

## Förnyande av arrendeavtal för mottagningscentraler för avfall i Nagu, Korpo och Houtskär / Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH)

Bygg- och miljönämnden 11.05.2022 § 69  
721/10.00.02/2022

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH), arrenderar mark för mottagning och mellanlagring av avfall i Nagu, Korpo och Houtskär fram till 30.6.2025. LSJH anhåller om att arrendeområdet i Korpo utvidgas för att de skall ha möjlighet att bygga en fast mottagningsplats för slam från skärgården samt att arrendetiden förlängs så att avtalet gäller i 10 år. Avtalet förnyades ifjol vår för att sökanden skulle ha möjlighet att tillämpa en tillfällig lösning för mellanlagring av slam, [Bygg- och miljönämnden 10.3.2021 § 42](#).

LSJHs nuvarande arrendeområden används för tillfället enligt följande: [Nagu 2 700 m<sup>2</sup> av 445-603-1-204](#), mobil insamling av avfall och omlastningsstation. [Korpo 5 000 m<sup>2</sup> av 445-629-16-2](#), sorterings- och omlastningsstation samt mellanlagring av slam. [Houtskär 5 300 m<sup>2</sup> av 445-655-4-27](#), sorteringsstation. Det föreslås inga ändringar i storlek eller användning för arrendeområdena i Nagu och Houtskär.

Utvidgningen av arrendeområdet i Korpo behövs för uppförande av en ny mottagningsplats för avloppsslam. Orsaken till det behovet är att LSJH kommer att på huvudöarna Nagu, Korpo och Houtskär ordna slamtransporter från fastigheter utanför det kommunala nätet fr.o.m. den 1.4.2021. Hittills har LSJH ordnat som en tillfällig lösning mellanlagring i två stationära isolerade tankar a 32 m<sup>3</sup>.

Fastigheten 445-629-16-2 vid Strömmavägen 12, i Korpo är ca 1,8 ha stor och ligger på oplanerat område vilket gör att kraven på byggplats och byggrätten utgår från byggnadsordningen. Minimikrav för byggplats utanför plan är 5 000 m<sup>2</sup>. Byggrätten för näringsverksamhet är 10 % av byggplatsens storlek. Fastigheten används förutom för LSJHs verksamhet även för vattentjänstverkets reningsverk och övriga verksamhet. Vattentjänstverket har 2017 lämnat in en miljötillståndsansökan till regionalförvaltningsverket (AVI) gällande reningsverket och verksamheten i Korpo.

Det nuvarande arrendeområdet för LSJH vid Korpo är 5 000 m<sup>2</sup> och innefattar den norra delen av fastigheten. Sökanden har tänkt placera den nya mottagningsplatsen helt i den södra delen av fastigheten. På det sättet blir reningsverket mittemellan de två mottagningsplatserna. LSJH har tillsammans med vattentjänstverket sett över och kommit fram till en områdesfördelning som bidrar till byggbara byggplatser för båda parterna och fungerande mottagnings- och övrig verksamhet samt utvecklingsmöjligheter. Stadens avlopps- och vattenlinjedragningar har också beaktats. LSJH bygger om infarten och förstärker vägen för att den skall kunna ta den ökade belastningen.

Enligt senaste tillägg till avtalet gällande Korpo anläggningen, har arrendetagaren rätt att placera anordningar 1,5 meter från arrendeområdets gräns. Staden har rätt att placera byggnader och anordningar ända intill arrendeområdesgränsen. De här avtalade punkterna kvarstår.

I avtalet finns en del sagt om LSJHs tillfälliga containrar. Containrarna kommer att tas bort och de delarna stryks från avtalet.

Körförbindelserna ändras så att för staden och vattentjänstverket hålls kvar en körförbindelse till vattentjänstverkets slambassäng. För LSJHs del läggs till en körförbindelse till området från Strömmavägen. Körförbindelserna enligt bifogad karta. Arrendeområdet och körförbindelserna enligt bifogad karta.

Den tidigare årliga avgiften för Korpo utgår från 5 % av 4 € / m<sup>2</sup>. i Houtskär. Arrendeavgiften har varit 337,50 €/år i Nagu, 400 €/år i Houtskär och 1 000 €/år i Korpo. Arrendeavgiften i Korpo utgår från samma 4 €/m<sup>2</sup> men stiger till 2 500 €/år i och med att arrendeområdets storlek ändras till 12 511 m<sup>2</sup>.

**Bilaga**

Nuvarande arrendeavtal, Karta Korpo

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar utvidga och förnya arrendeavtalet med Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH) gällande fastigheterna 445-603-1-204 i Nagu, 445-629-16-2 och 445-655-4-27 i Houtskär. Arrendetiden är 10 år från undertecknandet av avtalet. Villkoren, arrendeavgiften och storleken på arrendeområdena i Nagu och Houtskär blir oförändrade. I Korpo för fastighet 445-629-16-2 förstoras arrendeområdet till ca 12 511 m<sup>2</sup> enligt bifogad karta och arrendeavgiften för det området utgår från 2 500 €/år. Hela arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex.

Ändringar i villkoren för arrendeområdet i Korpo enligt nedanstående, avtalet till övriga delar på tidigare villkor

3.1/ Stryks delar om tillfälliga anordningar och förflyttningar av dem. Sista meningen i stycke ett, stycke 2 och 3 helt.

6.2/ Körförbindelser ändras: För staden och vattentjänstverket avtalas om en ca 5 m bred körförbindelse på arrendeområdet till vattentjänstverkets slambassäng. För LSJHs del körförbindelse till området från Strömmavägen. Vardera parten har rätt att grundförbättra körförbindelserna med tillhörande diken och slänter samt att underhålla dem och ta bort växtlighet från vägområdet. Körförbindelserna enligt bifogad karta.

Legotagaren är skyldig att enligt användning betala vägavgift till väglag.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

\_\_\_\_\_  
LSJH Tommi Itkonen & Jyri Metsäranta, avtalssekreteraren, teknisk chef,  
vattentjänstchef