

Stadsstyrelsen

---

Tid / Aika 23.05.2022 kl. / klo 16:52 - 19:39

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

---

§

§ 142	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 143	Val av protokolljusterare	5
§ 144	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 145	Aktuella frågor	7
§ 146	Välfärdsberättelse 2021	8
§ 147	Uppdatering av anvisningar för inköp och upphandling	11
§ 148	Tillsätta arbetsgrupp för att göra upp stadens upphandlingsstrategi	12
§ 149	Generalplan för Pargas centrum	14
§ 150	Stranddetaljplan för Kalkila i Lillmälö i Pargas	36
§ 151	Inrätta tjänst och fastställa behörighetsvillkor för ledande miljövårdsinspektör	41
§ 152	Hyrorna för Pargas stads hyresbostäder	43
§ 153	Utlåtande om understöd till organisationer	45
§ 154	Invånarinitiativ: Rättvis dagvårdsavgift (Tjänsten Invånarinitiativ.fi 29.8.2019, Fredrik Pettersson m.fl.)	47
§ 155	Fullmäktigeledamoten Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att tillämpa procentregeln i Pargas kreativa lärcenter	49
§ 156	Fullmäktigeledamoten Maria Lindell-Luukkonen m.fl.:s motion om att Pargas stad ska skapa ett område för ungdomar i närheten av centrum (Sfmge 14.5.2019 § 48)	52
§ 157	Fullmäktigeledamoten Nina Söderlund m.fl.:s motion gällande möjligheterna att ansöka om medlemskap i Västra Finlands filmkommission	55
§ 158	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	58
§ 159	Anmälningsärenden	60
§ 160	Inrättande av en tjänst som socialhandledare inom social- och familjeenheten	61

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.porainen.fi](http://www.porainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

02.06.2022

---

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

---

Stadsstyrelsen 23.05.2022 kl./klo 16:52 - 19:39

---

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	Ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	Ledamot	
Karlsson Kaj-Johan	Ledamot	
Lundqvist Kurt	Ledamot	kl. 16:52-18:50
Koskinen Regina	Ledamot	
Sainio Maria	Ledamot	
Luoma Mikaela	Ledamot	
Nordström Egon	Ledamot	
Takatupa Jarmo	Ersättare	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	Stadsfullmäktiges ordförande	kl. 16:52-18:48
Björkroth Tomas	Stadsfullmäktiges I viceordförande	
Järvinen Hanna	Stadsfullmäktiges II viceordförande	kl. 16:52-19:01
Söderlund Nina	Stadsfullmäktiges III viceordförande	
Nygrén Patrik	Föredragande	
Grandell Hanna-Maria	Protokollförare	
Svahnström Jörgen	IT-stöd	
Eklund Tomas	Näringslivschef	§145
Lundberg Ulrika	Utbildningschef	§145
Nylund Jonas	Teknisk chef	
Palmroos Petra	Ekonomischef	§145, §147-148
Pihl Seppo	Fastighetschef	
Saaristo-Levin Heidi	Planläggningschef	§149-151
Sundqvist Paula	Välfärdskoordinator	§146
Jorasmaa Lauri	Fölin suunnittelupäällikkö	§145
Tervonen Jouko	Turun kaupungin joukkoliikennesuunnittelija	§145

---

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg  
ordförande / puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell  
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat

142 - 160

*Paragraferna 146, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 157  
justerades omedelbart på mötet.*

---

---

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Tina Axén  
har 25.05.2022 justerat  
protokollet elektroniskt

Egon Nordström  
har 26.05.2022 justerat  
protokollet elektroniskt

---

Protokollet har varit  
framlagt

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

02.06.2022

Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Intygar / Todistaa

Pia Nedermo  
förvaltningsassistent

---

Stadsstyrelsen

§ 142

23.05.2022

### Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 142

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

#### Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Stadsstyrelsen

§ 143

23.05.2022

### **Val av protokolljusterare**

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 143

#### **Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Kurt Lundqvist och Mikaela Luoma.

#### **Beslut**

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslaget Egon Nordström och Tina Axén.

---

Stadsstyrelsen

§ 144

23.05.2022

### **Godkännande av föredragningslistan**

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 144

**Beredare** Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

**Beslut** Föredragningslistan godkändes.

---

Stadsstyrelsen

§ 145

23.05.2022

### **Aktuella frågor**

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 145

Utredning om en utvidgning av Föliområdet, Lauri Jorasmaa (Fölis planeringschef) och Jouko Tervonen (kollektivtrafikplanerare i Åbo stad)

Ekonomichef Petra Palmroos redogör för läget med projektet Varsin Digi.

Pargasdagarna 10–11.6.2022, staden medverkar i evenemanget

Servicenätet, småbarnspedagogiken och skolorna – tidsplan för beslutsfattandet, Ulrika Lundberg

Översikt av läget för organisationsarbetet

### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen tar del av informationen om aktuella frågor.

### **Beslut**

Stadsstyrelsen tog del av informationen om aktuella frågor.

---

Stadsstyrelsen

§ 146

23.05.2022

## Välfärdsberättelse 2021

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 146  
524/00.01.02/2022

### Beredare

Välfärdskoordinators Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt hälso- och sjukvårdslagen (1326/2010) ska en kommun beakta de olika aspekterna för hälsa och välfärd i kommunens alla verksamheter för att främja kommuninvånarnas hälsa och välfärd. Beslut som gäller hälsa och välfärd fattas och verkställs inom alla sektorer i kommunen, bl.a. inom social- och hälsovården, idrotts-, ungdoms- och kultursektorn, planläggningen, byggandet, planeringen och genomförandet av boende, trafikplaneringen, utbildningen och arbetslivet.

Under denna fullmäktigeperiod (2021–2024) kommer social- och hälsovårdsreformen att ändra kommunernas uppgifter och strukturerna inom den offentliga förvaltningen. Främjandet av hälsa och välfärd kommer fortsättningsvis att vara en lagstadgad uppgift för kommunerna.

Främjandet av hälsa och välfärd är en del av välfärdsområdets lagstadgade uppgift. Om detta föreskrivs i 7 § i lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021). Välfärdsområdet ska minst en gång om året förhandla med kommunerna i sitt område och med övriga aktörer som inom välfärdsområdets område utför hälso- och välfärdsfrämjande arbete om målen, åtgärderna, samarbetet och uppföljningen i fråga om främjandet av hälsa och välfärd.

I 6 § föreskrivs dessutom om främjande av hälsa och välfärd i kommunerna. Kommunen ska i sin strategiska planering sätta upp mål för främjandet av hälsa och välfärd och fastställa åtgärder som stöder målen. Den ska i sitt beslutsfattande beakta de uppskattade konsekvenserna av sina beslut för människors hälsa och välfärd enligt befolkningsgrupp. De kommunala verksamhetsområdena ska samarbeta med varandra för att främja hälsa och välfärd. Kommunen ska utse ett organ som ska ansvara för främjandet av hälsa och välfärd. I främjandet av hälsa och välfärd ska kommunen samarbeta med välfärdsområdet och bistå det med sin sakkunskap.

Dessutom ska kommunen i främjandet av hälsa och välfärd samarbeta med andra offentliga aktörer, privata företag och allmännyttiga samfund som i kommunen utför hälso- och välfärdsfrämjande arbete. Den ska också främja goda verksamhetsförutsättningar och påverkningsmöjligheter för de organisationer som utför hälso- och välfärdsfrämjande arbete.

Kommunen ska följa kommuninvånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa i varje område och inom varje befolkningsgrupp. Fullmäktige i kommunen ska årligen lämna en rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd, de faktorer som påverkar dessa och de åtgärder som har vidtagits. Dessutom ska det i kommunen en gång per fullmäktigeperiod utarbetas en välfärdsberättelse och -plan för fullmäktige.



Stadsstyrelsen

§ 146

23.05.2022

Stadsfullmäktige godkände kommunstrategin för Pargas stad 25.4.2022 § 34. Utgående från strategin kommer det att tas fram en omfattande välfärdsberättelse och -plan hösten 2022. Dess mål och åtgärder uppdateras årligen som en del av kommunplaneringen. I den bifogade välfärdsrapporten 2021 finns en kartläggning av nuläget inför den omfattande välfärdsplanen för fullmäktigeperioden.

För framtagning av den omfattande välfärdsberättelsen och -planen för denna fullmäktigeperiod behövs det en sektorsövergripande beredningsgrupp med representanter för olika sektorer i staden. Dessutom ska nämnderna och sektionerna lämna en egen bedömning av brister och styrkor i välfärden inom sina respektive ansvarsområden. Stadsstyrelsen kan om den så önskar komplettera beredningsgruppen med politiska beslutsfattare. Välfärdskoordinatören sammankallar arbetsgruppen.

Innan den omfattande välfärdsberättelsen och -planen godkänns sänds den på remiss till påverkansorganen och olika samarbetspartner, t.ex. utvalda aktörer inom tredje sektorn.

**Kompletterande material**

Årsrapport 2021, sst  
Välfärdsberättelse som process svenska  
Indikatorer – Indikaattorit

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen

- 1) ber stadens nämnder och sektioner utse sina medlemmar till beredningsgruppen för välfärdsberättelsen senast 31.8.2022 och förutsätter en tillräckligt bred representation från sektorerna
- 2) ber nämnderna och sektionerna lämna en egen bedömning av brister och styrkor i välfärden inom sina respektive ansvarsområden senast 31.8.2022
- 3) utser en representant för stadsstyrelsen till beredningsgruppen för välfärdsberättelsen
- 4) tar del av välfärdsrapporten för 2021 och
- 5) föreslår att stadsfullmäktige tar del av välfärdsrapporten för 2021.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Under diskussionen gjorde stadsstyrelseledamoten Markku Orell följande motförslag:

Stadsstyrelsen

- 1) tar del av välfärdsrapporten för 2021

Stadsstyrelsen

§ 146

23.05.2022

- 2) föreslår att stadsfullmäktige tar del av välfärdsrapporten för 2021
- 3) ber stadens nämnder och sektioner utse sina medlemmar till beredningsgruppen för välfärdsplanen senast 30.6.2022 och förutsätter att sektorerna har en tillräckligt bred representation
- 4) ber nämnderna och sektionerna senast 31.8.2022 baserat på stadens nya strategi lämna en egen bedömning av brister och styrkor i välfärden inom sina respektive ansvarsområden samt av den eftersträlvade lägesbilden i slutet av fullmäktigeperioden
- 5) utser en representant för stadsstyrelsen till beredningsgruppen för välfärdsplanen.

Stadsdirektören ändrade sitt förslag enligt Markku Orells förslag.

Stadsstyrelsens ordförande frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna Markku Orells motförslag, enligt vilket stadsdirektören ändrade sitt beslutsförslag.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt stadsdirektörens ändrade beslutsförslag.

Stadsstyrelsen beslutade att justera protokollet för detta ärendes del omedelbart vid sammanträdet.

Välfärdskoordinatörn Paula Sundqvist närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

#### Delgivning

Nämnderna och sektionerna  
Efter slutligt beslut: Välfärdskoordinatörn, de medlemmar som valts till arbetsgruppen

---

Stadsstyrelsen

§ 147

23.05.2022

### Uppdatering av anvisningar för inköp och upphandling

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 147  
714/02.08.00/2022

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads upphandlingsanvisning godkändes 25.2.2019 (§ 28). Målet med Pargas stads inköps- och upphandlingsanvisning är att reglera hur anskaffningar av varor, tjänster och entreprenad ska bedrivas i praktiken. Stadens anvisning för inköp och upphandling skall fungera som ett operativt verktyg för stadens anställda. Stadens upphandlingsanvisning behöver uppdateras då det skett förändring i bl.a. nationella tröskelvärden, dvs. det belopp som avgör ifall upphandlingslagen skall följas eller ej. Följande mindre uppdateringar har gjorts i inköps- och upphandlingsanvisningen:

- Nationella- och EU-tröskelvärdena har uppdaterats.
- Stadens interna gräns för småskaliga upphandling har höjts från 20 000 € till 30 000 €.
- Mindre förtydligande av teknisk karaktär har gjorts.

#### Bilaga

Anvisningar för inköp och upphandling

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av den uppdaterade inköps- och upphandlingsanvisningen och godkänner den.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

Ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

#### Delgivning

Ledningsgruppen, ekonomichefen, upphandlingskoordinatorn

---

Stadsstyrelsen

§ 148

23.05.2022

### Tillsätta arbetsgrupp för att göra upp stadens upphandlingsstrategi

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 148  
772/00.01.02/2022

#### Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har sedan tidigare en inköps- och upphandlingsavisning för offentliga upphandlingar (godkänd 25.2.2019 § 28, uppdaterad 23.5.2022), men stadens strategi för offentliga upphandlingar saknas. Stadens strategi har förnyats och därmed är det aktuellt att även skriva en upphandlingsstrategi. Med stadens upphandlingsstrategi vill man säkerställa och utveckla en hållbar och ansvarsfull upphandlingsprocess där bland annat ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter beaktas i mån av möjlighet.

En arbetsgrupp behöver utses för att arbeta fram stadens upphandlingsstrategi under hösten 2022, bestående av ekonomichefen, upphandlingskoordinatören och en representant för stadens helägda dotterbolag samt två förtroendevalda.

