

Beslut gällande anmärkning mot dagvattenavgift 2022

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 01.06.2022 § 52
810/02.05.00/2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

En anmärkning gällande 2022 års dagvattenavgift har lämnats in till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster.

Anmärkningen lyder: *"Härmed anmärker jag på bifogade dagvattenfaktura samt på de dagvattenfakturor som vi hittills betalat.*

Motivering: vår dagvattenfaktura har baserat sig på en felaktig beteckning i fastighetsregistret.

Enligt bifogade protokollsutdrag från fastighetssektionens möte från den 18.1.1995, §7 har verksamheten i byggnaden betecknats som hobbyliknande och en utvidgning av den befintliga drejstugan har godkänts. Föredragande tjänstemans förslag att klassa byggnaden som affärs- eller småindustriverksamhet har inte godkänts av nämnden. Således borde byggnaden aldrig fått denna beteckning i fastighetsregistret.

Till saken hör också att jag som hobbykeramiker aldrig har haft något eget företag.

Jag yrkar på att den nuvarande avgiften såväl som de dagvattenavgifter som vi betalat under tidigare år justeras och att staden snarast återbetalar till oss i sin helhet den summan som överskridits."

Anmärkningen mot dagvattenavgiften bör i detta fall tolkas som en anmärkning mot avgiftsgrunden, d.v.s. fastighetens användningsändamål på vilken dagvattenavgiften fakturerats. Eftersom faktureringen av dagvattenavgiften grundar sig på fastighetens användningsändamål enligt stadens fastighetsregister, har ärendet utretts med ansvariga för detta. Vid närmare undersökningar, visade det sig att användningsändamålet varit felaktigt i fastighetsregistret, eftersom drejstugan som byggdes på 1990-talet skulle klassas som hobbyverksamhet och inte som småindustri. Detta har nu rättats till i fastighetsregistret.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster behandlade en anmärkning gällande dagvattenavgiften för samma fastighet [1.12.2021 § 119](#). Anmärkningen avslogs då på grund av att anmärkningen gällde om dagvattenavgiften överhuvudtaget är befogad för fastigheten.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 68 hör beslutanderätten till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att fatta beslut i enlighet med markanvändnings- och bygglagen 103 o § gällande anmärkning om dagvattenfaktura.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av anmärkningen och beslutar rätta till avgiftsgrunden för fastigheten i enlighet med ändringen av fastighetsregistret. Avgiftsgrunden ändras från Industrifastigheter och tillhörande parkerings- och förrådsområde till Bostadshusfastigheter, parhus och små husbyggnader.

Även om en skriftlig anmärkning skall anföras inom 14 dagar från att dagvattenfakturan mottagits, kan det i detta ärende anses skäligt och motiverat att retroaktivt justera fastighetens dagvattenavgifter för åren 2020 och 2021 i enlighet med beslutsförslaget ovan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägare/anmärkare, vattentjänstingenjör H.R.