

Kreativt lärcenter, lägesrapport

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 01.06.2022 § 59
983/10.03.02.00/2021

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadsarbetena fortskrider enligt preciserad generell tidsplan. Stomkonstruktionen i den nya delen är minst en vecka försenad, medan renoveringsdelen fortskrider enligt tidsplanen. Det kritiska momentet är då konstruktionerna ska torka. Då det är fråga om tjocka byggnadsdelar blir detta avgörande för tidsplanen för hela projektet.

Priserna för material på världsmarknaden har stabiliserats på en hög nivå, särskilt när det gäller stålprodukter, samtidigt som leveranstiderna är osäkra. Några krav gällande ekonomin eller tidsplanen med oöverstigligt hinder som grund har inte accepterats.

Upphandlingen av matserveringslinjen befinner sig i ett aktivt skede och upphandlingen genomförs enligt leasingprincipen, vilket innebär att betalningstiden kan regleras med olika metoder.

Möbelpianeringen fortsätter med att användarna hörs under maj och juni. Responserna analyseras och det utformas ett förfrågningsunderlag som sänds ut på marknaden i augusti. Utgångspunkten är att i tillämpliga delar använda de befintliga möblerna som en del av den framtida inredningen.

Planeringen av den audiovisuella utrustningen fortsätter. För den byggnad som renoveras har inget anslag budgeterats för förnyande av AV-utrustningen. Användarna har dock preciserat sitt behov på längre sikt och byggherrens och användarnas gemensamma beslut är att utrustningen i den byggnad som renoveras ska förnyas med interaktiva skärmar. Det ändrade behovet innebär ett mervärde i planerna, tilläggskostnaden uppgår till 30 000–40 000 €, men då moderniseras verksamhetsmiljön så att den blir jämlik för alla.

Det är nu fastställt att byggandet av Axxells byggnad startar i juli 2022, och en tomtsyn förrättas 23.6.2022 efter att stadens användning av arrendeområdet upphört. Situationen i byggområdet förändras när nya entreprenörer inleder byggnadsarbetet och för att garantera säkerheten kommer man att reagera på detta i form av fler fysiska begränsningar. En skyddsvägg byggs mellan Sarlinska skolan och det nya byggarbetsplatsområdet. En viktig punkt är säkerheten på gårdsplanen mot Skärgårdsvägen som i den nya situationen blir ett genomfartsområde. Trafiken ökar kraftigt på grund av ökat byggande. Också byggarbetsplatstrafiken mellan Sarlinska skolan och den byggnad som renoveras ökar i och med den nya situationen och säkerheten ska förbättras med signalljus.

En precisering av informationsplanen är under arbete.

Ekonomiskt sett ligger projektet inom den budgeterade ramen, men antalet reserveringar är begränsat. Antalet aktiverade och skattade tilläggs- och ändringsarbeten har i det kritiska rivningsskedet under renoveringen fortsättningsvis hållits på en måttlig nivå.

Kompletterande material [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 4.5.2022 § 40](#)
Trafikplan

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen tar del av informationen.

Beslut Under diskussionens gång föreslog föredraganden följande tillägg till beslutsförslaget: Sektionen tar del av informationen och konstaterar att användarnas behov gällande den tillfälliga skolgården utreds med det snaraste. Sektionen beslutar att hålla en platsyn gällande trafikarrangemangen, de tillfälliga skolgårdarna och säkerheten för eleverna med användarnas och byggtreprenörernas representanter vecka 32.

Förslaget godkändes

Delgivning