Arbetet med upphandlingsstrategin kommer till vissa delar att koordineras med utformandet av klimat- och miljöprogrammet för Pargas stad (stadsstyrelsen 28.2.2022 § 55).

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) tillsätta en arbetsgrupp för att göra upp en upphandlingsstrategi för Pargas stad
- 2) i arbetsgruppen ingår ekonomichefen, upphandlingskoordinatören, en representant för stadens helägda dotterbolag samt två förtroendevalda
- 3) utse två förtroendevalda samt en representant från något av stadens dotterbolag
- 4) arbetsgruppen kan om det anses ändamålsenligt även kompletteras med sakkunniga.

#### Beslut

Jarmo Takatupa föreslog Mika Peltokorpi som representant.  
Regina Koskinen föreslog Tina Axén som representant.  
Markku Orell föreslog Mikko Toriseva som representant för dotterbolagen.

Förslagen godkändes enhälligt.

Ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Stadsstyrelsen

§ 148

23.05.2022

**Delgivning**

Ekonomichefen, upphandlingskoordinatorn

---

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

## Generalplan för Pargas centrum

191/10.02.02/2018 (Dynasty 6.4)

Bygg- och miljönämnden 14.03.2018 § 39

### **Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

### **Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

*Den gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas fastställdes 1995 och planen behöver uppdateras speciellt beträffande stadskärnan. I praktiken behöver särskilt detaljplaneområdet och eventuella utvidgningar av det granskas. De viktigaste teman i planläggningsarbetet är*

- *harmonisering av centrumområdet*
- *utökning av boendemöjligheterna*
- *tjänster som utvecklas*
- *fungerande trafiklösningar och förbättrad trafiksäkerhet*
- *utveckling av nätet av grönområden och rekreationsområden speciellt med tanke på stränderna.*

*Målsättningen för planläggningen bör vara en utveckling av centrumregionen så att skärgårdsstadens särprägel bevaras även för framtiden. Planområdet omfattar Pargas centrum med närområden, Kyrklandet och östra delar av Ålön medräknat.*

*I uppdateringen av delgeneralplanen för centrumregionen är avsikten att pröva ett nytt sätt att göra upp en generalplan som en kontinuerligt fortlöpande process som framskrider per fullmäktigeperiod i cykler om fyra år. Detta gör det möjligt att ta fasta på sådana teman och problem som är aktuella just under den perioden. Med andra ord är vår strävan att få planläggningsprocessen att bli mer flexibel så att det finns möjlighet att snabbare kunna reagera på förändrade behov inom markanvändning.*

*Den nya generalplanen ska ses som ett slags temabaserad plan för markanvändning, trafik och tjänster som ger ramarna och drar upp linjerna för utveckling av centrumregionen och som genomförs och kompletteras sedan på detaljplanenivå. Alla detaljer kan inte lösas i den nya generalplanen på grund av dess strategiska karaktär och storskalighet, utan det lämnas utrymme för behövlig prövning på detaljplanenivå. I synnerhet det faktum att samhällsstrukturen i centrumregionen har bevarats enhetlig och harmonisk och att en betydande del av centrumregionen redan har en detaljplan gör det möjligt att tillämpa detta temabaserade förhållningssätt som är mer strategiskt jämfört med tidigare förhållningssätt.*

*Syftet med uppdateringen av generalplanen är att göra upp en plan som är mera strategisk och på en mera allmän plan i förhållande till den tidigare planen, vilket ger möjligheter till ingående lösningar på detaljplanenivå. Målet är att göra upp*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*en generalplan som gör det möjligt att utveckla centrumregionen enligt stadens strategi och de mål som sätts upp gemensamt. Målsättningen med planen preciseras och kompletteras i samarbete med intressenterna.*

*Det har utarbetats ett program för deltagande och bedömning (PDB) som ett led i planläggningen. Programmet för deltagande och bedömning kommer att publiceras samtidigt som planen kungörs och vid behov uppdateras programmet då arbetet framskrider. Planeringen görs i samarbete med flera olika aktörer och staden önskar livligt deltagande i arbetet. Planläggarna har som mål att i olika skeden av arbetet ordna möten för allmänheten där man kan påverka målsättningen med och innehållet i planen och även informera om hur planläggningsarbetet fortskrider i bloggstil på stadens webbplats.*

*Det görs separata utredningar om bl.a. befolkning, trafik, tjänster och rekreatiomsområden som underlag för arbetet. Konsekvenserna av planen bedöms utifrån utredningar och andra tillgängliga grundfakta, besök i terrängen och granskningar av olika alternativ.*

*Den preliminära tidsplanen för delgeneralplanen har fastställts enligt följande:*

<i>Planarbetet inleds, programmet för deltagande och bedömning utarbetas, målsättningen fastställs</i>	<i>Början av 2018</i>
<i>Utredningar görs</i>	<i>Vintern-sommaren 2018</i>
<i>Beredningsfas, planutkastet</i>	<i>Början av 2019</i>
<i>Eventuella tilläggsutredningar</i>	<i>Våren-sommaren 2019</i>
<i>Planförslaget</i>	<i>Början av 2020</i>
<i>Planen godkänns</i>	<i>2020</i>

**Bilaga**

*2. Programmet för deltagande och bedömning*

**Kompletterande material**

*Bakgrundsmaterial om landskapet, miljön och samhällsstrukturen (utkast, tillgängligt än så länge på finska)*

**Förslag**

*Bygg- och miljönämnden beslutar inleda arbetet med att göra upp en generalplan för centrum i Pargas. Nämnden diskuterar preliminärt målsättningen med planen och arbetet med att göra upp den.*

**Beslut**

*Förslaget godkändes.*

**Delgivning**

*Bygg- och miljönämnden 18.04.2018 § 54*

**Beredare**

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888*

**Föredragande**

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*Generalplanen för centrum i Pargas har kungjorts anhängig 12.4.2018 och det nästa steget i planlägningsprocessen är att sätta upp målen. Markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen och ett flertal speciallagar och -bestämmelser ställer många krav på en generalplan bland annat med avseende på innehållet, utformningen och processen. Därutöver kan staden själv besluta om vilka mål den vill sätta upp för ett enskilt planarbete. Eftersom målet är att upprätta en strategisk generalplan är det ändamålsenligt om också de mål som sätts upp för planen är av strategisk karaktär, dock så att de på ett praktiskt plan styr de val som görs i planlösningen. Att fastställa målen är speciellt viktigt för att de enskilda lösningarna sedan kan göras så att de stödjer de strategiskt viktiga målen. Också bedömningen av generalplanens konsekvenser görs med beaktande av de uppsatta målen.*

*Strategiarbetet som omfattar hela staden och där stadsbor varit delaktiga på bred front har fått som samlande rubrik "Kreativ skärgård" med fem identifierade tyngdpunktsområden: "Mera kreativitet och entreprenörskap", "Individuella tjänster", "Mera stadskänsla", "Aktivare fritid i en grönare stad" och "Lättare att besöka Pargas". Den generalplan som nu ska upprättas för stadens centrumområde bidrar för sin del till att implementera stadens strategi, och med genomtänkta markanvändningslösningar kan vi inverka på hurdan stad vi utformar, hur vi kontrollerar och styr förändringen och hur bra stadens centrum kan möta framtida utmaningar. En strategisk generalplan bidrar till att principer och riktlinjer som gäller markanvändning blir uppfyllda.*

*Det bör ses som en utgångspunkt för generalplaneringen att Pargas ska utvecklas som en regional centralort för Åboland och skärgården och att markanvändningslösningarna görs med sikte på att harmonisera centrumstrukturen. Bygg- och miljönämnden har tidigare fört en preliminär diskussion kring målen och utifrån den diskussionen har planlägningsenheten identifierat fem grupper mål. Som underlag för diskussionen kring målen har planlägningsenheten också tagit fram ett utkast till dispositionsplan. I dispositionsplanen återges i stora drag både centrumområdets nuvarande struktur och nya markanvändningslösningar som för sin del bidrar till att uppfylla de nedan uppräknade målen. I det område som föreslås detaljplaneras har de olika delområdena återgivits i stora drag, medan dispositionsplanen utanför det område som föreslås detaljplaneras motsvarar den gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas.*

*Förslag till möjliga mål återges i fem olika grupper och deras rubriker är: "1. Utveckla service och trygga arbetstillfällen", "2. Bättre fungerande och säkrare trafiklösningar", "3. Utöka boendemöjligheter", "4. Utveckla rekreationsnätet i synnerhet med beaktande av stränderna och bevara viktiga naturområden och kulturmiljöer" och "5. Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan".*

*Som mål för generalplanen för Pargas centrum föreslås:*

### **1. Utveckla service och trygga arbetstillfällen**

*1.1. Öka serviceutbudet i centrum. Trygga närservicen (t.ex. daghem och*



Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*busshållplatser) i anslutning till bostadsområden.*

*1.2. Reservera områden för service, företagare och småindustri vid goda förbindelser.*

*1.3. Trygga verksamhetsförutsättningarna för nuvarande industriföretag.*

*1.4. Öka turistverksamhet i centrumområdet så att den får en mer betydande och mångsidigare roll än i dag.*

## **2. Bättre fungerande och säkrare trafiklösningar**

*2.1. Göra förbättringar på de ställen i trafiknätet som inte är säkra.*

*2.2. Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.*

*2.3. Utveckla strandstråk, båtlivets möjligheter och hamntjänster.*

## **3. Utöka boendemöjligheter**

*3.1. Komplettera centrum med nya bostäder och bostadsområden.*

*3.2. Skapa förutsättningar för mångsidig bostadsproduktion innefattande olika hustyper och ägarunderlag.*

*3.3. Anpassa nybyggnationen till den befintliga byggda miljön och naturmiljön.*

*3.4. Fastställa ett mål för befolkningsutvecklingen i centrum.*

## **4. Utveckla rekreationsnätet i synnerhet med beaktande av stränderna och bevara viktiga naturområden och kulturmiljöer**

*4.1. Bevara närnaturobjekt i anslutning till bostadsområden, skolor och daghem.*

*4.2. Göra rekreationslederna mångsidigare och skapa ett nät av dem.*

*Öka Sundets och Centralparkens betydelse som en samlade pulsåder för rekreationslederna i centrum.*

*4.3. Skydda betydelsefulla kulturhistoriska miljöer och miljöer som är särskilt värdefulla som naturmiljöer från annan markanvändning. Fästa särskild vikt vid miljöer som bevarats enhetliga och harmoniska.*

*4.4. Bevara en karaktär i Pargas som är i en människovänlig skala och framhäver naturvärden och det gröna. Betona stadsstrukturens proportionerliga utveckling och skala.*

## **5. Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan**

*5.1. Fastställa det område som ska detaljplaneras.*

*5.2. Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden.*

*5.3. Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras.*

*För att säkerställa ett interaktivt planläggningsförfarande och för att uppnå en bra planlösning är det viktigt att höra invånare och andra intressenter när målen fastställs. Därför föreslår planläggningsenheten att det under våren görs en särskild enkät om målen för planen.*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

**Förslag**

*Bygg- och miljönämnden diskuterar vilka mål som ska sättas upp för generalplanen för Pargas centrum. För fastställande av målen beslutar nämnden att låta göra en invånarenkät och att höra intressenter. Samtidigt kartläggs intressenternas synpunkter på vilka aspekter som särskilt borde lösas genom generalplan. Som underlag för enkäten används ovanstående förslag till mål. Stadens olika förvaltningar bereds tillfälle att avge utlåtande.*

**Beslut**

*Förslaget godkändes.*

---

*Bygg- och miljönämnden 13.06.2018 § 93*

**Beredare**

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888*

**Föredragande**

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi*

*Planläggningsenheten arrangerade öppet hus i stadshuset fredagen den 25 maj och genomförde en nätenkät 9-30.5.2018 gällande generalplanens mål. Cirka 25 personer besökte stadshuset och 63 personer svarade på nätenkäten (41 på svenska och 22 på finska). Enkäten öppnades och kollades över 300 gånger. Dessutom diskuterade man temat en del i sociala medier.*

*Huvudsakligen var responsen på de föreslagna målen positiv. De teman som kom tydligt fram var harmoniseringen av centrumområdet och utvecklingen i stadskärnan, Centralparkens framtid, behovet av strandstråk och båtlivets möjligheter. I flera svar sågs det som ändamålsenligt att göra stadsbilden enhetligare utan att ge avkall på stadsbildens småskalighet och grönska samt att betona närheten till havet och vatten. I några svar betonades att stigar och rekreation inte ska anvisas i områden som är i privat ägo.*

*Det ansågs vara speciellt viktigt att det skulle vara säkrare att röra sig, speciellt i trafiken. Med anknytning till förbättring av trafikarrangemang framfördes det många önskemål och även förslag till lösningar. Till exempel önskemålet om förbättrande av säkerheten vid anslutningen av Skärgårdsvägen, Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg lyftes fram i flera svar.*

*I responsen lyftes fram även sådana frågor som är svåra att påverka eller som kan påverkas endast indirekt med hjälp av generalplanen eller planeringen av markanvändningen. Till sådana frågor hör t.ex. tidtabellerna för busstrafiken, affärslokalernas hyresnivå och utomhusbelysningen. Det är möjligt att indirekt påverka dessa aspekter genom att planera markanvändningen på ett bra och genomtänkt sätt så att man ökar möjligheterna, skapar förutsättningar till konkurrens och förtätar och styr samhällsstrukturen på ett hållbart sätt.*

