

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista  
Förslaget daterat / Ehdotus 8.3.2022, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 28.3. – 26.4.2022

Myndighet /  
Viranomainen  
Anmärkare /  
Muistuttaja  
Fastighet /  
Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen  
Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande  
Kaupungin vastine

<p><b>NTM-centralen i Egentliga Finland</b></p> <p>30.4.2021 (beredningsmaterial)</p> <p>26.4.2022 (förslag)</p>	<p>Detaljplanelösningen utvidgar byområdet så att det avgränsas av detaljplaneområdet och lösningen är på så sätt naturligare än i generalplanen. En lösning som avviker från generalplanen måste dock motiveras.</p> <p>Utkastalternativ 2 är bättre, eftersom stranden skulle förbli i allmänt bruk, grönområdena skulle vara enhetligare och en större LV-områdesreservering skulle vara nödvändig.</p> <p>Ifall det planeras ändrad markanvändning eller grävarbeten i området av den gamla avstjälningsplatsen i planområdet intill Brinkasvägen, ska marken undersökas för eventuella föroreningar och saneringsbehovet bedömas.</p>	<p>Detaljplaneområdet avgränsas i huvudsak av befintliga bebyggda och detaljplanlagda bostadsområden. Området är en del av tätortsområdet i Nagu kyrkby. I Nagu strandgeneralplan har Nagu kyrkby och centralort anvisats med samma beteckning för byområde AT som ett stort antal andra mycket små byområden. Dessa kan inte jämföras med kyrkbyn som är den mest tät bebodda tätorten i detta kommunområde och där alla viktigaste tjänster i området finns och dit det är ändamålsenligt att koncentrera boende och förtäta boendet i anslutning till befintlig kommunal teknik. Planområdet är i praktiken ett centrumområde – inte egentligen en glest bebyggd liten by i skärgården. I generalplanen anvisas en AT-områdesavgränsning som löper runt detta detaljplaneområde på ett konstgjort sätt. Området är i princip pusselbiten som saknas: det är en logisk och logistisk fortsättning som kompletterar den befintliga rätt täta byartade miljön.</p> <p>Den valda lösningen att anvisa tre strandtomter som fortsättning på de befintliga tomterna är ett naturligt sätt att komplettera området. Vid dessa tomter som anvisats i detaljplanen är strandterrängen så brant att det inte skulle vara förnuftigt att anvisa en strandremsa där det skulle vara möjligt att bygga en förbindelse till nätet av rekreationsområden som staden upprätthåller. Efter utkastskedet har planen även preciserats när det gäller rekreationsområden så att de nu är enhetligare samt lättare att uppfatta och tillgängligare till sin storlek. Även båthamnsområdet som anvisas i planen har anvisats på ett sådant ställe och i en sådan storlek som möjliggör den naturligaste förbindelsen till området delvis i enlighet med den befintliga vägbotten som löper genom terrängen.</p> <p>I norra kanten av planområdet som avgränsas av gatuområdet Brinkasvägen finns ett grusbeklätt område som används som parkeringsplats och som tidigare inhyst en avstjälningsplats. Våren 2021 lät staden genomföra en miljöteknisk markundersökning enligt vilken det inte finns behov för att sanera marken för områdets nuvarande användningsändamål.</p>
--	--	---

Myndighet /  
Viranomainen  
Anmärkare /  
Muistuttaja  
Fastighet /  
Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen  
Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande  
Kaupungin vastine

