

Paraisten rakennus ja ympäristölautakunta  
Rantatie 28  
21600 Parainen

## MUISTUTUS KLOCKARBERGENIN/LÖVSTRANDINTIEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEEN NAUVOSSA

Omistamme kiinteistön [REDACTED] nyt kaavassa muodostuvien kolmen rantatontin itäpuolella.

### MUUTOSESITYKSET KAAVAAN:

- Kiinteistömme länsipuolella sijaitsevan rantatontin rakennusaluetta tulee muuttaa kauemmas rannasta, siten, että tontille rakennettavan talon etureuna tulee olla rannasta katsoen selvästi taaempana, kuin oman päärakennuksemme etureuna

Kutterinkujalla sijaitsevan naapurimme talon sijainti suhteessa omaan rakennukseemme on tästä esimerkkinä. Kutterinkujalla/Solmukujalla sijaitsevien rakennusten limitystä on jatkettava myös näillä uusilla kaavoitettavilla rantatonteilla, jolloin ranta-alueesta tulee yhtenäinen.

### PERUSTELUT:

- Olemme osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esittäneet mielipiteitämme kaavaluonnoksesta ja niitä ei ole missään muodossa huomioitu kaavoituksessa. Lain tarkoitus lienee kuitenkin se, että osallisilla on todellinen vaikutusmahdollisuus, tämä mahdollisuus on tosiasiasa laiminlyöty  
- Myöskään Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa, jossa ranta jäisi rakentamatta, ei ole huomioitu kaavaa valmisteltaessa

- Asemakaavan sisältövaatimuksissa (MRL 54 §) todetaan: "Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää."

Olemme ostaneet oman kiinteistömme tilanteessa, jossa länsipuolellamme oli noin 2 hehtaarin rakentamaton tontti, joka oli merkitty pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi, jolla on luontoarvoja (MY). Tontilla sijaitseva kesämökki ei näy maastomuotojen takia kiinteistöllemme.

Katsomme, että nykyinen kaavaehdotus aiheuttaa sekä MRL 54 § tarkoitettua elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, että kohtuutonta haittaa. Näitä haittoja olisi mahdollista merkittävästi vähentää hyvällä kaavoituksella/yhteistyöllä.

Rakennusalueiden porrastus vaikuttaisi huomattavasti myös tulevien asukkaiden viihtyvyyteen. Tällaisessa paikassa meren puoleisilla terasseilla oleskellaan paljon, eikä ole kenenkään yksityisyyden kannalta viihtyisää katsella naapurin terassia.

[REDACTED]  
Nauvossa 24.04.2022 [REDACTED]

Till Bygg- och miljönämnden  
Pargas stad

Miljöavdelningen Ympäristöosasto

Anlänt/Saapui 22/4 20 22

Nr/Nro 272/10.02.03/2022

#### Anmärkning

██████████ har tagit del av detaljplanen och ändring av detaljplan för Klockarberget. Familjen har en sommarstuga invid det planerade småhusområdet. Under planeprocessen framförde familjen sin oro till planläggaren över ändringen av området. På grund av att området tidigare har haft endast en ägare, ██████████ betyder det att där endast varit en stuga/granne. Med andra ord har hela området varit lugnt och tyst och främst bestått av orörd natur.

Den nya detaljplanen gör att området totalt ändrar karaktär. Närmast familjens tomt är nu 7 egnahemstomter samt en småbåtshamn planerade. I planen finns även en körförbindelse anvisad till småbåtshamnen för service av småbåtar. Denna körförbindelse har en vändplats nere vid stranden som enligt planen ser ut att vara helt intill familjens tomtgräns och strand. Familjen ser att risken är stor, för att denna vändplats blir en förvaringsplats för t.ex. båtsläp och ev bilar.

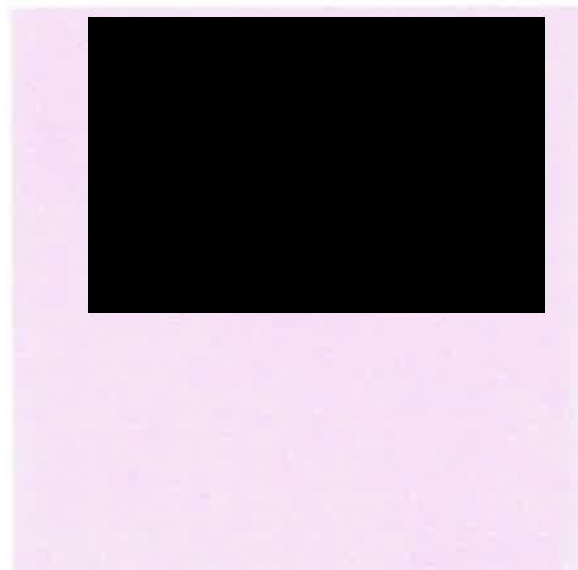
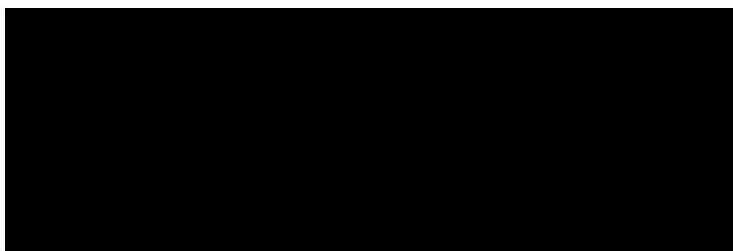
Den planerade bryggan i småbåtshamnen är även den planerad väldigt nära ██████████ strand. Antalet båtplatser ser ut att röra sig kring c 8-10, vilket betyder en kraftigt ökad båttrafik och vågsvall i området. Bryggan kommer också att kräva tillräckligt med utrymme både på längden och bredden, vilket betyder att bryggan kan störa utsikten från familjens strand, vilket inte är godtagbart.

Familjens förslag är att tomt nummer 1/274 skulle ändras till ett område för närrekreation inklusive småbåtshamn. Detta har även NTM-centralen och Egentliga Finlands förbund föreslagit i sitt utlåtande. En körförbindelse är möjlig att bygga till stranden, på östra sidan av den befintliga stugan (se bilaga). Denna plats för båthamn torde inte ha behov av muddring, vilket förslaget i planen har. På så sätt skulle varken bryggan eller körförbindelsen till bryggan komma så nära ██████████ tomt, samt ett tillräckligt stort rekreationsområde inklusive brygga kunde skapas för området utan större miljöpåfrestningar.

Vi vill även framöver kunna komma till stugan för att koppla av i lugn och ro.

Mvh, ██████████  
Nagu den 22.4.2022

Bilaga, bild över området med vårt förslag.





Pargas stad  
Bygg- och miljönämnden  
Strandvägen 28  
21600 Pargas

ANMÄRKNING GÄLLANDE PLANFÖRSLAGET FÖR KLOCKARBERGEN (102), LÖVSTRANDSVÄGEN

Vi undertecknade vill framföra att det i planen utmärkta området LV (småbåtshamn/småbåtsplats) skall även beaktas för de fastigheter som redan är bebyggda i nära anslutning till planeringsområdet. Vi som undertecknat denna anmärkning vill ha möjlighet att delta i bryggan/småbåtsområdet. Dessa fastigheter ligger nära intill det kommande planeringsområdet och är intresserade av att delta i en eventuell kommande brygga/småbåtsområde.

Nagu den 19.4.2022

████████████████████

████████████████████

████████████████

██