*I många svar påpekades det att målen var allmänna. En del av de svarande ansåg att det var svårt att ta ställning till mål som var så allmänna. För generalplanarbetet är det kännetecknande att det är mer allmänt jämfört med t.ex. detaljplaneringen, men under arbetets gång kommer plankartan och de*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*tillhörande planbeteckningarna att preciseras. I generalplanen kommer man att göra konkreta val och styra markanvändning på ett pragmatiskt sätt. Dessa val bereds enligt de mål som sätts till arbetet. Även förslag som getts som praktiska lösningar beaktas vid utarbetandet av generalplanen.*

*Nästa steg i planlägningsarbetet är beredningen av planutkastet som föregås av ett myndighetssamråd. Strävan är att kunna framlägga planförslaget offentligt i början av 2019.*

*Målen som framfördes i enkäten:*

**1. Mål: Utveckla service och trygga arbetstillfällen**

- 1.1 Öka serviceutbudet i centrum
- 1.2 Trygga när servicen (t.ex. daghem och busshållplatser) i anslutning till bostadsområden
- 1.3 Reservera områden för företagare och småindustri vid goda förbindelser
- 1.4 Trygga verksamhetsförutsättningarna för nuvarande industriföretag
- 1.5 Skapa förutsättningar för mångsidigare turistverksamhet

**2. Mål: Fungerande och säkra trafiklösningar**

- 2.1 Avlägsna otrygga ställen i trafikinätet
- 2.2 Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik
- 2.3 Utveckla strandstråk, båtlivets möjligheter och hamntjänster

**3. Mål: Utöka boendemöjligheter**

- 3.1 Komplettera centrum med nya bostäder och bostadsområden
- 3.2 Skapa förutsättningar för mångsidig bostadsproduktion innefattande olika hustyper och ägarunderlag
- 3.3 Anpassa nybyggnationen till den befintliga byggda miljön och naturmiljön och bevara den mänskliga skalan
- 3.4 Fastställa ett mål för befolkningsutvecklingen i centrum

**4. Mål: Utveckla rekreationsnät och bevara värdefulla miljöer**

- 4.1 Bevara när naturobjekt i anslutning till bostadsområden, skolor och daghem
- 4.2 Skapa ett nät av rekreationslederna
- 4.3 Öka Kyrksundets och Centralparkens betydelse som en samlande pulsåder för rekreationslederna i centrum
- 4.4 Skydda betydelsefulla kulturhistoriska miljöer och miljöer som är särskilt värdefulla som naturmiljöer från annan markanvändning. Fästa särskild vikt vid miljöer som bevarats enhetliga och harmoniska

**5. Mål: Generalplanens styreffekt**

- 5.1 Fastställa det område som ska detaljplaneras
- 5.2 Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden
- 5.3 Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

#### 4. Vastaukset kyselyyn, suomenkieliset vastaukset

##### **Förslag**

*Bygg- och miljönämnden godkänner målen ovan som mål för generalplanen för centrum i Pargas*

##### **Beslut**

*Under diskussion föreslog ledamot Erica Helin att en punkt tilläggs under fjärde målrubriken:*

*4.5. Främjande av kvalitet och enhetlighet i stadsbilden*

*Ledamot Aya Lundsten föreslog ett tillägg till punkt 2.2 Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik framom annan trafik*

*Föredraganden omfattade förslagen. Föredragandens ändrade förslag godkändes.*

---

##### **Delgivning**

*Planläggningsenheten*

*Bygg- och miljönämnden 17.10.2018 § 149*

##### **Beredare**

##### **Föredragande**

*Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917*

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi*

*Planeringsområdet för generalplanen för centrum har i planarbetets initiala skede omfattat området för hela gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas. Planområdet har därigenom omfattat sådana områden som ligger utanför det område som ska planläggas och där byggrätten har presenterats fastighetsvis. I en dispositionsplan som utarbetats som grund för diskussionen om målen motsvarar randområden till innehållet den gällande delgeneralplanen och det planeras inga ändringar i dessa områden.*

*Med tanke på den strategiska karaktären av den nya generalplanen som är under arbete samt fokuset av revideringsbehov på centrum är det inte ändamålsenligt att ha randområden med i planen nu inför skisstadiet. Även den respons som myndigheterna och andra intressenter gett talar för att avgränsa randområdena från planområdet. Den nuvarande delgeneralplanen förblir i kraft för centrums randområden för att den fortfarande motsvarar användnings- och utvecklingsbehoven i dessa områden i tillräcklig grad. De holmar som ligger nära centrum planläggs inte.*

*Det nya planeringsområdet för generalplanen i centrum omfattar Pargas centrum med närområden, Kyrklandet och östra delar av Ålön medräknat. Den nya avgränsningen följer till stor del den avgränsning av område där byggandet förutsätter uppgörande av en detaljplan som anvisats i den gällande delgeneralplanen. I praktiken motsvarar det nya planområdet den nya*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*avgränsningen av ett område som ska detaljplaneras som presenterats i dispositionsplanen.*

*Bygg- och miljönämnden godkände målen för generalplanen vid sitt möte 13.6.2018. I och med ändringen av planområdet förlorar en del av de mål som relaterar till generalplanens styrande verkan sin betydelse. Målet 5.1. "Fastställa det område som ska detaljplaneras" är onödigt, eftersom det nya planområdet i sin helhet är ett område där det ska uppgöras en detaljplan. Målet 5.3. "Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrumns randområde utanför det område som ska detaljplaneras" är onödigt i och med att randområden utesluts från planen. Endast punkt 5.2. "Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden" förblir således i kraft av de mål som relaterar till generalplanens styrande verkan. För tydlighetens skull finns det skäl att numrera målet 5.2 som ett nytt mål 5.1.*

*På grund av de ändringar som föreslagits har programmet för deltagande och bedömning uppdaterats. Nästa steg i planlägningsarbetet är beredningen av planutkastet för planeringsområdet som avgränsats på nytt. Även arbetet med de utredningar som anknyter till planen fortsätter.*

**Bilaga**

*10. Reviderat program för deltagande och bedömning  
11. Reviderad dispositionsplan  
12. Reviderade teckenförklaringar för dispositionsplanen*

**Förslag**

*Bygg- och miljönämnden beslutar ändra avgränsningen av planeringsområdet för generalplanen för centrum i Pargas samt underpunkterna i målet 5. "Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan" på förslaget sätt.*

**Beslut**

*Förslaget godkändes.*

**Delgivning**

*planlägningsenheten*

*Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 96*

**Beredare**

*Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917*

**Föredragande**

*Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi*

*Beredningsmaterialet för generalplanen har bearbetats under 2019 och vintern 2020 och nu är planutkastet färdigt.*

*Syftet med planarbetet har varit att göra upp en ny generalplan som är på en mera allmän plan och mera strategisk än den gällande delgeneralplanen för centrumregionen. De viktigaste teman i arbetet med generalplanen var enligt de mål som ställts för planen att utöka boendemöjligheter, utveckla tjänster och trygga arbetstillfällena, bättre fungerande och säkrare trafiklösningar, utveckla rekreativnätet och bevara värdefulla miljöer. Byggandet styrs inte direkt av den*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*nya generalplanen, utan det ska utarbetas en detaljplan i hela generalplaneområdet då områdena börjar bebyggas och genomföras.*

*De bostadsområden som anvisas i den gamla delgeneralplanen har i stora drag redan byggts ut och därför anvisas det i den nya generalplanen nya bostadsområden eller områden som kan byggas tätare i syfte att utöka boendemöjligheterna i centrum. Beträffande harmonisering av centrumområdet och tjänster som utvecklas ska nätet av områden som reserveras för service och områdesreserveringarna speciellt i stadskärnan ses över. Genom att utveckla och anvisa i generalplanen nya trafiklösningar och förbindelser i de nya bostadsområdena är syftet att få trafiknätet mer ändamålsenligt och säkrare.*

*I generalplaneutkastet anvisas det områden i huvudsak för boende, centrumfunktioner, service, arbetsplatser och industri samt som grönområden. Strukturen i generalplanen och avgränsningarna för områdesreserveringarna följer i stort den gamla delgeneralplanen för centrumregionen, men planbeteckningarna och -bestämmelserna är på en mera allmän plan jämfört med den tidigare planen. Målet med den nya generalplanen är att avgöra frågor som är aktuella för tillfället, vilket betyder att de största ändringarna gäller stadskärnan och områden som reserveras för service samt nya bostadsområden och vissa trafiklösningar.*

*Stadskärnan anvisas i generalplanen som område för centrumfunktioner (C), vilket gör det möjligt att placera olika funktioner i området från boende till service, arbetsplatser och rekreation. Beteckningen gör det möjligt att utveckla området mer flexibelt, utöka serviceutbudet och uppföra kompletterande byggande. Med beteckningen strävar man också efter ett mera stadsliknande utseende i stadskärnan. De kommersiella tjänsterna och speciellt de stora dagligvarubutikerna placeras i första hand i området för centrumfunktioner.*

*Det reserveras dessutom områden för service (P-1 och P-2) och områden för offentlig service, närservice och förvaltning (PY). Nya områden som reserveras för service är bl.a. områdena vid cirkulationsplatsen på Skärgårdsvägen och Kalkvägen samt Sollidens campingområde i Norrby. Detta skapar förutsättningar för en mångsidig utveckling av serviceutbudet då området vid cirkulationsplatsen lämpar sig bra t.ex. för utrymmeskrävande specialbutiker eller för en trafikbutik. Genom att anvisa Solliden som område för service utvidgas möjligheterna att utveckla området som turistmål.*

*I generalplaneutkastet anvisas nya och varierande bostadsområden inom den nuvarande samhällsstrukturen som naturlig utvidgning av centrum och som förlängning av de gamla bostadsområdena, med goda förbindelser till stadskärnan. De nya bostadsområdena och de områden som kompletteras bidrar till att bevara och utveckla tjänsteutbudet i centrum och utökar den stadsliknande karaktären av centrum. Som nya områden eller områden som förändras avsevärt anvisas i generalplanen de nya områdena i Norrbystrand, Storängen, Rödjan och Muddais samt en del av kvarteren i Norra Centrum. Av dessa områden innebär de nya bostadsområdena i Storängen och Rödjan helt nya områdesreserveringar jämfört med den gamla delgeneralplanen för centrumregionen. De nya områdena*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*i Muddais anvisas som reservområden, dessa områden har det längsta tidsperspektivet.*

*Staden har inte ställt upp något kvantitativt befolkningsmål, men i stadens strategi har det skrivits som mål "mera invånare, arbetstillfällen och service i centrum". Tillväxtmålet för centrum ställs till 0,5 % i generalplanen, vilket innebär ca 40 nya invånare varje år. Tillväxtmålet är återhållsamt och målet är att vända minskningen av invånarantalet under de senaste åren till en motsvarande ökning. Här är det alltså fråga om befolkningstillväxten i planområdet, målet kan avvika från befolkningsutvecklingen i staden som helhet.*

*Beroende på hur de nya bostadsområdena kommer att genomföras anvisas det i generalplanen plats för 2 400–3 400 nya invånare och för ca 1 650–2 400 invånare i de områden som byggs ut i först. Avsikten är att nya invånare kan bosätta sig även i de nuvarande bostadsområdena där bebyggelsen kommer att byggas tätare och i det nya området för centrumfunktioner, men invånarantalet för dessa områden har inte räknats ut separat. Det finns gott om reserveringar för bostadsområden i förhållande till tillväxtmålet i generalplanen, områdena kan detaljplaneras och tas i bruk i etapper på en lång sikt vid behov.*

*Nya bostadsområden nära stadskärnan som reserveras för tät bebyggelse och gamla bostadsområden som ska kompletteras anvisas som A-1-områden. För att nå målet med tät bebyggelse anvisas dessa områden med ett exploateringsstal (ea) på 0,20–0,30. Exploateringsstalet anger byggnadernas totala våningsyta i förhållande till områdets markareal, dvs. exploateringsstalet beskriver områdets täthet (områdeseffektivitet). Områdeseffektiviteten i A-1-områdena kan uppnås med mycket varierande fördelning mellan olika bostadstyper, men det ges inga bestämmelser i generalplanen om hurdana bostadshus som ska byggas i ett visst område.*

*Nya områden för småhus längre bort från centrum samt områden som ska byggas tätare anvisas som AP-områden. Exploateringsstalet för dem är 0,13–0,20, vilket motsvarar områdeseffektiviteten för tätbebyggda områden för fristående småhus. Områden för småhus som är i huvudsak färdigt utbyggda anvisas med grundbeteckningen A, det finns knappast möjligheter till kompletterande byggande i dem. De nuvarande områdena för flervåningshus anvisas med grundbeteckningen AK.*

*Vid sidan av traditionella bostadsområden anvisas det i planen två objekt där placeringen av flytande bostäder kan utredas. Uppförandet av dem förutsätter en detaljplan och noggranna utredningar. Havsområdena utanför Munkviken och Norrby är naturliga platser för denna typ av bostadsform, som betonar Pargas karaktär som en havsnära småstad.*

