområden som anvisats intill gatorna och i områdena för närrekreation har ännu inte byggts.

Bilaga

Utdrag ur de gällande detaljplanekartorna (2 st.)
Planbestämmelserna och teckenförklaringarna (2 st.)

Kompletterande material

Nagunämndens initiativ 13.4.2022 § 21

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av ärendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Nagunämnden