

Hyrorna för Pargas stads hyresbostäder

Stadsstyrelsen 23.05.2022 § 152
809/10.03.02.02/2022

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad hyr ut de 13 lägenheter som den äger. Bostäderna är antingen en del av ett bostadsaktiebolag eller i direkt anslutning till en annan fastighet. Avsikten är att själva bostadsuthyrningsverksamheten ska överföras till stadens dotterbolag Väståbolands Hyreshus Ab under 2022, då det ingås ett avtal mellan Pargas stad och Memera Ab om skötsel av uthyrningen av Pargas stads hyreslägenheter.

Lärbostäderna vid Iniö skola har 2022 hyrts ut internt till stadens bildningsavdelning. För dessa två bostäder ska det göras ett undantagsarrangemang gällande när uthyrningen har inletts.

Stadens hyror för sina lägenheter är lägre än motsvarande hyror som tas ut av Väståbolands Hyreshus Ab. Hyrorna ska höjas till samma nivå. Höjningen kan högst vara 15 % och den ska vara motiverad. Eftersom staden redan i början av 2022 har gjort årliga indexhöjningar i hyrorna för lägenheterna, är det skäligt att höja hyrorna för stadens bostäder med endast 10 % i år. För att jämna ut den resterande delen av skillnaden i hyrorna görs en motsvarande höjning på 10 % nästa år, 2023.

Hyrorna för lägenheterna harmoniseras genom två ändringar vid olika tidpunkter så att de motsvarar målhyrorna som per kommunområde är följande, uttryckt i €/m²/månad: Pargas 11,00, Nagu 9,50, Korpo 8,50, Houtskär 8,00 och Iniö 8,00.

Genomsnittsnivån per kommunområde för de hyror som Pargas stad tar ut i dagsläget är, uttryckt i €/m²/månad: Pargas 9,31, Korpo 6,88, Houtskär 7,09 och Iniö 6,25.

Vattenfakturorna för stadens hyreslägenheter höjs med 10 % så att de motsvarar den faktiska förbrukningen och de faktiska kostnaderna.

Väståbolands Hyreshus Ab har beslutat att garantihyran för nya hyresgäster ska motsvara hyran för 2 månader, och målet är ett förenhetligt förfarande med hyresgarantier.

Faktureringen sköts med hjälp av Pargas stads organisation.

Den praktiska verksamheten förenhetligas på motsvarande sätt. Nycklarna till lägenheten överläts till den nya hyresgästen efter att garantihyran har betalats. Nycklarna till hyreslägenheterna kan hämtas från stadens områdeskontor. När en hyresgäst flyttar in i eller ut ur hyreslägenheten kontrollerar stadens servicemän bostadens skick och de ska också informeras om eventuella brister och fel i lägenheten.

Kompletterande material

Tabell över hyrorna

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna de nya hyrorna för stadens hyresbostäder. De nya hyrorna som höjts med 10 % aktiveras under 2022 och en andra höjning i samma storleksordning görs under 2023.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichefen, Väståbolands Hyreshus Ab, utbildningschefen, tekniska chefen