*I generalplaneutkastet anvisas områden för arbetsplatser i kontorslokaler (TP) och olika industriområden för storindustri och småindustri (T, T/kem, TY). Det anvisas inte helt nya reserveringar för industriområden, eftersom det finns gott om reservområden. Det anvisades redan i den gamla delgeneralplanen*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*reserveringar för industriområden som inte har bebyggts bl.a. i anslutning till industriområdet i Sysilax och vid Sydmovägen.*

*Den mest betydande förändringen i generalplaneutkastet för ett säkrare och mer fungerande trafiknät är flyttningen av korsningen av Skärgårdsvägen, Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden och ombyggnaden av korsningen till en cirkulationsplats. Trafiksäkerheten förbättras även av nya leder för gång- och cykeltrafik bl.a. i Norrbyåsen och söder om Skärgårdsvägen i Norra Centrums stadsdel.*

*Bostadsområdena i generalplaneutkastet skils åt av grönområden som leder från utkanten av centrumområdet till större rekreationsområden. Största delen av grönområdena anvisas som områden för närrekreation (VL). Friluftslederna och gång- och cykelvägarna bildar ett täckande nät i planen, man kommer runt hela centrum längs med lederna som följer stränderna i så stor utsträckning som möjligt. Generalplanen knyter Centralparken och Kyrksundet närmare centrum och stadens verksamheter. En del av parken och stränderna vid sundet omfattas av området för centrumfunktioner, vilket gör det möjligt att placera olika tjänster i området. Längs Kyrksundet anvisas också nya småbåtshamnar som ökar båtlinstjänster och antalet båtplatser i centrum.*

*En del av tidigare bostadsområden för kalkbolagets personal nära Nordkalks dagbrotts- och industriområden anvisas i generalplaneutkastet som utredningsområden (SE). Det är svårt att anvisa dessa områden för ett visst användningsändamål, ss. för boende, utan grundliga utredningar och konsekvensbedömningar eftersom det finns så många olika värden som behöver samordnas i områdena och dessutom medför den närliggande industri- och gruvverksamheten störningar. Framtiden för utredningsområdena förblir olöst i generalplanen. Områdena har emellertid en gällande detaljplan.*

*Generalplanen uppdateras för att motsvara den gällande lagstiftningen vad gäller skyddsbebyggningar från olika myndighetsregister och andra informativa beteckningar. Dessa beteckningar gäller både naturmiljön och kulturmiljön. I generalplanen anvisas bara sådana områden som naturskyddsområden (SL) som har fridlysts eller avses fridlysas med stöd av naturvårdslagen.*

*I generalplanen ges separata allmänna bestämmelser som gäller hela planområdet. De stadsbildsmässigt enhetliga områdena med en egen allmän bestämmelse anvisas på en vinjettkarta i anslutning till plankartan. Syftet med denna bestämmelse är att främja kvalitet och enhetlighet i stadsbilden. Det har utarbetats flera bakgrundsutredningar som ett led i generalplanearbetet under 2017–2019. Bygg- och miljönämnden har tagit del av en utredning över kommersiella och offentliga tjänster 13.3.2019 och en stadsbildsmässig utredning 13.11.2019. Vid sidan av dessa utredningar har planläggningsenheten utarbetat i egen regi bakgrundsmaterial om landskapet, miljön och samhällsstrukturen. Bakgrundsmaterialet omfattar också en utredning över gångvägar, hamnutredning, utredning om dagvattenhantering, naturinventering, utredning om bebyggelsehistoria samt byggnadsinventeringar som finns sparade i Egentliga Finlands landskapsmuseums inventeringsportal (MIP).*



Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*Det har hållits två myndighetssamråd i anslutning till planprojektet. Ett preliminärt, informellt arbetsmöte hölls 20.6.2017 och det offentliga inledande myndighetssamrådet ordnades 20.9.2018. Representanter för staden, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund och Egentliga Finlands landskapsmuseum deltog i myndighetssamrådet. Vid behov kan det ordnas flera samråd under planprocessens gång.*

### **Respons angående beredningsmaterialet**

*I planprojektets inledande skede lämnades det in fyra skriftliga åsikter. En av åsikterna gäller en byggplats i ett område som senare lämnades utanför planområdet med stöd av bygg- och miljönämndens beslut av 17.10.2018. Därför är det inte möjligt att ta ställning till denna åsikt inom denna planprocess.*

*En invånarförening i planområdet lämnade in sin åsikt. Den gäller rekreationsområdena och trafikarrangemangen invid det nya bostadsområdet i Norrbystrand. Det föreslås i åsikten att Stormparken utvidgas och att det dras en led för fotgängare och cyklister till området. Det föreslås även en förbindelse för fotgängare och cyklister från bostadsområdet i Ljusudda till badstranden i Norrbystrand. Det framförs ett önskemål om att biltrafiken från det nya bostadsområdet i Norrbystrand styrs i huvudsak direkt till Skärgårdsvägen och endast i en liten omfattning som genomfartstrafik via Industrigatan. Det önskas även en gång- och cykelväg längs Industrigatan. En del av åsikten gäller Norrbyholmen som i efterhand avgränsades från planområdet.*

*Tanken är att det nya bostadsområdet i Norrbystrand blir ett naturnära område där dess särskilda egenskaper i naturen, såsom en rännil och betydande bergsområden, anvisas i generalplanen med beteckningen lu. I kommande detaljplanering kommer man att beakta särskilt noggrant de särpräglade, småskaliga terrängformationerna med sina bergstoppar. Även den gamla avstjälpningsplatsen i Norrby och lakvattnet därifrån beaktas i generalplanen. Det anvisas grönområden och riktgivande friluftsleder runt det nya bostadsområdet i Norrbystrand och längs rännilen som rinner genom området, vilket innebär att den önskade grönförbindelsen kommer att genomföras, även om Stormparken inte kan utvidgas i den omfattning som föreslås i åsikten. Däremot reserveras strandområdet för rekreation i enlighet med landskapsplanen.*

*I planutkastet anvisas den önskade förbindelsen för fotgängare och cyklister som riktgivande friluftsled från Ljusudda till badstranden i Norrbystrand. I generalplanen anvisas också en ny gång- och cykelväg längs Industrigatan enligt önskemålet i åsikten. De interna lederna för fotgängare och cyklister i det nya bostadsområdet i Norrbystrand avgörs inte i generalplanen, utan de kommer att planeras närmare vid detaljplanering. Syftet är att styra fordonstrafiken från det nya bostadsområdet i första hand genom Norrby Strandväg till Skärgårdsvägen såsom det föreslås i åsikten. Den riktgivande vägsträckningen från Norrby Strandväg till Industrigatan är avsedd som sekundär förbindelse för fordonstrafik.*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*Tredje åsikten har lämnats in av ett företag som verkar i Pargas. Den gäller trafikarrangemangen i Muddais område och förbindelserna från Muddais till Kalkvägen. En del av trafikarrangemangen gäller området som i efterhand avgränsades från planområdet. Det framförs ett önskemål i åsikten om en vägförbindelse från Muddaisvägen till Boställsvägen i enlighet med den gällande delgeneralplanen. Åsikten motiveras med att denna vägförbindelse förbättrar trafiksäkerheten och förkortar körsträckan från Muddais till Kalkvägen.*

*Den föreslagna vägförbindelsen som avses i åsikten har dragits genom ett grönområde och motionsbanan i Tennby. Området anvisas i landskapsplanen som rekreationsområde och det är inte ändamålsenligt att avbryta ett enhetligt grönområde med en vägsträckning. I stället för den vägsträckning som föreslås i åsikten anvisas det i generalplaneutkastet en riktgivande vägsträckning som följer den nuvarande vägbotten genom det nya bostadsområdet i Storängen från Muddaisvägen till Kuuselavägen och Kalkvägen. Denna vägförbindelse svarar mot önskemålet i åsikten om en förbättring av trafiksäkerheten och förkortning av körsträckan. Genomfartstrafiken genom det nya området i Storängen avgörs så att trafiken inte medför störningar i bostadsområdet. Vägsträckningen kommer att undersökas i samband med konsekvensbedömningen i generalplaneutkastet som en del av trafiktematiken.*

*Fjärde åsikten har lämnats in av en privatperson. Den gäller Skolgatan och dess förlängning som i detaljplanen fått namnet Gamla Skolgatan och parkeringsområdet i ändan av denna gatustump. Det framförs ett önskemål i åsikten om en förbindelse för fordonstrafik från Gamla Skolgatan till Strandvägen. En sådan förbindelse har funnits tidigare, men den har slopats för fordonstrafik. Det finns en led för fotgängare och cyklister från Skolgatan och Gamla Skolgatan till Strandvägen. För tillfället styrs fordonstrafiken från Skolgatan via Sarlingatan till Skräbbölevägen, till parkeringsplatsen kommer man via Gamla Skolgatan. Från Skräbbölevägen finns en enkelriktad körförbindelse till parkeringsplatsen och Gamla Skolgatan. Den nuvarande trafiklösningen grundar sig på detaljplanen av 3.1.1996, men parkeringsplatsen vid Gamla Skolgatan och anslutningen till Skräbbölevägen genomfördes bara för några år sedan.*

*Målet med generalplanen är fungerande och trygga trafiklösningar och en priorisering av gång- och cykeltrafiken och därför kan en ny anslutning för fordonstrafik till Strandvägen och därmed en ny körbindelse i stadskärnan inte anses motsvara planens målsättningar. Om gatan och anslutningen till Strandvägen byggdes, skulle en del av outnyttjad byggrätt i kvarter 7 i Södra Centrum enligt detaljplanen gå förlorad. Samtidigt skulle också möjligheten att bygga centrumområdet tätare och att avgränsa gatuutrymmet och Brankisplanen till en mera stadsaktig helhet gå förlorad. Områdets trafiklösning kommer att undersökas i samband med konsekvensbedömningen i generalplaneutkastet som en del av trafiktematiken.*

### **Programmet för deltagande och bedömning**

*I samband med att generalplaneutkastet blev färdigt uppdaterades även programmet för deltagande och bedömning till den del som gäller tidsplanen för*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*generalplanen och tidpunkten för framläggande av planförslaget. I programmet för deltagande och bedömning av 17.10.2018 konstaterades att de markägare som bor på annan ort meddelas per brev när planutkastet läggs fram och på motsvarande sätt när planförslaget läggs fram. Det är inte längre nödvändigt att informera markägare på annan ort per brev, eftersom den nu aktuella generalplanen inte längre styr byggandet till någon som helst del direkt efter att randområdena avgränsades från planområdet 17.10.2018. Enligt 19 § i markanvändnings- och byggförordningen ska ägare som bor på annan ort skriftligen meddelas om framläggande av ett generalplaneförslag endast om planen styr byggandet direkt. Detta betyder att framläggandet av generalplaneutkastet kommer att meddelas markägare på annan ort per brev enligt den ursprungliga planen, däremot skickas det inga brev om framläggandet av planförslaget. Detta har antecknats i programmet för deltagande och bedömning som uppdaterades 1.6.2020.*

### **Konsekvensbedömning**

*Konsekvenserna av planutkastet har bedömts i samband med planprocessen, däremot har det ännu inte gjorts någon separat konsekvensbedömning i rapportform. Konsekvensbedömningen kommer att uppgöras om planutkastet som bygg- och miljönämnden godkänner och bedömningen kommer att bifogas till planmaterialet i förslagsskedet. Konsekvensbedömningen kommer att gälla bl.a. konsekvenserna av generalplanen för samhällsstruktur, natur, landskap, trafik, sociala förhållanden och kultur.*

*Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planutkastet och växelverkan med intressenterna genomförs enligt det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning. Utifrån konsekvensbedömningen och responsen om planutkastet kommer det att utarbetas ett planförslag som framläggs senare.*

### **Bilaga**

7. Generalplaneutkastet
8. Planbeteckningarna och -bestämmelserna
9. Planbeskrivningen

### **Förslag**

*Bygg- och miljönämnden beslutar ge beredningen ovan som stadens bemötande till dem som yttrat sig i det inledande skedet av generalplanarbetet. Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga beredningsmaterialet för generalplanen för Pargas centrum offentligt som utkast och begär behövliga myndighetsutlåtanden om utkastet.*

### **Beslut**

*Efter diskussion föreslog ledamot Folke Pahlman understödd av ordföranden Kurt Ekström att Skolgatan förlängs ända fram till Strandvägen.*

*Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Folke Pahlmans förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Folke Pahlmans förslag röstar Nej.*

*Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*Vid omröstningen avgavs*

*8 Ja röster*

*2 Nej röster*

*0 Nedlagda röster*

*Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag.*

*Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 10**.*

### **Delgivning**

*Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, anmärkarna*

*Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 144*

### **Beredare**

*Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917*

### **Föredragande**

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi*

*Beredningsmaterialet för generalplanen för Pargas centrum var framlagt som utkast 29.6–14.8.2020. På grund av pandemiläget kunde inte möten för allmänheten ordnas, men en presentationsvideo där det centrala innehållet av planen behandlades publicerades på stadens webbplats.*