	Det är inte nödvändigt att göra en naturutredning i samband med detta planprojekt.	
<b>Egentliga Finlands förbund</b>  20.4.2021 (beredningsmaterial)  22.11.2022 (förslag)	En detaljpanelösning som avviker från generalplanen måste motiveras.  Till sin exploatering och tillgänglighet är planlösningen för tät och stadsmässig.  Utkastalternativ 2 är bättre anpassat till miljön.  Mer specifika dimensioneringsuppgifter önskas i planhandlingarna samt en skala på plankartan.	Se bemötande av utlåtandet från NTM-centralen i Egentliga Finland  Se bemötande av utlåtandet från NTM-centralen i Egentliga Finland  Se bemötande av utlåtandet från NTM-centralen i Egentliga Finland  Punkt 5.1.1 Dimensionering i planbeskrivningen har kompletterats och skalan har lagts till som en linje på plankartan.
<b>Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland</b>  3.5.2021 (beredningsmaterial)  27.4.2022 (förslag)	Byggandet ska styras så att det anpassas till strandlandskapet på ett naturligt sätt.  Konsekvensbedömningen saknar en bedömning av konsekvenserna för landskapet, vilket bör kompletteras i planbeskrivningen.	Bestämmelser och anvisningar i byggnadsordningen för Pargas stad om anpassning av byggnader till miljön, naturen, landskapet och stranden ska följas. Terrängformerna ska beaktas. Vid byggande ska byggnadens höjdläge, utformning, fasadmaterial och färgsättning ägnas särskild uppmärksamhet. Byggnader ska placeras på byggplatsen så att landskapet och stranden behåller sin naturgenomslagenhet så att en harmonisk byggd miljö uppstår.  Kapitel 4 Planens konsekvenser i planbeskrivningen har kompletterats i fråga om punkt 5.4.3 Konsekvenser för landskapet.
<b>Caruna Ab</b>  30.4.2021 (beredningsmaterial)  30.3.2022 (förslag)	Caruna Ab har ett eldistributionsnät i planområdet. Planen medför att elkonsumtionen i området ökar och det behövs lågspänningskablar.  Caruna gör behövliga flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående sträckning för dem.	Jordkabeln på 20 kV i planområdet från parktransformatorn intill Brinkasvägen till Kuttergränd och övriga behövliga lågspänningskablar kan genomföras i de områden som reserveras för dem i detaljplanen och gatuplanen som utarbetas senare.
<b>Egentliga Finlands räddningsverk</b>	Räddningsverkets släckvattenkällor i planområdet och i närheten av det ska	I Nagu finns det inte kommunala släckvattenkällor. Nagu hushållsvattennätverk är liten och till sina

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista  
Förslaget daterat / Ehdotus 8.3.2022, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 28.3. – 26.4.2022

Myndighet /  
Viranomainen  
Anmärkare /  
Muistuttaja  
Fastighet /  
Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen  
Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande  
Kaupungin vastine

21.4.2022	kartläggas och antalet av dem utökas vid behov.	resurser begränsade. Släckvatten bör hämtas från naturliga källor, till exempel från förbindelsebryggan.
<b>Pro Nagu</b> 19.4.2022	Gräsplan samt staket bredvid planen längs Lövstrandsvägen upprätthålls med talkokrafter av föreningen. Om de ska flyttas så ska det hända på stadens bekostnad.	Gräsplanen och dess anläggningar kommer att finnas på ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU), vilket betyder att staden ansvarar för dess förverkligande.
<b>Nagunämnden</b> 13.4.2022	Staden bör reservera tillräckliga medel för kommunal teknik till området - senast i år 2023.  Tomten i hörnet mellan Viksvägen och Klockarbergsvägen föreslås som en ny placering för hundparken. Staden bör stå för de kostnader som uppkommer för flytten.	Detaljplan görs för att förverkligas. Kommunal teknik byggs efter att gatuplan har gjorts.  Olika alternativa platser för hundparken har redan granskats tillsammans med föreningen Pro Nagu. Åsikten antecknas för kännedom och meddelas vidare till Tekniska stödtjänster som ansvarar för stadens parker.
<b>Privat anmärkning</b> 445-573-6-127 22.4.2022	Anmärkare är oroad över detaljplanering av ett område där det tidigare har funnits endast en sommarstuga och som nu skall planeras till ett område med flera tomter och ett område för småbåtshamn (LV) invid till anmärkares sommarstuga.  De nya tomterna kommer för nära till anmärkares fastighet och körandet till LV-området leder till parkering av bilar och båtsläp nere vid stranden.  Det planerade området för båtbyggor (v-7) ligger för nära till anmärkares tomt och förorsakar ökad båttrafik, vågsvall och stör utsikten från strand.  Anmärkare föreslår att den planerade tomten 1 i kvarteret 274 ändras till LV området samt området för byggor (v-7) flyttas nedanför den till en plats som vore bättre för en större	Pargas stad gör detaljplaner för att kunna utveckla sina centrumområden i form av nya tomter och allmänna friluftsområden för boendet. Då dessa områden ligger i omedelbar närhet till kyrkbyn är det oundvikligt att miljön ändras. Planlösningen beaktar terräng- och landskapsförhållandena i området och det tänkta byggandets placering och mängd är väl anpassat till miljön.  LV-beteckningen preciseras så att den är riktad för närliggande bostäder och att parkering av bilar eller förvaring av fordon, båtsläp et dylikt inte är tillåtet.  Placering av bryggområdet (v-7) rakt nedanför området för småbåtshamn (LV) är den enda ändamålsenliga platsen för en brygga. Bryggan samt LV-området skulle fungera som en gemensam brygga för de som bor i närheten. Placeringen av bryggan har en aning ändrats från utkastskede; den svängdes bort från grannfastigheten samt dess placeringen flyttades ännu mera österut bakom en kal bergformation.  De tre nya tomterna är dimensionerade och anvisade så att de fortsätter och kompletterar stranden österifrån. Den sista anvisade tomten är den som är redan bebyggd och är således en bra

