

## Kommentar om beredningen av bygglagen

Bygg- och miljönämnden 11.05.2022 § 65  
731/10.03.00/2022

### Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljöministeriet har frångått en totalreform av markanvändnings- och bygglagen. Ett förslag till ny bygglag har publicerats 11.4.2022 på finska. Enligt webbplatsen mrluudistus.fi innehåller det nya lagförslaget paragrafer om byggande från förslaget till planläggnings- och bygglag som ändrats på basis av responsen som inkommit under remissrundan. Det nya förslaget till bygglag skulle häva de paragrafer som gäller byggande och lagen som återstår skulle ändras till områdesanvändningslag.

Ett hörande angående bygglagen hade ordnats 13.4.2022 med möjlighet att ge kommentarer till föredraganden till och med 22.4.2022. Det var möjligt att ge kommentarer till Kommunförbundet till och med 20.4.2022. Bygglagen är endast tillgänglig på finska. Det finns ingen svenskspråkig version av lagen och enligt föredraganden kan översättningen ta månader, och således har det inte heller varit möjligt att läsa, bekanta sig med eller kommentera en svenskspråkig version.

Under den tid lagförslaget fått kommenteras har det inte varit möjligt att läsa och fördjupa sig omsorgsfullt i de ändrade paragraferna och bedöma hur de påverkar miljön, kommunens ekonomi och verksamhet, statistik som förs via register, fastighetsbeskattning, fastighetsägare och säkert och hälsosamt byggande, arbetet av experter inom byggbranschen och bedömning av kunskap, behovet att förnya informationssystem, utarbetandet av en byggnadsordning som ett verktyg för kommunen, att avgöranden om behov av planering övergår till bygglagen o.d. En tjänsteinnehavare har inom utsatt tid lämnat in kommentarer till Kommunförbundet och miljöministeriet.

Det kan konstateras att miljöministeriet har försummat sin skyldighet att producera och sprida information i enlighet med 20 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet. Genomförandet av växelverkan har inte följt principerna för god förvaltning. Informationen om den nya lagen har varit obefintlig och tidsfristen för växelverkan har varit för kort och skett enbart på finska. Anmärkningsvärt är också att personen som uppgetts ge tilläggsuppgifter varit tjänstledig merparten av tiden som reserverats för växelverkan.

Miljöministeriet har agerat i strid med 32 § i språklagen, eftersom lagförslaget inte funnits till förfogande på det andra inhemska språket under tiden som reserverats för växelverkan. Genomförandet av växelverkan förutsätter att den centrala informationen om ärendet finns tillgänglig. Ett svenskspråkigt skriftligt förslag till ny lag har inte existerat då förslaget har framlagts för växelverkan och kommentarer. Miljöministeriet har inte på svenska beskrivit på vilket sätt och i vilken omfattning man har planerat att ändra bygglagen. Under tiden som reserverats för växelverkan har miljöministeriet kallat till och genomfört ett offentligt sammanträde endast på finska (13.4.2022). Förfarandet, processen och materialet är därmed i strid med 32 § i språklagen och 6 § i Finlands grundlag.

### Bilaga

Inlämnade kommentarer 21.4.2022

<b>Föredragande</b>	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Eftersom miljöministeriet i beredningen av bygglagen agerat i strid med 6 § i grundlagen, 32 § i språklagen och 20 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet, föreslår bygg- och miljönämnden att reformen av markanvändnings- och bygglagen återgår till en ändring av förslaget till planläggnings- och bygglag, att beredningen av bygglagen avbryts som lagstridig och att beredningen fortsätts mer omsorgsfullt och så att man i detalj fördjupar sig i bedömningen av de konsekvenser som ändringarna i paragraferna medför.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Miljöministeriet, Kommunförbundet