*Det inkom 14 utlåtanden om planutkastet från olika organ i staden och andra myndigheter. Från enskilda privatpersoner inkom 30 åsikter och en del av dem hade flera undertecknare. Största delen av den inkomna responsen gäller de nya bostadsområdena och trafiklösningarna som anvisas i planutkastet. Även nätet av grönområden och områden som reserveras för service behandlas i en stor del av responsen. En del av responsen på planutkastet gäller lösningar som i sig inte är nya, utan som anvisas på plankartan i enlighet med den gamla delgeneralplanen för centrumregionen. Flera åsikter gäller lösningar som anvisas på enskilda markägares mark.*

*Utlåtandena och sammandrag av de inkomna åsikterna samt stadens bemötanden av dem har sammanställts till två separata rapporter som finns som bilagor.*

*Bakgrundsmaterialet för generalplanen har kompletterats efter utkastskedet. En separat konsekvensbedömning utarbetades i slutet av år 2020 och bygg- och miljönämnden tog del av rapporten 3.2.2021. Rapporten om konsekvensbedömningen har bifogats till bakgrundsmaterialet. På sommaren 2021 gjordes terrängbesök vid vissa naturobjekt för att komplettera naturinventeringarna. Besöken har inte orsakat ändringar i generalplanen.*

*Planmaterialet har bearbetats på basis av responsen på utkastet och konsekvensbedömningen och planförslaget har nu blivit färdigt. De mest centrala ändringarna på plankartan är ändringar i vissa trafiklösningar, områden som*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*reserveras för service, området för centrumfunktioner samt områdesreserveringarna i Munkviken och Muddais.*

*Sträckningen av den riktgivande vägen genom det nya bostadsområdet i Storäng har ändrats så att vägen ansluter sig direkt till Kalkvägen söder om den nuvarande korsningen av Lövnäsvägen och Kalkvägen. Den riktgivande vägförbindelsen från det nya bostadsområdet i Norrbystrand till industriområdet på Norrbyåsen som anvisas i planutkastet har tagits bort i planförslaget. Nätet av gång- och cykelleder har kompletterats med nya förbindelser bland annat längs med Sydmovägen, Muddaisvägen och Skärgårdsvägen. Riktgivande friluftsleder har lagts till i strandområdet i Skräbböle och Norrbystrandsområdet.*

*Avgränsningarna av områdena som reserveras för service är i planförslaget i huvudsak desamma som i planutkastet, men planbeteckningarna- och bestämmelserna för dem har ändrats. Den mest betydande ändringen är att planen preciserar hur omfattande service kan etableras i områdena. Områden där storenheter inom detaljhandeln kan etableras anvisas med KM-beteckning och andra områden för privat service anvisas med P-beteckning. I områdena för kommersiell service (KM-1 och KM-2) får man placera enheter av lokal betydelse, alltså storenheter inom detaljhandeln på under 6000 m<sup>2</sup>vy. Dessa områden ligger i huvudsak i närheten av Skärgårdsvägens och Kalkvägens cirkulationsplats och de konkurrerar inte med handeln i centrum. Stora butiker inom dagligvaruhandeln tillåts endast i stadskärnan.*

*I planförslaget har området för centrumfunktioner utvidgats så att det omfattar fastigheten intill Vapparvägen som för tillfället används av yrkesutbildningen. Området som ligger centralt befrias för annan användning när skolan flyttar till det nya skolcentret som ska byggas.*

*En reservering för en begravningsplats (EH) med en urn-/minneslund har lagts till i skogsområdet i Munkviken. För att nå området anvisas även en ny riktgivande vägsträckning. I planutkastet anvisades området som SL- och VL-områden. Det finns dock ett verkligt behov för en ny urnlund och således är det motiverat att anvisa områdesreserveringen i generalplanen. I den gamla delgeneralplanen för centrumregionen anvisades en stor reservering för en begravningsplats som alternativt markanvändningsändamål för området, men nu anvisas EH-området som betydligt mindre. EH-området gör SL-området som anvisas i planutkastet något mindre. Det aktuella naturskyddsområdet har tills vidare inte grundats och dess slutliga avgränsning är oklar.*

*Avgränsningarna mellan bostads- och grönområdena i Muddais har justerats i planförslaget så att grönförbindelsen mellan Munkviken och Tennby bevaras. Samtidigt tryggas de landskapsmässiga och kulturhistoriska värdena och prästgårdens öppenhet bevaras. I planbestämmelsen för de reservområden för boende (/res) som anvisats i Muddaisområdet har justeringen "exploateringstalet preciseras i samband med detaljplanläggningen" lagts till. Detta sänker det målsatta exploateringstalet för bostadsområdesreserveringen så att planläggningen som sker längre in i framtiden ska ha fler lösningsalternativ.*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*På basis av myndigheternas synpunkter har några ändringar gjorts på plankartan. Bland annat har de områden med värdefull byggd miljö som det regionala ansvarsmuseet inventerat och värderat lagts till på kartan. Kyrkan har betecknats med en separat srk-beteckning som markerar att den är en byggnad som skyddas med stöd av kyrkolagen. På plankartan har också de objekt som ändrats i myndigheternas register uppdaterats efter utkastskedet, såsom fornlämningsobjekt och avgränsningarna av naturskyddsområdena i Malmnäs.*

*Några ändringar av teknisk natur har gjorts på plankartan, såsom små justeringar i planområdets gräns och andra små justeringar av områdesavgränsningarna. En del av dessa ändringar baserar sig på önskemål från markägare.*

*Uppgifterna i planbeskrivningen har uppdaterats efter utkastskedet och beskrivningen har kompletterats med bland annat konsekvensbedömningen och ett avsnitt som gäller genomförandet och uppföljningen av planen.*

**Bilagor**

3. Förslaget till generalplan
4. Planbeteckningar och -bestämmelser
5. Planbeskrivningen med bilagor
6. Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga åsikterna fås på begäran)

**Förslag**

*Stadsstyrelsen tar del av bemötandena av åsikterna och utlåtandena i utkastskedet som planläggningsenheten utarbetat.  
Stadsstyrelsen beslutar att offentligt framlägga förslaget till generalplan för Pargas centrum. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av myndigheter.  
Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.*

**Beslut**

*Efter diskussion föreslog föredraganden följande tillägg; som en teknisk justering förstoras LV-området i gästhamnen söderut.  
Föredragandens ändrade förslag godkändes. Beslutet justerades genast.*

---

**Delgivning efter slutligt beslut**

Planläggningsenheten

Stadsstyrelsen 27.9.2021 § 277

**Beredare  
Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

*Bilagan (kartan) har uppdaterats i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut.*

**Bilaga**

*Förslaget till generalplan (karta)  
Planbeteckningar och -bestämmelser  
Planbeskrivningen med bilagor*

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

*Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga åsikterna fås på begäran)*

**Kompletterande material** Förslaget till generalplankarta innan bygg- och miljönämndens beslut.

**Förslag** Stadsstyrelsen tar del av bemötandena av åsikterna och utlåtandena i utkastskedet som planläggningsenheten utarbetat.  
Stadsstyrelsen beslutar att offentligt framlägga förslaget till generalplan för Pargas centrum. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av myndigheter.  
Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

**Beslut** Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

**Delgivning** Planläggningsenheten

Stadsstyrelsen 4.10.2021 § 302

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** **7** Förslaget till generalplan (karta)  
**8** Planbeteckningar och -bestämmelser  
**9** Planbeskrivningen med bilagor  
**10** Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga åsikterna fås på begäran)

**Förslag** Stadsstyrelsen tar del av bemötandena av åsikterna och utlåtandena i utkastskedet som planläggningsenheten utarbetat.  
Stadsstyrelsen beslutar att offentligt framlägga förslaget till generalplan för Pargas centrum. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av myndigheter.  
Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

**Beslut** Jan Eriksson anmälde jäv (samfundsjäv; kyrkofullmäktiges ordförande) och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

**Delgivning** Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

Bygg- och miljönämnden 11.05.2022 § 66

**Beredare**

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till generalplan för Pargas centrum var offentligt framlagt under tiden 25.10–26.11.2021. Om planförslaget ordnades 3.11.2021 ett öppet hus som ca 30 personer deltog i. Det inkom sju utlåtanden om planförslaget från olika organ i staden och andra myndigheter. Från enskilda privatpersoner inkom 12 anmärkningar och en del av dem hade flera undertecknare.

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna samt stadens bemötanden av dem har sammanställts till två separata rapporter som finns som bilagor.

Efter att planförslaget hade varit framlagt hölls ett myndighetsråd 14.1.2022. I samrådet behandlades frågor som NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland hade framfört i sina utlåtanden.

På basis av myndighetsutlåtandena och myndighetsrådet har enstaka korrigeringar och kompletteringar gjorts i planmaterialet.

I enlighet med krav från NTM-centralen anvisas inte korsningen av Skärgårdsvägen, Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden som ny cirkulationsplats, utan den har fått beteckningen "Ny anslutning. Typen av anslutning avgörs i detaljplanen." Målet är fortfarande en cirkulationsplats, men typen av anslutning avgörs inte i generalplanen.

Planbestämmelserna som gäller kyrkan (srk) och RKY-området har kompletterats på det sätt som myndigheterna förutsatt. Objektens namn, det gamla kalkbrottet i Björkhagen och Bläsnäs källa, har lagts till i bestämmelsen Kulturhistoriskt viktigt objekt på lokal nivå.

Uppgifterna i Museiverkets fornlämningsregister som uppdaterats efter att planförslaget varit framlagt har också uppdaterats på plankartan och i planbeskrivningen. Områdesavgränsningen av fornlämningsområdet Gropen 1 har lagts till på plankartan och i planbestämmelserna.

Till planbeskrivningen har bifogats en ny bilaga 5 där byggnader och byggnadshelheter som klassificerats som värdefulla på lokal nivå samt värdeområden i den byggda miljön presenteras på kartor och som förteckning.

Uppgifterna baserar sig på inventeringsuppgifter som lagrats i det regionala ansvarsmuseets informationsportal (MIP). På grund av det stora antalet objekt har de inte märkts ut på plankartan eller separata förstörade delkartor. I planens allmänna bestämmelser har lagts till ett omnämnande av att lokalt värdefulla byggnader och helheter i den byggda miljön anvisas på karta 5 som bifogas till planbeskrivningen.

Utöver de korrigeringar som myndigheterna förutsatt har enstaka korrigeringar och ändringar av teknisk natur gjort på plankartan.



Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

Avgränsningen av P-områdesreserveringen för Norrby campingplats har ändrats så att dess östra gräns motsvarar den gällande generalplanen från år 1995. Näromgivningen av den nya riktgivande vägsträckningen av Hessundsbron söder om den nuvarande bron har ändrats från rekreativområde (VL) till skyddsgrönområde (EV), vilket bättre motsvarar områdets egentliga natur. På östra stranden av Kyrksundet bredvid begravningsplatsen har en gång- och cykelled anvisats i stället för en befintlig friluftsled.

För ett område som avgränsas av generalplaneområdet för Pargas centrum vid stranden av Hessund i Lövnäs ska ett projekt för att ändra generalplanen och upprätta en detaljplan påbörjas. I förslaget till generalplan för Pargas centrum har en privat fastighet öster om ett industriområde vid stranden av Hessund anvisats som en del av ett rekreativområde, men det är lämpligare att avgöra markanvändningen på fastigheten i samband med planprojektet för Lövnäs bland annat med tanke på ordnandet av trafikförbindelser. Av den anledningen föreslår planläggningsenheten att fastigheten i fråga lämnas utanför generalplaneområdet för Pargas centrum som nu ska godkännas och att markanvändningen i området avgörs i samband med det kommande planprojektet för Lövnäs.

De ändringar som gjorts i planförslaget efter att förslaget varit framlagt är varken till sin karaktär eller sin betydelse sådana att de ensam eller tillsammans skulle kräva ett nytt framläggande av planförslaget. Generalplanen för Pargas centrum är färdig och kan godkännas.

**Bilaga**

Generalplanekartan  
Planbeteckningar och -bestämmelser  
Planbeskrivningen med bilagor  
Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga anmärkningarna fås på begäran)

**Kompletterande material**

Utlåtanden (7 st.)

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige:

1. godkänner planläggningsenhetens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in med anledning av planförslaget
2. godkänner generalplanen för Pargas centrum.

**Beslut**

Planerare Anni Räsänen närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

**Delgivning**

Stadsfullmäktiges beslut om godkännande: De instanser som avgett utlåtanden, anmärkarna, planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 149  
1113/10.02.02/2021

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Generalplanekartan  
Planbeteckningar och -bestämmelser  
Planbeskrivningen med bilagor  
Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga anmärkningarna fås på begäran)

**Kompletterande material**

Utlåtanden (7 st.)

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige:

- 1) godkänner planläggningsenhetens bemötanden som stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in med anledning av planförslaget
- 2) godkänner generalplanen för Pargas centrum.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Godkändes.

Stadsfullmäktiges ordförande Sandra Bergqvist avlägsnade sig under behandlingen av ärendet kl. 18.48.

Stadsstyrelseledamoten Kurt Lundqvist avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av ärendet kl. 18.53.

Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Hanna Järvinen avlägsnade sig under behandlingen av ärendet kl. 19.02.