Myndighet /  
Viranomainen  
Anmärkare /  
Muistuttaja  
Fastighet /  
Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen  
Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande  
Kaupungin vastine

	<p>brygga där stranden inte skulle behöva muddras. På så sätt skulle man kunna anvisa en längre allmän strand och ett längre avstånd fri från byggandet mot anmärkares fastighet.</p>	<p>byggnadsplats redan från gammalt. Därför är det logiskt att anvisa den också som en ny tomt i detaljplanen. Området till väster är öppen, kalt och bergigt och sluttar dramatiskt till havet. Området är ändamålsenligt att anvisa som ett allmänt område. Detta torde lämna tillräckligt obebyggd strand invid anmärkarens fastighet.</p>
<p><b>Privat anmärkning</b> 445-573-21-18  25.4.2022</p>	<p>Byggnadsytan på strandtomten väster om anmärkarens fastighet bör flyttas längre bort från stranden så att framkanten av huset som ska byggas på tomten är tydligt längre bort från stranden än framkanten av anmärkarens huvudbyggnad.</p> <p>Byggnaderna ska placeras på motsvarande sätt som på de befintliga bebyggda strandtomterna öster om detaljplaneområdet så att strandområdet blir enhetligt.</p> <p>I beredningsfasen av detaljplanen har de åsikter som anmärkaren lämnat in inte beaktats tillräckligt.</p> <p>Det utlåtande som NTM-centralen avgett har inte beaktats så att planutkastet skulle ha utvecklats i riktning mot utkastversion 2.</p> <p>Detaljplanen medför att livsmiljön försämrats avsevärt och det orsakar anmärkaren oskälig olägenhet, eftersom anmärkaren köpt sin fastighet i den situation som anvisas i generalplanen då det bara fanns en fritidsbostad i området och den syns inte till anmärkarens tomt.</p>	<p>De nya tomterna har i planen anvisats så att de bildar en så naturlig fortsättning som möjligt på stadsstrukturen med tomtstorlekar i enlighet med detaljplanen för stranden i öster. Bakkanten på den yttersta tomten måste på grund av gatuområdet, vändplatsen och förbindelsebehovet för gång- och cykeltrafik till Kuttergränd flyttas till den plats där den anvisats i planen och därför är också byggnadsytan på tomten anvisad som den är till sin storlek och form.</p> <p>Byggnadsytorna har från den yttersta tomtens enda möjliga byggnadsyta placerats stegvis längre bort från stranden.</p> <p>I punkt 4.3.2 Deltagande och växelverkan i planbeskrivningen har den inkomna responsen på beredningsmaterialet beaktats.</p> <p>Se bemötande av utlåtandet från NTM-centralen i Egentliga Finland</p> <p>Den presenterade detaljpanelösningen där det vanliga bostadsområdet i anslutning till centrumområdet utvidgas i terrängen på ett genomtänkt sätt med småhustomter samt gatu- och rekreationsområden som anpassas till landskapet kan inte anses orsaka en sådan betydande olägenhet som anmärkaren framför. Detaljplanen kompletterar den befintliga samhällsstrukturen på ett naturligt sätt.</p>
<p><b>Privat anmärkning</b>  19.4.2022</p>	<p>Man önskar att även fastigheterna i nära anslutning till planeområdet har möjlighet att delta i båthamn- och bryggområdet.</p>	<p>Båthamn- och bryggområdet är till sin storlek liten och är därför reserverad endast till omedelbart närliggande bostadskvarter.</p>