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Stadsstyrelsen justerade protokollet för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Stadsfullmäktiges beslut om godkännande: De instanser som avgett utlåtanden, anmärkarna, planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 66 11.05.2022  
§ 149 23.05.2022

---

Bygg- och miljönämnden	§ 181	10.11.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 67	11.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 150	23.05.2022

### Stranddetaljplan för Kalkila i Lillmälö i Pargas

Bygg- och miljönämnden 10.11.2021 § 181

/

991/10.02.04/2020 (Dynasty 6.4)

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 205

#### **Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

#### **Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

*Uppgörandet av en stranddetaljplan för fastigheten Kalkila 1:9 i Lillmälö i Pargas har påbörjats på markägarens initiativ. Eftersom den ifråga varande fastighetens gamla bostadsbyggnader inte är noterade i den för området gällande delgeneralplanen, har markägaren med hjälp av en konsult arbetat fram ett program för deltagande och bedömning med tillhörande planutkast och annat tillhörande material för en stranddetaljplan som bland annat konstaterar de gamla byggnadernas skyddsvärden och preciserar gårdstunens avgränsning och användningsändamål. I utkastet har man anvisat ytterligare tre helt nya byggplatser för fritidsboende.*

*För det dryga 8,3 ha stora planområdet gäller Stormälö-Lillmälö delgeneralplan från 1989. I planen är området anvisat som jord- och skogsbruksdominerat området (M-2) som tillåter byggande som hänför sig till jord- och skogsbruk samt glesbebyggelse. Bestämmelsen tillåter dock inte att eventuellt byggande placeras sig närmare än 200 meter från strandlinjen. I planen från 80-talet har befintliga egnahemshus inte skilt anvisats när de befunnit sig inom strandområdena, utan planen har fokuserat på att definiera fritidsbyggande. I planens beskrivning har bara kort konstaterats att det utanför byområdet finns några enstaka bostadsbyggnader och att Kalkila på Kalkilaudden är den mest betydelsefulla. I landskapsplanen ligger området inom ett delområde var dimensioneringen tillåter 7 - 10 fbp/km strand men så att minst 40% av stranden hålls fri från byggande. Den ikraftvarande delgeneralplanens strandmåttställning har hållits vid ungefär 5 fbp/km strand.*

*Eftersom det föreslagna utkastet till stranddetaljplan till antalet byggplatser avviker från den ikraftvarande delgeneralplanen har man valt att föra ärendet via bygg- och miljönämnden för att kunna ge stadens ställningstagande till planerna innan stranddetaljplanen meddelas officiellt inledd. Konsulten har motiverat utkastets dimensionering med en moderfastighetsutredning som utgår från den tvärsnittstidpunkt, 19.9 1969, som nämns i landskapsplanen samt den i landskapsplanen definierade dimensioneringsklassen. Enligt den här utredningen skulle fastigheten Kalkila 1:9 enligt strandlinjens längd ha möjlighet till 5 - 7*

Bygg- och miljönämnden	§ 181	10.11.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 67	11.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 150	23.05.2022

*strandbyggplatser.*

*Enligt MBL 74 § har markägaren rätt att låta utarbeta stranddetaljplan för sina ägor men när stranddetaljplan utarbetas ska bland annat landskapsplanen och generalplaner med rättsverkningar beaktas och tjäna till ledning för planeringen. I den ikraftvarande delgeneralplanen har man använt sig av år 1958 som tvärsnittspunkt och för att trygga markägare jämlika behandling är det motiverat att hålla sig till det, vilket skulle betyda högst 3 byggplatser, förutsatt att alla kan räknas till Kalkila 1:9 fastighetens fördel när att man utgår från delgeneralplanens tvärsnittstidpunkt.*

*Att anvisa de befintliga gårdstunnen som byggplatser i stranddetaljplanen ökar inte på strandtätheten i förhållande till den nuvarande delgeneralplanen. Om det efter en preciserad dimensioneringsuträkning framgår att ytterligare en strandbyggplats kan anvisas så bör den enligt god planeringsprincip i så fall placeras direkt invid någon av de befintliga eller till planområdet angränsande planerade byggplatserna, så att förändringen i den fria strandens andel blir marginell.*

**Bilaga**

*24. Program för deltagande och bedömning  
25. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar  
26. Övriga bilagor*

**Förslag**

*Bygg- och miljönämnden uppmanar konsulten att granska utkastet så att det bättre motsvarar den ikraftvarande delgeneralplanens dimensionering innan stranddetaljplaneringen meddelas inledd och beredningsmaterialet läggs fram.*

**Beslut**

*Förslaget godkändes.*

**Delgivning**

*markägarens plankonsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen*

/

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stranddetaljplanen för Kalkila i Lillmälö i Pargas kungjordes och beredningsmaterialet framlades 4.3.2021 efter att en konsult bearbetat och kompletterat materialet på det sätt som bygg- och miljönämnden förutsatte i december 2020.

I området gjordes bland annat en närmare utredning i vilken bygggrätten på fastigheten undersöktes. Enligt utredningen saknas området som

Bygg- och miljönämnden	§ 181	10.11.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 67	11.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 150	23.05.2022

stranddetaljplanen upprättas för helt och hållet från dimensioneringstabellen i delgeneralplanen för området, fastän området har anslutits som en del av delgeneralplanen. På grund av detta är det motiverat att upprätta en stranddetaljplan som avviker från delgeneralplanen för det aktuella strandområdet, dock i enlighet med den allmänna dimensioneringen i generalplanen.

Om beredningsmaterialet lämnades en åsikt in och Caruna Ab gav ett utlåtande angående eldistributionsnätet. NTM-centralen i Egentliga Finland och Egentliga Finlands förbund meddelade att de inte ser något behov att avge utlåtande om beredningsmaterialet. En konsult har utarbetat ett bemötande av den inkomna responsen och bemötandet finns som bilaga till planbeskrivningen.

Små justeringar har gjorts i beredningsmaterialet och bland annat antalet bostäder per byggplats har begränsats.

Stranddetaljplanen för Kalkila i Lillmälö i Pargas är färdig att framläggas som planförslag.

**Bilaga**

10. Plankartan  
11. Planbeskrivningen

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stranddetaljplanen för Kalkila i Lillmälö i Pargas framläggs som planförslag. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in. Ifall ingen respons på lösningen som framläggs inkommer under tiden då planförslaget är framlagt och det inte föreslås eller finns behov av betydande ändringar i planförslaget, föreslår bygg- och miljönämnden att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Kalkila i Lillmälö i Pargas.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 11.05.2022 § 67

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för Kalkila var framlagt offentligt under tiden 3.12.2021–3.1.2022. Under denna tid inkom inga anmärkningar. Av de instanser

Bygg- och miljönämnden	§ 181	10.11.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 67	11.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 150	23.05.2022

som avgav utlåtande meddelade Egentliga Finlands förbund att det inte har något att anmärka mot materialet och Caruna Ab meddelade att det vill ta del av beslutet om godkännande av planen. NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland förutsatte i sina utlåtanden några preciseringar i planbestämmelserna. De preciseringar som NTM-centralen förutsätter hänför sig till bestämmelserna som gäller naturskyddet och synpunkterna som ansvarsmuseet framförde skyddsbezeichnungar för byggnader och beaktande av kulturmiljön.

Planläggaren i projektet har förhandlat med en representant för ansvarsmuseet 5.4.2022. Planmaterialet har preciserats så att naturskyddsbestämmelserna har justerats i enlighet med NTM-centralens ställningstagande och byggnadsskyddsbestämmelserna samt så att de allmänna bestämmelserna som gäller anpassning av byggandet till kulturmiljön nu motsvarar ansvarsmuseets ställningstagande.

Planläggarens bemötanden av inkomna utlåtanden har bifogats till planbeskrivningen. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Stranddetaljplanen för Kalkila i Lillmälö i Pargas är färdig och kan godkännas.

<b>Bilaga</b>	Planförslaget, karta och bestämmelser Planbeskrivningen
<b>Kompletterande material</b>	Ställningstagande från NTM-centralen i Egentliga Finland Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
<b>Föredragande</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Kalkila i Lillmälö i Pargas.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen: markägaren, planläggaren, de instanser som avgett utlåtande, Caruna Ab, planläggningsenheten, mätningseenheten, byggnadstillsynen, de övriga myndigheterna
	Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 150 1126/10.02.04/2021
<b>Beredare</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 181	10.11.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 67	11.05.2022
Stadsstyrelsen	§ 150	23.05.2022

**Bilaga**

Planförslaget, karta och bestämmelser  
Planbeskrivningen

**Kompletterande material**

Ställningstagande från NTM-centralen i Egentliga Finland  
Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Kalkila i Lillmälö i Pargas.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelseledamoten Mikaela Luoma avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av ärendet kl. 19.13.

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Stadsstyrelsen beslutade att justera protokollet för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen: markägaren, planläggaren, de instanser som avgett utlåtande, Caruna Ab, planläggningsenheten, mättningsenheten, byggnadstillsynen, de övriga myndigheterna

---



Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 68 11.05.2022  
§ 151 23.05.2022

### **Inrätta tjänst och fastställa behörighetsvillkor för ledande miljövärdinspektör**

Bygg- och miljönämnden 11.05.2022 § 68

#### **Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslutar enligt § 152 i förvaltningsstadgan om inrättande av tjänster och samtidigt med det enligt § 164 om fastställande av behörighetsvillkor för tjänsten.

Nuvarande miljövärdchef kommer att gå i pension under hösten. Samtidigt är en omorganisering av hela stadens verksamhet på gång. Som det nu ser ut kommer sannolikt byggnadstillsyn och miljövärd sammanslås till en tillsynsenhet fr.o.m. 1.1.2023. Det betyder att det därefter kommer att finnas endast en enhetschef som ansvarar för de administrativa uppgifterna för enheten, såsom ekonomi- och personalfrågor. Stadsstyrelsen utser senare enhetschef för den nya resultatenheten.

Eftersom det inte finns någon tjänsteinnehavare med tjänstebestämmelse "chef" inom byggnadstillsynen planerar man nu att istället för en miljövärdchef anställa en ledande miljövärdinspektör som ansvarig tjänsteinnehavare för miljövärdmyndigheten för att skapa bättre balans mellan tjänstebestämmelserna inom den blivande enheten. Byggnadstillsynens ansvariga tjänsteinnehavare har bestämmelsen ledande byggnadsinspektör.

Miljövärdchefens uppgifter kommer att skötas genom ett internt arrangemang fram till årsskiftet. Därefter kan tjänsten dras in. Ledande miljövärdinspektören övertar miljövärdchefens alla övriga uppgifter förutom uppgiften som enhetschef. Om inte en omorganisering hade varit på gång hade det varit möjligt att endast ändra tjänstebestämmelsen, men det hade krävt en hel del extra beslut bl.a. gällande beslutanderätt i olika frågor för bara några månader. På detta sätt sammanfaller ändringarna med den stora omorganiseringen och rekryteringen kan påbörjas i god tid under hösten.

#### **Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar

- 1) inrätta en tjänst som ledande miljövärdinspektör
- 2) fastställa behörighetsvillkoren för tjänsten till lämplig högre högskoleexamen och god förtroenhet med miljövärd och förtroenhet med kommunalförvaltning
- 3) fastställa språkraven till god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 68 11.05.2022  
§ 151 23.05.2022

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** efter slutligt beslut: planläggningschefen

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 151  
676/01.01.00/2022

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) inrätta en tjänst som ledande miljövårdsinspektör
- 2) fastställa behörighetsvillkoren för tjänsten till lämplig högre högskoleexamen och god förtrogenhet med miljövård och förtrogenhet med kommunalförvaltning
- 3) fastställa språkraven till god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Planläggningschefen

---

Stadsstyrelsen

§ 152

23.05.2022

### Hyrorna för Pargas stads hyresbostäder

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 152  
809/10.03.02.02/2022

#### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad hyr ut de 13 lägenheter som den äger. Bostäderna är antingen en del av ett bostadsaktiebolag eller i direkt anslutning till en annan fastighet. Avsikten är att själva bostadsuthyrningsverksamheten ska överföras till stadens dotterbolag Väståbolands Hyreshus Ab under 2022, då det ingås ett avtal mellan Pargas stad och Memera Ab om skötsel av uthyrningen av Pargas stads hyreslägenheter.

Lärbostäderna vid Iniö skola har 2022 hyrts ut internt till stadens bildningsavdelning. För dessa två bostäder ska det göras ett undantagsarrangemang gällande när uthyrningen har inletts.

Stadens hyror för sina lägenheter är lägre än motsvarande hyror som tas ut av Väståbolands Hyreshus Ab. Hyrorna ska höjas till samma nivå. Höjningen kan högst vara 15 % och den ska vara motiverad. Eftersom staden redan i början av 2022 har gjort årliga indexhöjningar i hyrorna för lägenheterna, är det skäligt att höja hyrorna för stadens bostäder med endast 10 % i år. För att jämna ut den resterande delen av skillnaden i hyrorna görs en motsvarande höjning på 10 % nästa år, 2023.

Hyrorna för lägenheterna harmoniseras genom två ändringar vid olika tidpunkter så att de motsvarar målhyrorna som per kommunområde är följande, uttryckt i €/m<sup>2</sup>/månad: Pargas 11,00, Nagu 9,50, Korpo 8,50, Houtskär 8,00 och Iniö 8,00.

Genomsnittsnivån per kommunområde för de hyror som Pargas stad tar ut i dagsläget är, uttryckt i €/m<sup>2</sup>/månad: Pargas 9,31, Korpo 6,88, Houtskär 7,09 och Iniö 6,25.

Vattenfakturorna för stadens hyreslägenheter höjs med 10 % så att de motsvarar den faktiska förbrukningen och de faktiska kostnaderna.

Väståbolands Hyreshus Ab har beslutat att garantihyran för nya hyresgäster ska motsvara hyran för 2 månader, och målet är ett förenhetligt förfarande med hyresgarantier.

Faktureringen sköts med hjälp av Pargas stads organisation.

Den praktiska verksamheten förenhetligas på motsvarande sätt. Nycklarna till lägenheten överläts till den nya hyresgästen efter att garantihyran har betalats. Nycklarna till hyreslägenheterna kan hämtas från stadens områdeskontor. När en hyresgäst flyttar in i eller ut ur hyreslägenheten kontrollerar stadens servicemän

Stadsstyrelsen

§ 152

23.05.2022

bostadens skick och de ska också informeras om eventuella brister och fel i lägenheten.

**Kompletterande material** Tabell över hyrorna

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att godkänna de nya hyrorna för stadens hyresbostäder. De nya hyrorna som höjts med 10 % aktiveras under 2022 och en andra höjning i samma storleksordning görs under 2023.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Ekonomichefen, Väståbolands Hyreshus Ab, utbildningschefen, tekniska chefen

---

Stadsstyrelsen

§ 153

23.05.2022

### Utlåtande om understöd till organisationer

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 153  
815/02.05.01.00/2022

#### Beredare

Välståndskoordinator Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beredningsorganisationen för Egentliga Finlands välfärdsområde har sänt in en begäran om utlåtande gällande understöd till organisationer. Utlåtandena ska lämnas in senast 30.5.2022. Genom begäran om utlåtande begärs de kommunala organisationernas synpunkter på de understöd som beviljas organisationer och på arbetsfördelningen mellan kommunerna och välfärdsområdet angående detta.

Utifrån utlåtandena bereds anvisningar för beviljande av understöd för 2023 till styrelsen för välfärdsområdet för behandling. Anvisningarna om beviljande av understöd kan ändras under de kommande åren. Senare, efter att välfärdsområdets strategi och välfärdsplan samt målen i dem har färdigställts ska de understöd som välfärdsområdet beviljar prioriteras utifrån dem.

Beredningen grundar sig på understöd som kommunerna beviljar organisationer. Genom en begäran om uppgifter samlades i februari 2022 in uppgifter om kommunernas understöd 2021 och om kommunernas anvisningar för beviljande av understöd.

Lagstiftningen förutsätter stöd från både kommunerna och välfärdsområdet till organisationer. Kommunerna och välfärdsområdet ska samarbeta för att främja invånarnas välfärd och hälsa. Både kommunerna och välfärdsområdet drar nytta av att de stöder organisationer. Understöden till organisationer är varierande och när understöd beviljas ska olika aktörer beaktas.

Beredningsorganisationen söker en övergångslösning inom välfärdsområdet genom vilken organisationernas verksamhet kan tryggas också under övergångsperioden 2023 med så små ändringar som möjligt.

För vissa organisationers del kommer både kommunerna och välfärdsområdet enligt förslaget att bevilja understöd även i fortsättningen. Sådana organisationer har ofta beviljats understöd från olika sektorer i kommunerna.

Det förslag som finns i begäran om utlåtande är tills vidare ett utkast, dvs. de kommunala organisationernas utlåtanden har betydelse.

#### Bilaga

Lausuntopyyntö kuntaorganisaatioille järjestöavustuksista  
Pargas stads utlåtande

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

§ 153

23.05.2022

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen avger bifogat utlåtande om understöd till organisationer.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen beslutade att justera protokollet för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Registraturen för beredningsorganisationen för Egentliga Finlands  
vårdförvaltningsområde: kirjaamo@tyks.fi

---

Stadsstyrelsen

§ 154

23.05.2022

**Invånarinitiativ: Rättvis dagvårdsavgift (Tjänsten Invånarinitiativ.fi 29.8.2019, Fredrik Pettersson m.fl.)**

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 154  
357/02.05.00/2022

Initiativet lyder:

”Invånarinitiativ  
Rättvis dagvårdsavgift  
Pargas  
Initiativet har skapats i webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 28.8.2019  
Publiceringsdatum 29.8.2019

Initiativets ändamål är att justera avgifterna för dagvården i Pargas så att avgiften motsvarar användningen. För tillfället måste man bestämma behovet av vårdtimmar för minst fyra månader framåt. Man tar ingen hänsyn till att årets månader har olika antal arbetsdagar eller att vissa familjer kan ha olika behov olika månader på året, t.ex. personer som jobbar på sjön eller som lärare. Man måste naturligtvis beställa maximala antalet timmar som en viss månad behöver för alla fyra månader som bokas. Dessutom är valet av timmar kvantifierat till 100 %, 80 %, etc. Vilket betyder att för en familj som behöver t.ex. 78 %-82 % under årets gång, måste boka 100 % för hela året. Initiativet föreslår en enkel justering av avgiften, så att man får boka enligt behov, inom bestämda ramar, och att avgiften sedan motsvarar exakt timmarna som bokats. Detta system skulle underlätta många barnfamiljers vardag avsevärt. Ett liknande system används t.ex. i S:t Karins.”

**Beredare**

Vik. chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fredrik Pettersson m.fl. har den 29.8.2019 lämnat in ett invånarinitiativ angående rättvis dagvårdsavgift till tjänsten Invånarinitiativ.fi.

Utgående från lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken (2016/1503) har Klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad utarbetats. Principerna för klientavgifterna inom småbarnspedagogiken i Pargas behandlas i bildningsnämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Det har gått knappa tre år sedan invånarinitiativet lämnades in. I dag har familjerna möjlighet att välja mellan tre olika timklasser:

- max 20 h/vecka eller max 84 h/mån (50 % av heltidsavgiften)
- max 35 h/vecka eller max 147 h/mån (80 % av heltidsavgiften)
- över 35 h/vecka eller över 147 h/mån (100 % = heltidsavgift)

I lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken utgår man från tre olika timklasser. Om barnet deltar i småbarnspedagogiken högst 20 h/vecka får månadsavgiften uppgå till högst 60 %. Om barnet deltar i småbarnspedagogiken minst 35 h/vecka är avgiftsprocenten 100. Om barnet deltar i

Stadsstyrelsen

§ 154

23.05.2022

småbarnspedagogiken mellan 21 timmar och högst 35 timmar ska kommunen ta ut en avgift i relation till den tid barnet deltar i småbarnspedagogiken.

Avgiftsprinciperna i Pargas har de senaste åren långt följt samma principer som närkommunerna. När Klientavgifterna inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad fr.o.m. 2021 utarbetades gjordes en omfattande utredning kring vilka avgiftsprinciper närkommunerna har.

Enligt de nuvarande klientavgifterna inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas är avtalet om småbarnspedagogik i kraft i minst fyra månader. Dagvårdsavgiften baserar sig på avtalet om småbarnspedagogik. När klientavgifterna inom småbarnspedagogiken nästa gång uppdateras kan invånarinitiativet has i åtanke.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) godkänna ovanstående som svar på invånarinitiativet
- 2) föra det ovanstående svaret på invånarinitiativet vidare till stadsfullmäktige för kännedom och föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, vik. chef för småbarnspedagogik

---



Stadsfullmäktige	§ 149	15.11.2021
Stadsstyrelsen	§ 155	23.05.2022

### Fullmäktigeledamoten Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att tillämpa procentregeln i Pargas kreativa lärcenter

Stadsfullmäktige 15.11.2021 § 149

#### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Konst i den offentliga miljön är den mest demokratiska formen av konstnärliga upptäckter och upplevelser. Konsten är närvarande i vardagen och kan ses och upplevas även av andra än endast få besökare av gallerier och utställningar. Offentlig konst medför trivsel och välbefinnande. Nuförtiden talas det även allmänt om konstens betydelse för hälsan. Konst kan höja värdet på en fastighet och göra den unik.

Procentregeln innebär att en del av anslaget för byggprojektet används till konst. Enligt den traditionella definitionen för procentregeln ska ungefär en procent av budgeten för byggprojektet användas till konstinköp. Regeln lämpar sig för såväl nybyggen, grundläggande renoveringar och kompletterande byggande som byggande av infrastruktur.

För att implementera procentregeln finns flera finansierings- och verksamhetsmodeller. Till exempel Centret för konstfrämjande beviljar bidrag för att implementera procentregeln i byggprojekt. Bidraget kan som mest täcka upp till 50 % av projektets godtagbara kostnader. Till exempel vår grannkommun S:t Karins har år 2020 fått 50 000 euro av Centret för konstfrämjande för konstinköp till skolhuset och -gården i Hovirinta.

Stadsstyrelsen har år 2012 beslutat att staden börjar implementera den så kallade procentregeln som en del av vissa utvalda bygg- och renoveringsprojekt. I samband med samma beslut föreslogs det att man för att följa procentregeln bildar en förberedande arbetsgrupp som väljer de konstnärer som genomför konstprojekt eller sköter konstinköp i samband med byggande eller renoveringar. Konstexperter bör ingå i arbetsgruppen och dess permanenta medlemmar är chefen för servicetjänster (m.a.o. chefen för tekniska stödtjänster), planläggningschefen och kulturchefen.

Vi föreslår att stadsstyrelsen utser en arbetsgrupp för implementeringen av procentregeln i det kommande kreativa lärcentret. Dessutom ska en summa i enlighet med procentregeln öronmärkas i budgeten för det kreativa lärcentret för konstinköp till byggnaden. Detta gör det även enklare att söka olika bidrag. Konstinköp ska integreras som en del byggprocessen för det kreativa lärcentret i ett så tidigt skede som möjligt så att ett så bra slutresultat som möjligt kan uppnås.”

Stadsfullmäktige  
Stadsstyrelsen

§ 149 15.11.2021  
§ 155 23.05.2022

1284/12.03.00/2021

**Beredare**

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Konst enligt enprocentsregeln kan definieras enligt följande:

Konst enligt enprocentsregeln kan vara ett bildkonstverk, en målning eller ett fotografi, ett ljud- eller ljuskonstverk eller en plantering. Konsten kan utgöras av ett enskilt verk, men den kan också ingå som en integrerad del i byggnadens konstruktioner i form av färgsättning eller olika material. Också delarna av en byggnad kan bilda ett konstverk. Konkreta föremål kan vara trappor, skorstenar eller dörrar och andra liknande konstruktioner.

Arkitektplaneringen av det kreativa lärcentret i Pargas har utgått från att en renoveringsdel ska bindas ihop med en nybyggnad, och det har varit en klar utmaning att förnya den befintliga byggnadsmassa som ska renoveras i anslutning till den nybyggnadsdel som ska byggas. Dessutom byggs lokalerna för yrkesutbildningen på andra stadiet i direkt anslutning till nybyggnadsdelen, och därför ska frågan om konst hanteras med beaktande av helheten.

Visionen för byggnaden är att den ska vara mångsidig och lokalerna ska kunna användas av flera användargrupper på ett effektivt sätt och gemensamt.

Visionen i korthet:

En inspirerande lärmiljö  
Flexibla lokaler för olika användar- och intressentgrupper  
Fungerande högklassiga, estetiska och hållbara lokallösningar  
Välståndande användare – en levande tvåspråkighet

Konsten ska placeras i enlighet med visionen med beaktande av olika lokalhelheter och användar- och intressentgrupper.

För att fastställa var och hur konsten ska placeras ska det tillsättas en helhetsorienterad och flexibel arbetsgrupp som representerar de olika behovsområdena:

Arkitekten – sakkunnig i byggnadsplanering och material  
Användaren – ledaren för den pedagogiska gruppen  
Kulturchefen – sakkunnig i konst  
Fastighetschefen – konstruktionsfrågor, helheten  
Konstexperter och representanter för intressentgrupper flexibelt efter behov

Besluten fattas i stadsstyrelsen på basis av förslag från projektets styrgrupp och kultur- och idrottsnämnden.

Det finns inget specificerat beslut om att välja det kreativa lärcentret till ett objekt där enprocentsregeln för konst ska tillämpas, men med beaktande av projektets omfattning och genomslag är det en prioritet. Det har inte avsatts någon direkt procentuell andel av finansieringen för konst i projektet och ett

Stadsfullmäktige  
Stadsstyrelsen

§ 149 15.11.2021  
§ 155 23.05.2022

beslut om detta behöver fattas. På grund av projektets mångformighet och det rådande marknadsläget har ingen procentuell andel inkluderats i projektets budget.

Enprocentsregeln ska tillämpas så att konsten utgör en helhet med rimlig omfattning och rimligt innehåll. Helheten ska delvis anpassas direkt till den planerade byggnadshelheten och delvis skapa mervärde för projektet, och kostnaden blir därmed betydligt lägre än den kalkylerade nivån. Beslut om ett tilläggsanslag i budgeten ska fattas av stadsstyrelsen.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att

1) en arbetsgrupp som består av arkitekten, ledaren för den pedagogiska gruppen, kulturchefen, fastighetschefen och behövliga experter efter behov tillsätts för att fastställa omfattningen och placeringen av och kostnaderna för konsten

2) beslut om helheten och anslaget fattas av stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna tekniska stödtjänsters redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, tekniska chefen, fastighetschefen

---

Stadsstyrelsen

§ 156

23.05.2022

**Fullmäktigeledamoten Maria Lindell-Luukkonen m.fl.:s motion om att Pargas stad ska skapa ett område för ungdomar i närheten av centrum (Sfmge 14.5.2019 § 48)**

438/10.03.01.03/2019

Stadsfullmäktige 14.05.2019 § 48

**Beslut**

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Som en signal på att Pargas stad vill satsa på och bryr sig om ungdomarna och deras välbefinnande ska staden snarast möjligt utreda möjligheterna och skapa ett område för ungdomar i närheten av centrum med åtminstone en miniarena, bänkar, belysning och ett väderskydd med tak. Ungdomarna ska göras delaktiga i arbetet."

Stadsstyrelsen 29.06.2020 § 127

**Beredare**

Fritidssekreterare Mikael Enberg, tfn 040 488 6070

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt idrottslagen skall kommunen skapa allmänna förutsättningar för idrott och motion på lokal nivå. Kommunen förutsätts skapa möjligheter för kommuninvånarnas idrottsutövning genom att ordna olika idrottstjänster och motion som främjar hälsa och välbefinnande hos olika målgrupper samt bygga och driva idrottsanläggningar. Detta skall skötas i samarbete mellan olika sektorer samt som ett lokalt och regionalt samarbete.

Barn och unga utgör en betydande del av Pargas stads befolkning. Enligt FN:s konvention om barnets rättigheter har alla barn under aderton år rätt till en god uppväxtmiljö. Det finns forskning som visar att den fysiska omgivningen har stor betydelse för barns utveckling och hur miljön på flera olika sätt kan främja barns och ungas hälsa, utveckling och lärande. Därför är det viktigt att utveckla bra och stimulerande utemiljöer som bidrar till ökat välmående hos barn och unga.

Kostnaderna för ett område med den utrustning som räknas upp i motionen (miniarena, bänkar, väderskydd, belysning) ligger på, beroende på behovet av grundarbete, i storleksordningen 50 000-70 000 €, och är för tillfället inte realistiskt att genomföra på grund av stadens ekonomiska läge. Däremot kunde det kommande skolcentrets gård fylla samma funktion. Genom god planering av gårdsplanen kunde de målsättningar som nämns i motionen uppfyllas, och många fler. En modern, välplanerad skolgård betjänar kommuninvånare i olika åldrar, både gällande motion och rörelse, såväl som samlingsplats. Det är viktigt att alla användare inkluderas i planeringsskedet, från skolans personal och elevråd till kvällsanvändarna. Ett gemensamt planerat område ökar också användningsgraden och minskar därigenom risken för skadegörelse.

**Förslag**

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Stadsstyrelsen

§ 156

23.05.2022

**Beslut**

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att ärendet remitteras för tilläggsutredningar med tredje sektorn.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött remissförslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling och remiss så att den som understöder fortsatt behandling röstar Ja, och den som understöder remiss röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 6

Nej-röster 4

**Bilaga**

**10** Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat fortsätta ärendets behandling.

Beslutsförslaget godkändes.

---

Stadsfullmäktige 22.09.2020 § 66

**Förslag**

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlat.

**Beslut**

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Tapani Karikko och Widar Nyberg, att ärendet återremitteras för tilläggsutredningar med tredje sektorn.

Ordförande konstaterade att under diskussionen hade Maria Lindell-Luukkonen gjort ett understött återremissförslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om fortsatt behandling och remiss. Den som understöder fortsatt behandling röstar Ja och den som understöder Maria Lindell-Luukkones förslag om remiss röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsfullmäktige godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 10

Nej-röster 24

Frånvarande 1

**Bilaga**

**10** Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade beslutat återremittera ärendet.

Stadsstyrelsen

§ 156

23.05.2022

**Delgivning**

Maria Lindell-Luukkonen

---

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 156  
350/10.03.01.01/2022

**Beredare**

Fritidssekreterare Mikael Enberg, tfn 040 488 6070  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I dagsläget finns i centrala Pargas miniarenor vid Skräbböle skola samt Koivuhaan koulu. Till det kommande Kreativa lärcentrets skolgård är planerat bl.a. en miniarena, korgbollsplan och utegym. Där kommer också att finnas områden som lämpar sig för att "hänga" på, med bänkar, belysning etc. Det är mycket viktigt att användarna görs delaktiga i planerandet av området och det finns ännu möjlighet att påverka utformningen av dessa planer. För byggandet av skolgården kommer det att ansökas understöd från Regionförvaltningsverket.

Kulturenheten kommer hösten 2022 att ordna en föreningsträff, föreningsparlament, där tredje sektorn har möjlighet att komma med idéer och önskemål. Ett område för ungdomar i närheten av centrum kommer att vara ett ämne som diskuteras på träffen. Ärendet kommer också att behandlas i Pargas stads ungdomsfullmäktige.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna bildningsavdelningens redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, fritidssekreteraren

---

Stadsfullmäktige	§ 13	14.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 63	28.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 157	23.05.2022

**Fullmäktigeledamoten Nina Söderlund m.fl.:s motion gällande möjligheterna att ansöka om medlemskap i Västra Finlands filmkommission**

Stadsfullmäktige 14.02.2022 § 13

**Beslut**

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Under senare år har Finland blivit ett allt populärare land för inspelning av internationella filmer. Särskilt Åbo och regionen omkring har med sina historiska miljöer och unika natur blivit allt oftare valda som inspelningsplatser.

Då dessa filmprojekt ofta är mycket omfattande och kostsamma behövs mycket lokal service av flexibla och kunniga företag och föreningar. För att dessa projekt skall vara lättare att planera och genomföra har Västra Finlands filmkommission bildats. Till den har många kommuner, även riktigt små såsom t.ex. Sagu, anslutit sig. Dock inte Pargas stad.

Undertecknade föreslår att Pargas stad utreder möjligheterna att ansöka om medlemskap i Västra Finlands filmkommission.”

Stadsstyrelsen 28.02.2022 § 63

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som nyligen godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar översända Nina Söderlunds motion gällande möjligheterna att ansöka om medlemskap i Västra Finlands filmkommission till bildningsavdelningen och närmare bestämt kulturenheten för beredning. Ansvarig beredare är kulturchefen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Kulturchefen

Stadsfullmäktige	§ 13	14.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 63	28.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 157	23.05.2022

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 157  
252/00.01.03/2022

**Beredare**

Kulturchef Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Medlemmar i Västra Finland filmkommission är Åboregionens kommuner, därtill har man skrivit marknadsförings- och samarbetsavtal med t.ex. Salo stad. Det betyder att det för Pargas del skulle vara aktuellt med ett liknande avtal som Salo stad har gjort med Västra Finlands filmkommission.

Om Pargas stad beslutar att göra ett avtal med Västra Finlands filmkommission betyder det bland annat följande:

- Filmkommissionen marknadsför Pargas som inspelningsplats för både nationella och internationella produktionsbolag.
- Professionella inom filmindustrin har en möjlighet att registrera sig i kommissionens register över experter och på det sättet få utökade möjligheter att sysselsätta sig.
- Företag som erbjuder olika service (transport, bygg, catering, övernattning, städning m.m.) får registrera sig i kommissionens register.
- Synlighet på filmkommissionens hemsidor, social media och på olika internationella arenor.

Intresset för skärgården som inspelningsplats är stort men för tillfället kan man inte marknadsföra just Pargas som inspelningsområde. Beslutar Pargas stad att gå med i filmkommissionen kommer man att informera företag på orten om möjligheten att registrera sig. Att bli medlem i Västra Finlands filmkommission kostar 7 000 € i året.

Därtill kan Pargas stad reservera ett produktionsstöd vilket betyder att om ett produktionsbolag använder t.ex. 50 000 € i Pargas får de som stöd 12,5 % av Pargas stad, dvs. 6 500 €. Det grundar sig på bokförda kostnader.

Filmkommissionen strävar till att det är lokala företag som erbjuder den service som behövs på inspelningsplatsen. Pargas kunde reservera ca 20 000 € för produktionsstöd som används endast om Pargas väljs som inspelningsplats.

Detta är en budgetfråga inför år 2023 då man bör ta ställning till om man skall skriva marknadsförings-/samarbetsavtal med Västra Finlands filmkommission. Näringslivstjänster är i de flesta fall den kommunala instans som hanterar denna form av avtal.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna bildningsavdelningens redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.



Stadsfullmäktige	§ 13	14.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 63	28.02.2022
Stadsstyrelsen	§ 157	23.05.2022

Protokollet justeras för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, kulturchefen, ekonomichefen

---

Stadsstyrelsen

§ 158

23.05.2022

## Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 158

### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Social- och hälsovårdsnämnden 28.4.2022](#)
- [Social- och hälsovårdsnämnden 28.4.2022, utdrag § 42](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 4.5.2022](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 4.5.2022 § 37, Sammanträdesschema 2022](#)
- [Kultur- och idrottsnämnden 4.5.2022](#)

Förjande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

### Förvaltningschefen:

- nr 11/03.05.2022 enligt vilket Paraisten Järjestöyhdistys ry beviljas ett bidrag om 787,13 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2021.
- nr 12/03.05.2022 enligt vilket Norra Pargas Ungdomsförening rf beviljas ett bidrag om 273,72 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2021.

### Tekniska chefen:

- nr 10/05.05.2022 enligt vilket till entreprenör för underhållsservice av gatu- och vägbelysning för åren 2022-2023 väljs Eltel Networks Oy. Beslut om utnyttjandet av optionen för åren 2024 och 2025 fattas innan utgången av avtalsperioden 31.12.2023.
- nr 12/05.05.2022 enligt vilket rätten att underteckna ansökan om trädfällningslov delegeras till grönserviceplaneraren. Vid grönserviceplanerarens frånvaro är rätten delegerad till parkmästaren. Rätten att underteckna skötsel- och talkoavtal gällande allmänna idrottsplaner och -anläggningar delegeras till grönserviceplaneraren.

### Fastighetschefen:

- nr 10/05.05.2022 enligt vilket Schneider Electric Finland Oy:s anbud motsvarar anbudsfrågan och uppfyller alla kriterier i anbudsfrågan. Schneider Electric Finland Oy väljs till leverantör/byggnadsautomationsentreprenad vid det kreativa lärcentret.
- nr 11/05.05.2022 enligt vilket Airon Oy har lämnat det billigaste godtagbara anbudet. Pargas stad väljer Airon Oy till entreprenör för ventilationsentreprenaden/Välfärdscentret, geriatriska avdelningen, ventilationsarbeten.
- nr 12/05.05.2022 enligt vilket LVI-asennus Mattila Oy har lämnat det billigaste godtagbara anbudet. Pargas stad väljer LVI-asennus Mattila Oy till leverantör/Social- och hälsovårdscentralen, Vapparvägen 15, värmeväxlare.

Stadsstyrelsen

§ 158

23.05.2022

- nr 13/16.05.2022 enligt vilket Autokiila Teknotoimi Oy väljs till leverantör av serviceleasing.

**Samhällsingenjören:**

- nr 6/04.05.2022 enligt vilket området som avses i anhållan arrenderas ut till företaget ElinaWee – Iloiset ompeleet för torghandelsverksamhet för fem år till och med 31.12.2027. Arrendetagaren har rätt att ansöka om tillstånd för ett torghandelsstånd och placera det på arrendeområdet.

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen

§ 159

23.05.2022

### **Anmälningsärenden**

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 159

### **Beredare**

### **Föredragande**

### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- protokollet från Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 25.4.2022.

### **Beslut**

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handling.

---

Stadsstyrelsen

§ 160

23.05.2022

### Inrättande av en tjänst som socialhandledare inom social- och familjeenheten

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 160  
832/01.01.00/2022

#### Beredare

Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den socialhandledare inom närståendevården som är anställd i befattning inom social- och familjeenheten fattar beslut som gäller beviljande av stöd för närståendevård för klienter under 65 år. För närvarande bereder socialhandledaren besluten och den socialhandledare inom närståendevården som är anställd i tjänst inom äldreomsorgen fastställer besluten.

För att göra verksamheten tydligare och beslutsfattandet smidigare föreslås det att befattningen som socialhandledare ändras till en tjänst. För att ha befogenheter att fatta beslut bör det vara fråga om ett tjänsteförhållande. Arrangemanget innebär inte utökning av personal och ändringen påverkar inte lönesättningen.

Behörighetsvillkoren är behörighet som socionom enligt 8 § i lagen om yrkesutbildade personer inom socialvården (817/2015) samt god förmåga att i skrift och tal använda båda inhemska språken.

#### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen inrättar en socialhandledartjänst inom social- och familjeenheten. Behörighetsvillkoren är behörighet som socionom enligt 8 § i lagen om yrkesutbildade personer inom socialvården (817/2015) samt god förmåga att i skrift och tal använda båda inhemska språken.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Social- och hälsovårdsdirektören, social- och familjeenhetschefen,  
personaltjänster/löner

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 149, § 150, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159**

#### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 147, § 148, § 151, § 152, § 160**

**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

**Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 02.06.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes